

2024

# Концепція інтегрованого розвитку

Петрівська територіальна громада

📍 Вишгородський район,  
Київська область

# Консорціум «Архітектура Геодезія Землеустрій»

---

## КОНЦЕПЦІЯ ІНТЕГРОВАНОГО РОЗВИТКУ ПЕТРІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

*Договір №50/23 від 10.07.2024 р.*

Директор Консорціум  
«Архітектура Геодезія Землеустрій»



Яна ІВАНЧЕНКО

Київ-2024

# **Зміст**

<b>ВСТУП</b>	<b>4</b>
<b>РОЗДІЛ 1: Візитівка Петрівської територіальної громади</b>	<b>5</b>
1.1 Загальна характеристика громади	6
1.2 Природні ресурси	7
1.3 Демографічна ситуація	8
1.4 Економіка	9
1.5 Соціальні послуги	12
1.6. Рекреація	13
1.7. Стан довкілля	14
<b>РОЗДІЛ 2: Майбутнє громади: бачення, цінності, пріоритети</b>	<b>15</b>
2.1 Візія розвитку громади	16
2.2 SWOT-аналіз	17
2.3 Стратегічні напрямки досягнення інтегрованого розвитку	19
2.4 Сценарії розвитку громади	20
<b>РОЗДІЛ 3: Просторовий каркас інтегрованого розвитку</b>	<b>22</b>
3.1 Особливості просторового розвитку	23
3.2 Конструювання мережі просторового розвитку	24
<b>РОЗДІЛ 4: Розвиток громади: інтеграція, проєкти та заходи</b>	<b>27</b>
4.1 Ключові проєкти інтегрованого розвитку	28
4.2 Опис і хронологія виконання проєктів та заходів	39
4.3 Моніторинг та ключові індикатори ефективності	50

# Вступ

**Просторовий розвиток Петрівської сільської територіальної громади** (Вишгородський район, Київська область) – далі Петрівська громада – відображає особливості просторової структури поселень громади та формує просторову структуру **Столичного регіону**. Просторовий розвиток громади є вагомим складовим регіонального зростання. Концепція інтегрованого розвитку Петрівської громади орієнтована на реалізацію змін, забезпечення стійкого працевлаштування, формування спільноти влади з бізнесом, некомерційними організаціями та громадою.

**Просторовий розвиток громади визначається положенням у приміській смузі Столичного регіону та уздовж узбережжя Київського водосховища. Водночас громада є однією з найбільш екологічно багатих серед громад регіону.**

Петрівська громада пропонує своєрідний спосіб та високий рівень життя, з прекрасним природним середовищем, процвітаючими бізнесами, доброзичливими та гостинними мешканцями.

Однак багато в чому громада є фрагментованою, деякі спільноти залишаються ізольованими та чинять опір змінам. **Побудова партнерств та відносин у громаді, закріплення місцевої ідентичності займає центральне місце в Концепції інтегрованого розвитку Петрівської територіальної громади (далі – Концепція)**, оскільки ми віримо, що об'єднаний голос громади є більш ефективним та дієвим у досягненні позитивних результатів з досягнення її інтегрованого розвитку.

**Усім зацікавленим сторонам пропонується використовувати цей документ як керівну основу для вирішення проблем, потреб і пріоритетів для довгострокового інтегрованого зростання.** Концепція була розроблена з метою заповнення прогалин у плануванні розвитку Петрівської громади та створює передмови для розроблення Стратегії розвитку Петрівської територіальної громади, Комплексного плану просторового розвитку території Петрівської територіальної громади та інших планувальних документів.

Концепція узгоджує розвиток населених пунктів громади у перспективі 2025 – 2035 рр., вона буде переглядатись щорічно, щоб підтримувати актуальність та релевантність. Моніторинг результатів та координація здійснюватиметься через місцеві робочі групи.

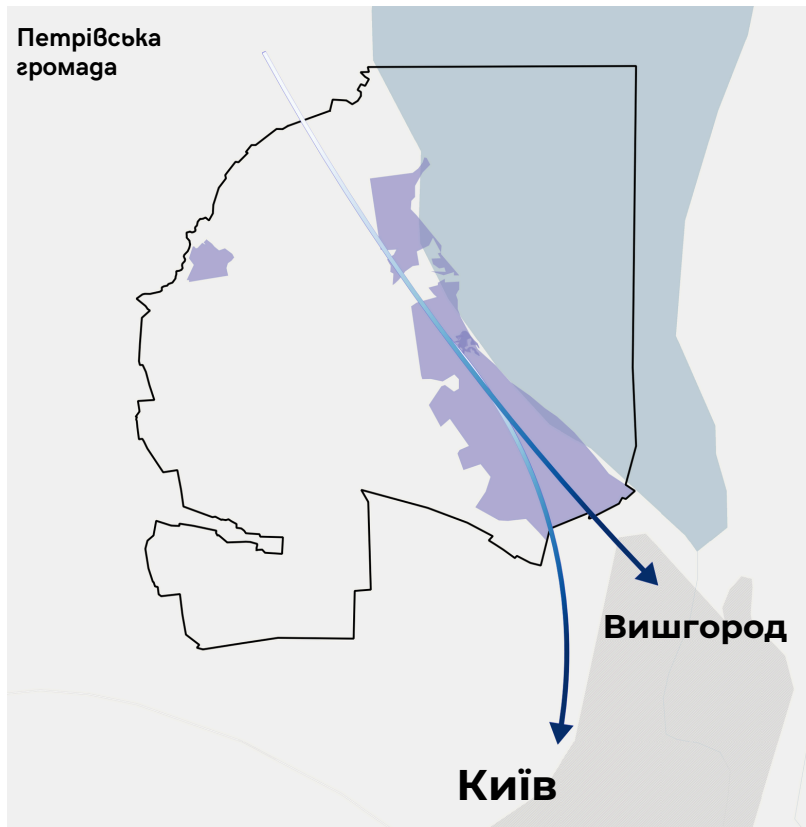
**План спрямований на реалізацію регіональних пріоритетів уряду України:**

1. Розвиток людського потенціалу, наближення якості життя до європейських стандартів
2. Підвищення конкурентоспроможності економіки регіону
3. Розвиток інноваційно орієнтованих галузей економіки (на засадах смарт-спеціалізації)
4. Сталий розвиток територій населених пунктів і громад

# **РОЗДІЛ 1. ВІЗИТІВКА ПЕТРІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

# Загальна характеристика громади

**Петрівська територіальна громада** розташовується на півночі Київської області, входить до складу Вишгородського району. До складу громади входять **чотири населені пункти**: село Нові Петрівці, село Старі Петрівці, село Лютіж, село Гута-Межигірська. За своїми розмірами громада є середньою у Київській області, як за площею так і населенням.



Територіально, громада є частиною **Київського столичного регіону**, тому перебуває під економічним та соціальним впливом столиці. **Відстань від центру громади до Києва - 24 км.**

Громаду можна вважати приміською, що безпосередньо впливає на її життєдіяльність та повсякденні практики її мешканців. Водночас це впливає на кількість та статус підприємств та компаній, що зосереджують свої потужності на її території.

Через громаду пролягає **регіональна автодорога Р-02 (Київ-Овруч)**, яка водночас є центральними вулицями населених пунктів Нові Петрівці, Старі Петрівці, Лютіж. Вона забезпечує транспортне сполучення громади із самим Києвом, центром району Вишгородом та сусідніми громадами. Цей автошлях - **головна артерія громади**, на якій розташовано найбільше соціальних закладів, він є найбільш комерційно освоєним у громаді.

<b>Населення</b>	17344 особи
<b>Площа</b>	192,6 км <sup>2</sup>
<b>Густота населення</b>	363 осіб на км <sup>2</sup>
<b>Адміністративний центр</b>	с. Нові Петрівці



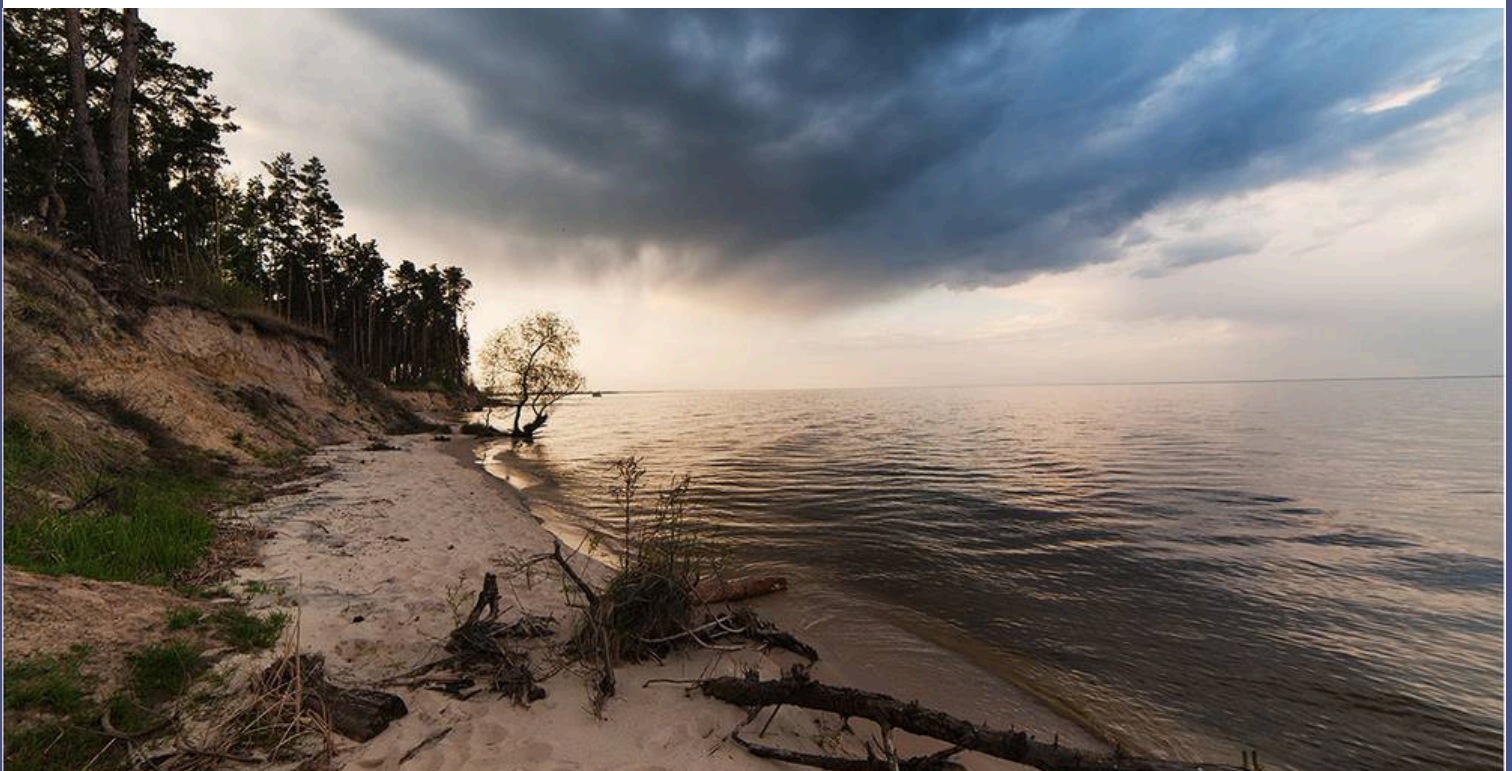
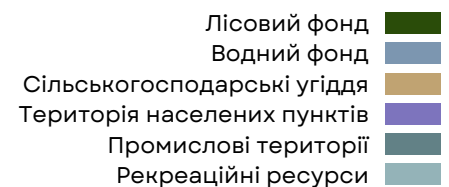
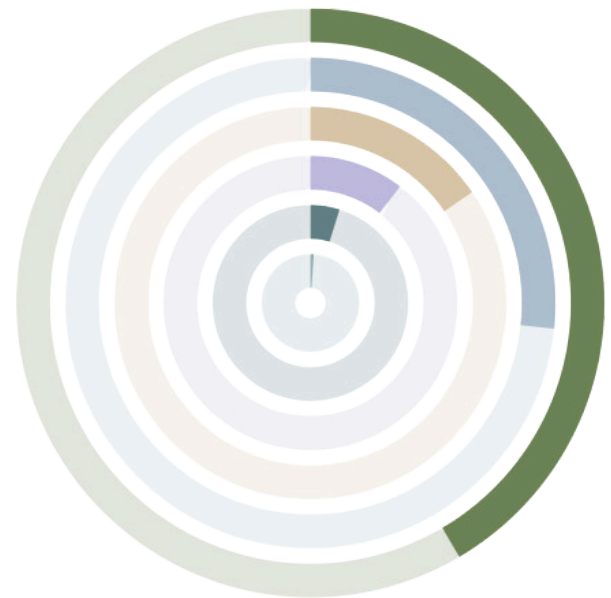
# Природні ресурси

Географічне розташування громади зумовило її **багатий природно-ресурсний потенціал**. Для Петрівської територіальної громади природні ресурси є важливою частиною економічного та соціального розвитку.

Клімат **помірно континентальний**, м'який, з достатнім зволоженням та достатньо довгою тривалістю вегетаційного періоду. **Мікроклімат сильно пом'якшений Київським водосховищем**. Є умови для помірному розвитку **сонячної електрогенерації**. З річок довжиною понад 100 км територією громади протікає річка **Ірпінь**.

**Лісовими ділянками вкрито майже половину (49.6%) площі громади, що створює виробничий та рекреаційний потенціал використання лісових насаджень.**

**Київське водосховище, узбережжя та акваторія, якого є визначальним ресурсом для громади, територіально складають 31% площі громади.** Ці ресурси мають ряд можливих перспектив використання.



# Демографічна ситуація

Станом на 01.01.2024 в громаді проживало **17 553 особи**, з них **1 897 осіб**, або 11%, – **внутрішньо переміщені особи**. Найбільший за чисельністю населення населений пункт громади – **село Нові Петрівці (10 767 осіб)**.

Динаміка останніх десятиліть підтверджує, що **демографічна ситуація** громади є типовою для територій, що формують зону субурбанізації Києва, і **відзначається збільшенням чисельності населення** переважно за рахунок міграційного приросту.

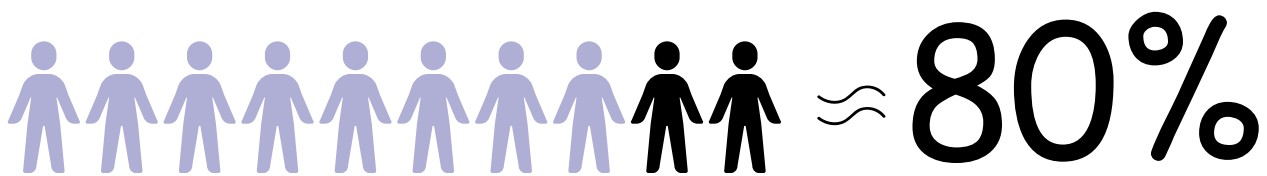


Серед населених пунктів громади помітно виділяється **село Гута-Межигірська**, де спостерігається **скорочення чисельності населення**, що водночас обумовлює **старіння населення** (частка людей літнього віку становить 60.3%).

У цілому **частка населення працездатного віку** громади становить **69.1%**, дітей – **14.1%**, осіб старшої вікової групи – **16.8%**.

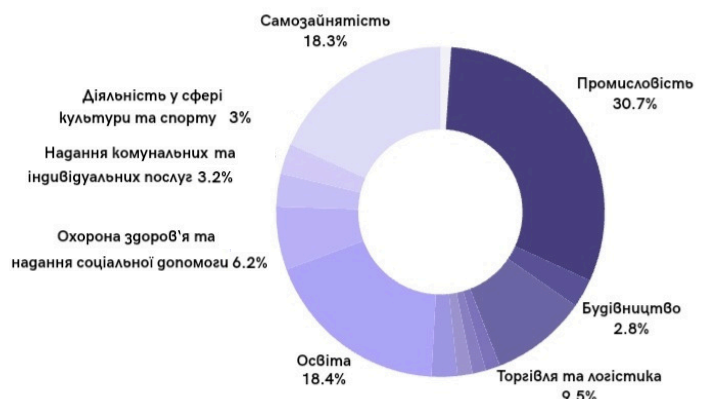
У статевій структурі населення громади **переважають жінки (53.7%)**.

Проблемним сьогодні питанням для громади залишається збереження і розвиток кадрового потенціалу. На зайнятість місцевого населення суттєвим чином впливає розташування громади в межах Столичного регіону.



**мешканців Петрівської громади працевлаштовані переважно в столиці - Києві**

Ринок праці помірно диверсифікований як за видами економічної діяльності, так і за основними роботодавцями. Значна частка населення в межах громади зайнята в промисловості, сфері освіти, торгівлі та логістиці; майже п'ята частина – самозайняті.





# Економіка

Петрівська громада вирізняється з-поміж інших сільських громад України унікальними особливостями, що обумовлені її географічною близькістю до столиці – міста Києва.

Так, **доходи загального фонду, у розрахунку на одного мешканця Петрівської громади, втричі вищі за середній рівень по Київській області та у 15 разів (!) - по Україні.** Питома вага місцевих податків і зборів у доходах загального фонду в бюджеті Петрівської громади становить майже **50%**, що висвітлює порівняльну ефективність місцевого розвитку.

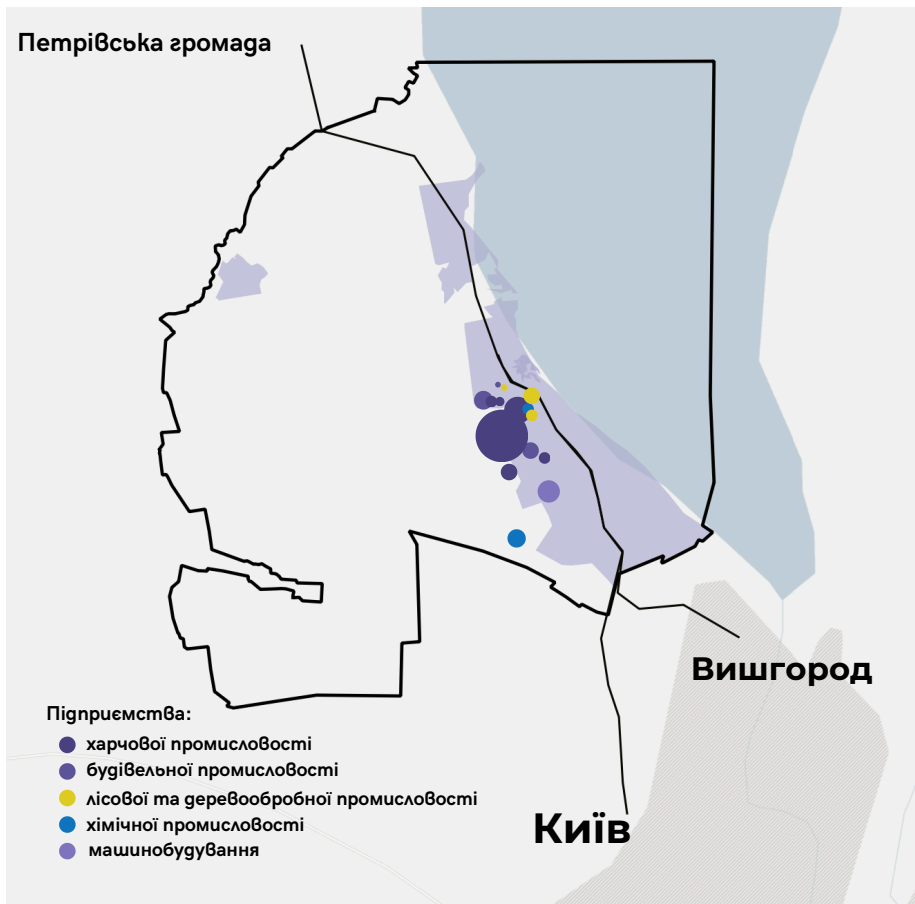
Важливо, що **бюджет громади, як у 2022, так в 2024 році визначений високим потенціалом податкоспроможності громади та регіону в цілому. Дотація вирівнювання з державного бюджету не надходила, що свідчить про високі показники економічної активності, навіть в умовах повномаштабного вторгнення РФ в Україну.**

**Дохідна частина бюджету Петрівської громади** станом на 01.10.2024 складала **308 млн. грн**, річний план - **407 млн. грн**. Офіційні трансферти з інших бюджетів станом на 01.10.2024 склали 64 млн. грн.

	Вишгородська	Бучанська	Гостомельська	Петрівська	Київська область	Україна
Доходи загального фонду на 1-го мешканця	15 020.9 грн	8 489.1 грн	10 420.5 грн	<b>17 945.9 грн</b>	6 461.99 грн	1 145.13 грн
Видатки загального фонду на 1-го мешканця	14 405.8 грн	9 482.1 грн	9 024.5 грн	<b>17 216.0 грн</b>	6 923.02 грн	1 750.82 грн
Капітальні видатки на 1-го мешканця	6 252.5 грн	<b>6 348.6 грн</b>	3 478.2 грн	5 030.9 грн	1 358.29 грн	74.89 грн
Рівень дотаційності бюджетів	-9.8 %	2.5 %	<b>-13.6 %</b>	-5.8 %	-1.36 %	15.57 %
Співвідношення видатків на утримання апарату управління із сумою доходів загального фонду	<b>11.3 %</b>	12.5 %	16.6 %	13.2 %	18.88 %	28.37 %
Питома вага заробітної плати у видатках загального фонду	48.1 %	<b>65.8 %</b>	47.2 %	57.8 %	70.11 %	82.54 %
Питома вага місцевих податків і зборів у доходах загального фонду	29.2 %	37.0 %	22.7 %	<b>44.8 %</b>	32.37 %	36.55 %

# Економіка

На території Петрівської громади локалізовано **15 промислових підприємств**. Територіально, вони концентруються у межах **першого та другого промислового поясів**. Розбудова **індустріальних парків “Київщина” та “ГРІН ІНДАСТРІАЛ ПАРК”** створить передумови формування єдиного потужного виробничого поясу громади.



**Провідною галуззю** вторинного сектору Петрівської громади є **харчова промисловість**. Відтак, у галузевій структурі на неї припадає **40%**, а в **структурі зайнятості населення - 7%**.

**Будівельна та деревообробна** промисловості, у структурі вторинного сектору займають по **20%**. Такі високі показники обумовлені високим рівнем попиту та значним ринком споживання їх продукції у **Столичному регіоні**.

Окрім того, на території Петрівської громади розміщуються два індустріальні парки - **“Київщина”**, загальною площею 118,36 га та **“ГРІН ІНДАСТРІАЛ ПАРК”**, загальною площею 62,14 га.

Для них заявлені такі види діяльності:

- будівництво житлових і нежитлових будівель;
- будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій, будівництво трубопроводів;
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- роздрібна торгівля пальним.

Водночас, повномасштабне вторгнення РФ в Україну, мало значний негативний вплив як на сектор економіки, так і на Петрівську громаду в цілому.

Так, **збитки, завдані бюджету громади** становлять понад **90,0 млн. грн.**

**Загалом, РФ завдала руйнувань на території громади на загальну суму**

≈ **450 млн грн**

# Економіка



На території Петрівської громади здійснює діяльність **1 598** суб'єктів господарювання приватного, комунального та державного сектору, з яких 525 юридичних осіб та 1073 фізичних осіб-підприємців.

**Найбільшими роботодавцями громади** є переважно промислові підприємства харчової, будівельної, машинобудівної, меблевої промисловості, а також **заклади освіти, культури, охорони здоров'я.**

Основними платниками податків є **16 юридичних осіб. Майже половина** загального обсягу податкових надходжень, припадає саме на них.

У просторовому вимірі, адміністративний центр громади - село **Нові Петрівці** у 2023 році забезпечило **76% податкових надходжень** серед найбільших платників податків громади, переважно завдяки локалізації тут TOV "Перший столичний хлібозавод" та TOV "ПТП "Київщина"

Ще **18% бюджетних надходжень** серед найбільших платників податків громади забезпечують підприємства села **Старі Петрівці**, переважно завдяки TOV «ЧІПСИ ЛЮКС».

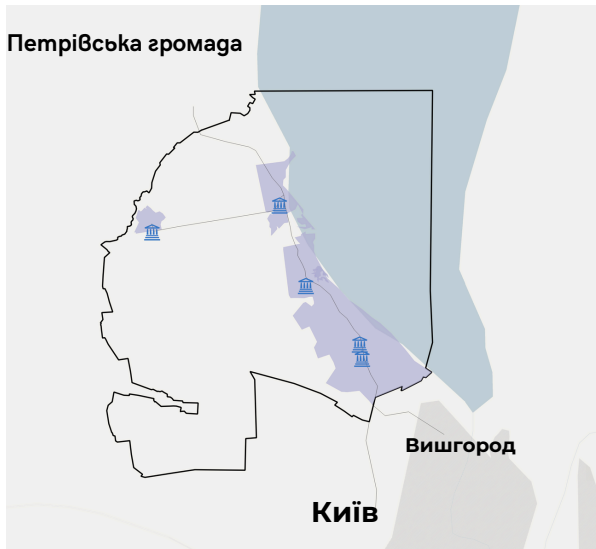
На село **Лютіж** припадає, відповідно, **6%** податкових надходжень, а єдиним населеним пунктом громади, де їх не зафіксовано є село **Гута- Межигірська.**



# Соціальні послуги

## Мережа закладів культури

Петрівська громада



Оскільки територія громади знаходиться у безпосередній близькості до столиці, то відносна більшість її жителів отримують необхідні послуг епізодичного характеру саме там. Водночас, в межах громади вже **сформовані мережі різних видів та типів послуг**, що забезпечують основні потреби населення.

Так, в громаді впроваджено нова форма просторової організації надання культурних послуг - **центр культурних послуг**.

## Мережа закладів освіти

Петрівська громада



Працюють **чотири заклади освіти** - 3 ліцеї та 1 гімназія. Дошкільні заклади освіти представлені комунальними і приватними закладами. Також функціонує **три заклади позашкільної освіти**.

В громаді функціонує **три медичні заклади**, два з яких обслуговують переважно жителів громади, а **медична клініка "Інновація"** є **закладом національного рівня**.

На початок 2023 року в громаді нараховувалось **24 підприємства побутового обслуговування населення** (майстерні по ремонту годинників, побутової техніки, меблів, ательє з пошиву одягу, перукарні, ритуальні послуги і тд.)

## Мережа закладів охорони здоров'я

Петрівська громада



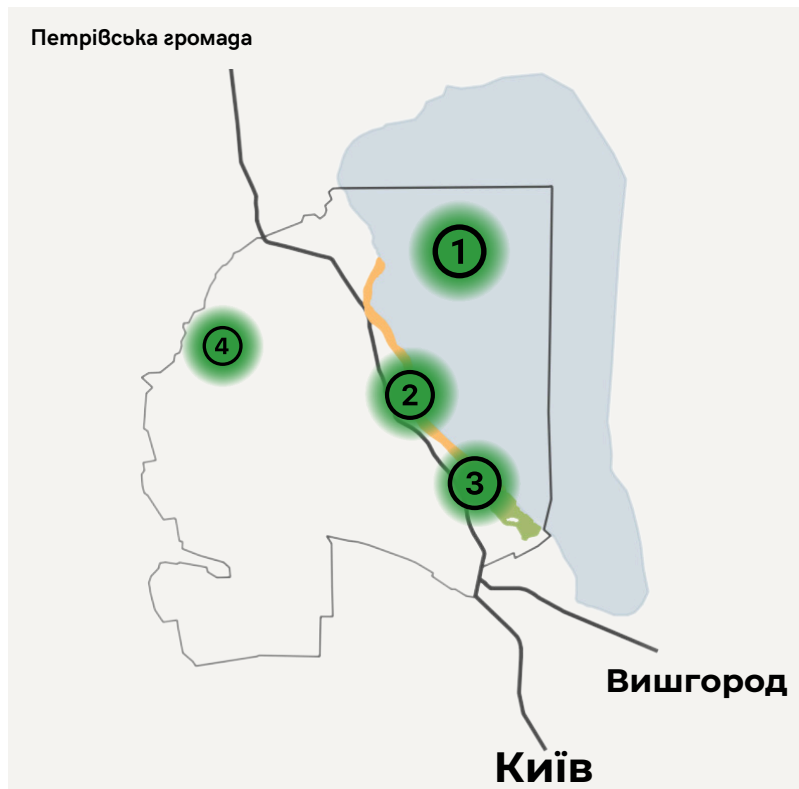
**В громаді немає жодної установи з надання фінансових послуг.**

Працює 9 аптек та 124 закладів торгівлі. Зокрема, супермаркет "NOVUS", "ФОРА", "АТБ", "СІЛЬПО". **70% усіх закладів торгівлі локалізовані у Нових Петрівцях.**

Щодо закладів та установ **місцевого самоврядування та надання адміністративних послуг** - є **5 закладів**, що охоплюють усі населені пункти громади, окрім Гути-Межигірської.

# Рекреація

У інтегрованому плануванні, рекреаційні зони виступають зв'язуючими територіями, які підвищують якість життя населення, є місцями притягання мешканців та туристів, забезпечують економічне зростання громади, та підтримують екологічний стан території.



У планувальній структурі Петрівської громади можна виділити унікальні рекреаційні зони:

- 1 - акваторія Дніпра,
- 2 - прибережна зона,
- 3 - природний парк-пам'ятка "Межигір'я",
- 4 - річка Ірпінь.

Усі вони мають потенціал до залучення туристичних потоків із міста Києва та сусідніх громад, задовільняючи їх потребу у рекреації та активному відпочинку.

Власне, рекреаційні ресурси Петрівської територіальної громади представлені природними ландшафтами, прибережною зоною (простягається вздовж північно-східної сторони села Лютіж до південно-східної околиці с. Нові Петрівці), штучними зеленими насадженнями (парками, скверами та ін.), водними об'єктами (Київським водосховищем, річками Дніпро та Ірпінь) та парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення Межигір'я.

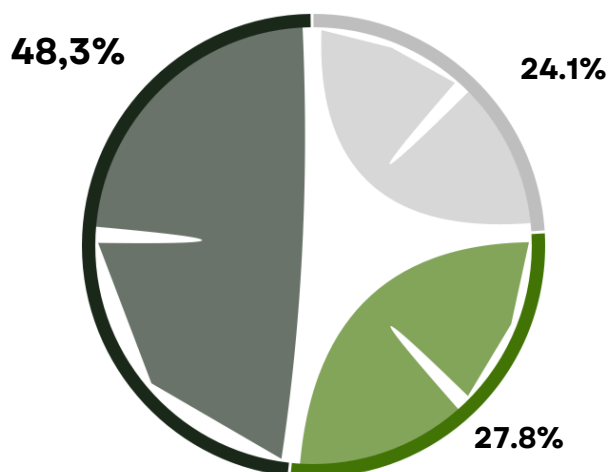
Результати **community mapping**, свідчать, що основні місця відпочинку мешканців та мешканок Петрівської громади тяжіють до природних об'єктів. **Узбережжя водосховища, лісові масиви та долина річки Ірпінь - найбільш часто згадувані об'єкти відпочинку.**

Водночас, респонденти вказували, що доволі часто місцями їхнього відпочинку є необлаштовані локації, які не мають ні необхідної інфраструктури, ні набору послуг, які б змогли задовільними їхні потреби, як рекреантів. Також проблемою є те, що переважна більшість **зелених зон** дисперсно розташовуються на **периферії населених пунктів громади** та характеризуються відсутністю зеленого каркасу в її центральній частині, де відчувається нестача подібних впорядкованих об'єктів.

## Стан довкілля

Питання інтеграції екологічної політики в усі аспекти життя громади, що дасть змогу не лише зберегти довкілля, але й перейти до моделі збалансованого розвитку, гостро стоїть на порядку денному.

**За результатами опитування мешканців громади, 48,3% визначає стан довкілля як незадовільний, 27,8% - як задовільний, інші 24,1% - не визначилися.** Серед найбільш нагальних екологічних проблем респонденти виокремили забруднення атмосферного повітря, забруднення водойм, поводження із сміттям.



Варто наголосити, що окремої уваги в громаді заслуговують періодичне **затоплення та підтоплення житлових масивів у селі Нові Петрівці; обвали берегової лінії Київського водосховища в селах Старі Петрівці, Нові Петрівці та Лютіж; рекультивация земельної ділянки полігону ТПВ, що експлуатувався до 2022 року; зношеність водопроводів у селах Старі Петрівці та Лютіж; забезпечення всіх домогосподарств громади **централізованим водопостачанням** та потреба будівництва **нових очисних споруд.****

Вирішення **нагальних екологічних проблем** передбачає розширення міжмуніципальної взаємодії щодо поводження із сміттям, закріплення берегів водосховища в межах громади, реалізацію заходів з адаптації до змін клімату, збереження зеленого каркасу громади, формування надійної системи водовідведення в населених пунктах громади, підвищення екологічної свідомості мешканців.



# **РОЗДІЛ 2. МАЙБУТНЄ ГРОМАДИ: БАЧЕННЯ, ЦІННОСТІ, ПРІОРИТЕТИ**

# Візія розвитку громади

*Петрівська сільська територіальна громада – сильна та дієва пристолична громада, об'єднана спільною метою – підвищення добробуту населення, збереження природного середовища, інноваційного виробництва та усталених соціальних практик характерних для жителів передмістя.*

# 1

впливова, демократична, проєвропейська громада, яка об'єднує місцеву владу, підприємців, організовану громадськість та створює різновиді платформи для їх взаємодії та комунікації

# 2

екологічно приваблива з належним використанням рекреаційних ресурсів та туристського потенціалу

# 3

з високим рівнем місцевого економічного розвитку, благоустрою, диверсифікованим джерелами надходжень до бюджету, сформованим бізнес середовищем та зростаючим ринком праці, що дозволяє забезпечити високий рівень надання публічних послуг населенню

# 4

з розвиненою інституційною, виробничою, соціальною та інженерною інфраструктурою

# 5

з пропорційним розвитком усіх населених пунктів, які сформували територіальну громаду

# SWOT - аналіз

Для оцінки поточної ситуації Петрівської територіальної громади був застосований - **SWOT-аналіз** як інструмент, що дозволяє зробити комплексну оцінку чинників внутрішнього (сильні та слабкі сторони) й зовнішнього (можливості та загрози) середовищ.

## Сильні сторони

- Вигідне географічне положення
- Наявні бізнес майданчики/ Економічно спроможні промислові підприємства
- Наявність базової соціальної інфраструктури
- Нижча вартість землі, нерухомості, життя у порівнянні з Столицею
- Унікальні рекреаційні зони
- Наявність кваліфікованого працездатного населення та прибуттям до громади ВПО

## Слабкі сторони

- Низька зв'язаність територій з однаковою функцією
- Низький рівень громадської залученості
- Незбалансований ринок праці
- Недостатнє інженерне забезпечення території
- Проблеми з поводженням ТПВ, поширення незакріплених ділянок берегової лінії водосховища із загрозою зсувів, загроза підтоплення житлових масивів

## Загрози

- Подальша ескалація війни з РФ
- Висока вартість енергоносіїв та посилення монополізації їх ринку
- Неврегульованість процедур реалізації повноважень територіальної громади та їх розподіл між національним, регіональним та місцевим рівнем на законодавчому рівні
- Ускладнений доступ до кредитування комунального сектору та бізнесу
- Низький рівень спроможності територіальних громад реалізувати спільні проекти на основі домовленостей, заключення договорів

## Можливості

- Процес інтеграції України до ЄС, вступу до НАТО
- Міжнародна впізнаваність України та Київщини, та військово-технічна підтримка України у світі
- Близькість до столиці України
- Активна релокація бізнесів та державних установ до Столичного регіону
- Інтенсивне зростання забудови, кількості населення, економіки та розвиток інфраструктури приміської зони Києва

# SWOT - аналіз

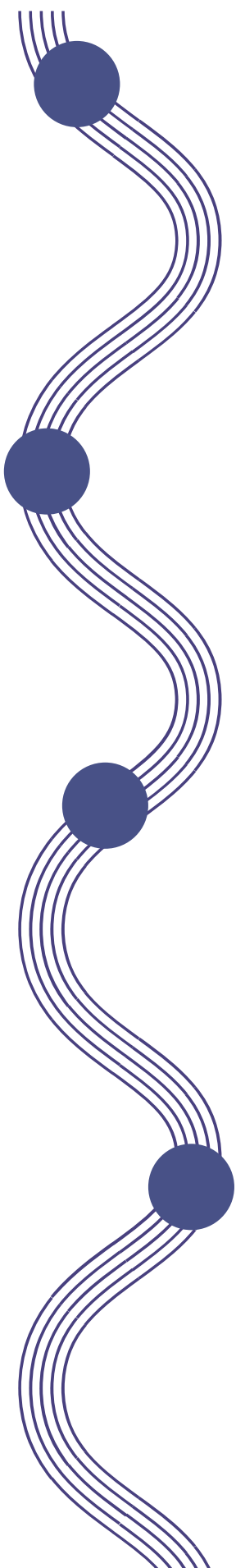
Результати **SWOT-аналізу** засвідчили як **сильну сторону** - **пристоличне положення** (конкурентність вартості землі, експлуатація інфраструктури столиці, близькість до великого ринку товарів і послуг). **Конфігурація та зв'язаність території** разом з розвинутою базовою соціальною інфраструктурою є передумовою для ефективного забезпечення мешканців та мешканок публічними послугами. **Розвиток промисловості та формування сучасних форм територіальної організації виробництва** покращують соціально-економічне становище населення, перспективним є підвищення ефективності використання рекреаційного та туристського потенціалу громади.

Водночас, більшість **слабких сторін**, зокрема інженерне забезпечення території, обмежена кількість високооплачуваних робочих місць, відсутність цілісного каркасу публічних просторів - спонукає мешканців та мешканок виїжджати за межі громади для задоволення соціальних потреб. Невпорядковані сміттєзвалища призводять до забруднення навколишнього середовища. **Низький рівень культури партисипації перешкоджатиме ухваленню ефективних управлінських рішень.**

**Євроінтеграційні процеси відкриють нові можливості для залучення інвестицій та формування нових міжнародних зв'язків.** Близьке географічне положення до столиці створює сукупність можливостей у всіх секторах економіки. Релокація підприємств залучить нові надходження до місцевої економіки на фоні збільшення робочих місць, та принесе нову культуру ведення бізнесу. Пришвидшене освоєння та розвиток приміської зони Києва в цілому створює сприятливі передумови для розвитку громади.

**Постійна загроза ескалації війни з боку Російської Федерації обмежує можливості розвитку громади** (руйнування об'єктів критичної інфраструктури, економічний спад, міграція населення, порушення процедур реалізації повноважень на місцевому рівні).

# Стратегічні напрямки досягнення інтегрованого розвитку



## **Забезпечення умов для підготовки кваліфікованої та адаптивної робочої сили, підвищення якості формальної та неформальної освіти.**

1. Розширення доступу до безперервної освіти, яка орієнтована на потреби ринку праці.
2. Забезпечення потреб населення у якісній освіті всіх рівнів.
3. Розвиток неформальної освіти на базі установ ОМС, провідних підприємств та НГО підприємств громади.

## **Підвищення рівня благоустрою та розвиток інфраструктури для життя, роботи, рекреації та цифрове забезпечення розвитку та системи прийняття управлінських рішень.**

1. Забезпечення населення високим рівнем комфорту проживання та різноманітними можливостями для відпочинку та розваг.
2. Забезпечення доступу населення до всіх видів муніципальної інфраструктури.
3. Цифрова трансформація місцевого самоврядування.
4. Створення ефективних, підзвітних та інклюзивних інституцій.

## **Поглиблення диверсифікації господарств, розвиток креативної індустрії.**

1. Розвиток індустріальних парків.
2. Створення умов для розвитку індустрії гостинності.
3. Створення впізнаваного бренду громади на арені Київщини та України
4. Формування умов для розширення зайнятості на середніх та малих підприємствах, самозайнятості у т.ч. у креативному секторі економіки.

## **Поліпшення стану екології, адаптація до змін клімату та розвиток екомережі Київщини в межах громади.**

1. Запровадження нових технологічних підходів поводження з ТПВ.
2. Збереження екосистем та біорізноманіття шляхом створення територій заповідання та захищених природних зон.
3. Впровадження циркулярної економіки у виробництві для зменшення екологічного впливу на середовище.
4. Облік екосистемних послуг та врахування їх значення у системі прийняття управлінських рішень.
5. Інтенсифікація збалансованого використання водних ресурсів.

# Сценарії розвитку громади

**Обрання сценарію розвитку територіальної громади визначає організаційні засоби, зусилля та ресурси необхідні для досягнення стратегічних напрямів розвитку. Сценарій – деяка послідовність подій, які можуть відбутися в майбутньому із значною долею ймовірності за певних умов. Такі умови, або фактори, можуть бути як зовнішні, так і внутрішні.**

## **Інерційний сценарій розвитку**

Інерційний сценарій розвитку територіальної громади базується на припущенні, що в межах горизонту планування основні тенденції розвитку буде збережено. За певними напрямками громада може досягати розвитку, але для розвитку інших бракує часу і ресурсів. Комплексний розвиток не досягається.

### **Базові припущення інерційного сценарію - національний рівень:**

- Війна триває довгий час, відбудова країни реалізується довго, з обмеженим залученням фінансів та організаційних можливостей від світового співтовариства із відволіканням значних ресурсів місцевого самоврядування;
- Зростають видатки Бюджету на утримання армії та ВПК;
- Зростають видатки на енергоносії та паливо;
- Рівень корупції в країні не зменшується;
- Тимчасові мігранти в країні ЄС відкладають повернення в Україну та своє залучення у відбудову країни;
- Інвестиційна привабливість України залишається низькою, рівень залучення інвестицій не зростає;
- Знижується рівень життя та платоспроможність населення.

### **Базові припущення інерційного сценарію – місцевий рівень:**

- Умови для залучення значних об'ємів інвестицій не покращуються, великі світові девелопери розглядають Київщину як ризиковий регіон;
- Здатність до формування та реалізації домовленостей на місцевому рівні, міжмуніципальне співробітництво залишаються на низькому рівні;
- Рівень купівельної спроможності населення знижується;
- Загострюються екологічні проблеми.

### **Результат інерційного сценарію:**

- Модернізація інфраструктури відбувається повільно.
- Інвестори повільно заходять на підготовлені виробничі площадки, розвивається переважно сектор переробної промисловості.
- Ринок праці Києва домінує, доїзд на робочі місця у громаді із-за її меж не збільшується.
- Державні та регіональні програми із укріплення берегової лінії водосховища, рекультивації сміттєзвалища, розвитку екомережі та інші у Київській області заморожені або реалізуються повільно.
- Диспропорції розвитку території зліквідуються повільно.
- Громадяни неохоче долучаються до процесів планування, прийняття управлінських рішень та інших ключових форм життєдіяльності громади.



# Сценарії розвитку громади

## Модернізаційний сценарій розвитку

Модернізаційний сценарій розвитку базується на забезпеченні умов для повноцінного та інтегрованого розвитку України, досягненні синергії у діяльності основних стейкхолдерів та сформованості цілісної системи планування розвитку громади.

Базові припущення модернізаційного сценарію – **національний та регіональний рівень:**

- Україна переможе у війні, отримає чітку перспективу входження до НАТО та стане країною ЄС, збереже безпрецедентну підтримку світового співтовариства та спрямує її на реформи і відновлення післявоєнної країни;
- Рішуче впроваджуються системні реформи: судова, податкова ін.;
- Корупційні ризики суттєво знижуються, а інвестиційна привабливість зростає;
- Соціальна політика держави є ефективною;
- Територіальні диспропорції розвитку у Київській області знижуються;
- Київська область активно впроваджує Стратегію розвитку та ін. планувальні документи;
- Залучаються кошти бюджетної секторальної підтримки ЄС у регіон.

Базові припущення модернізаційного сценарію – **місцевий рівень:**

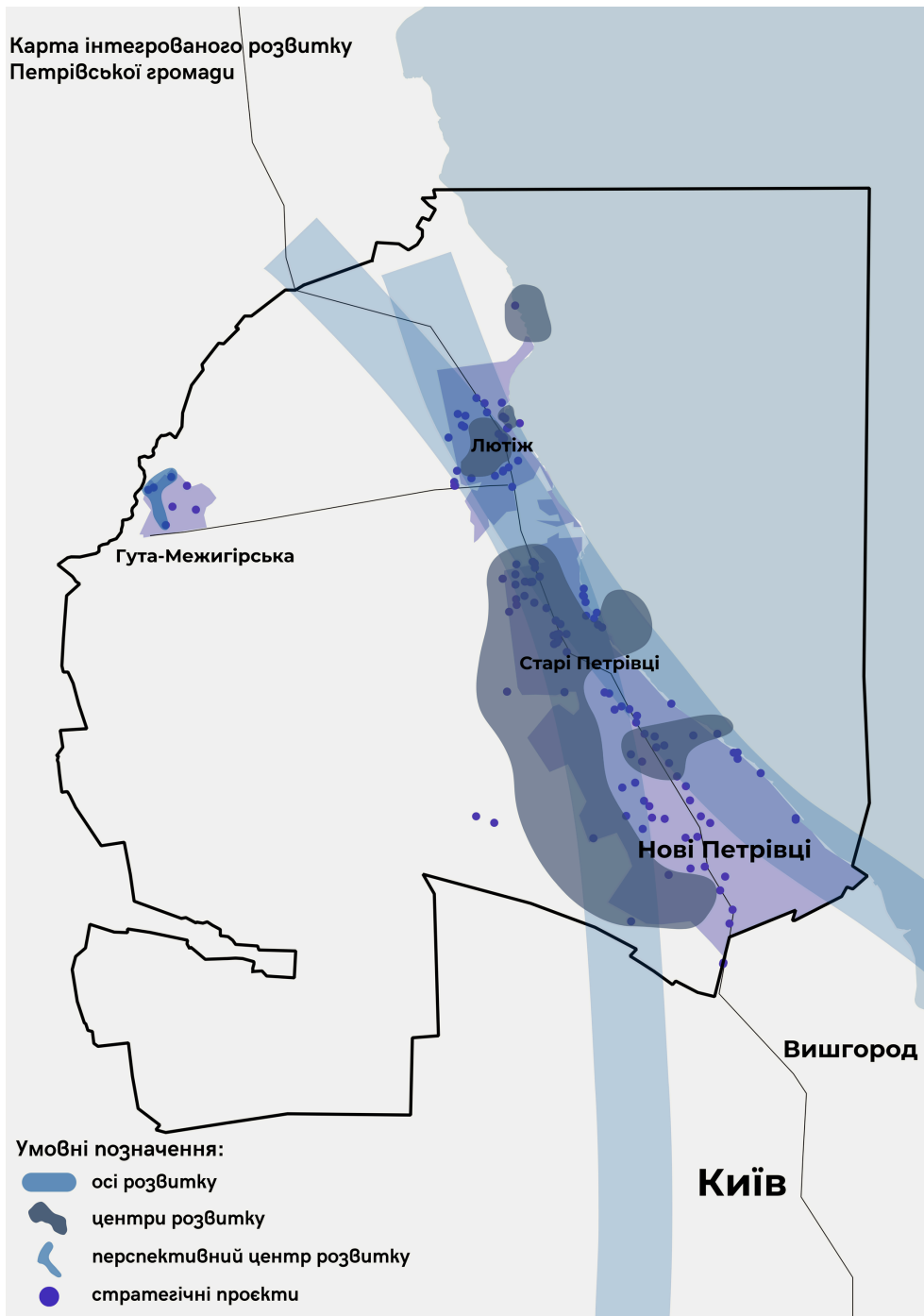
- Сформована система планувальних документів громади;
- Розроблено та імplementовано якісний брендинг громади;
- У громаді формується комплекс інституційної інфраструктури розвитку;
- Створюються привабливі інвестиційні пропозиції у промисловості, рекреації, освіті, медицині, туризмі, інформаційних технологіях;
- Громада є активним учасником впровадження Стратегії розвитку області та реципієнтом коштів бюджетної секторальної підтримки ЄС;
- Модернізується інфраструктура громади, збільшується кількість продажу будинків та переїздів мігрантів у громаду;
- Зростає рівень залучення мешканців Києва у систему зайнятості, навчання, лікування, реабілітації та відпочинку на території громади;
- Збільшуються надходження приватних інвестицій від громадян в МЕР;
- ВПО ефективно інтегруються у економічне та громадське життя громади.

**Результат модернізаційного сценарію:**

- В громаду активно заходять інвестори з Києва та із-за меж України.
- Активізується малий і середній бізнес, зокрема у сфері креативної індустрії, зростає зайнятість у сфері послуг та інформаційних технологій.
- Зростає рівень доходів населення, що пожвавлює внутрішній ринок послуг.
- Модернізована інфраструктура, зокрема щодо підвищення зайнятості в ІТ, залучення до системи розвитку національної інфраструктури ШІ.
- Проекти розвитку в рамках реалізації Стратегії розвитку області активізують економічне життя, формуючи «точки зростання», зокрема, це розвиток промисловості, інформаційних технологій, рекреації, креативних індустрій, використання логістичного потенціалу громади тощо.
- Суттєве підвищення рівня комфорту життєдіяльності населення у громаді.

# **РОЗДІЛ 3. ПРОСТОРОВИЙ КАРКАС ІНТЕГРОВАНОГО РОЗВИТКУ**

# Карта інтегрованого розвитку громади



**Просторова структура розвитку громади** сформована розташованими в зоні годинної доступності до столиці України селами, три з яких знаходяться на автомобільному шляху Р-02 Київ-Овруч – села Нові Петрівці, Старі Петрівці та Лютіж. Село Гута-Межигірська віддалене від цього автошляху на захід майже на 6 км. **Структуру поселень представляють житлова забудова (за площею – переважно садибна) та громадські простори. У структурі земельного фонду Нових Петрівців і Старих Петрівців значну частку становить також територія промислових зон.** Великі площі на захід від сіл Старі Петрівці та Лютіж покриті лісами. **Основна планувальна особливість громади – це широкий вихід до західного узбережжя Київського водосховища:** берегова лінія становить 18 км. Значна площа громади представлена акваторією водосховища.

# Конструювання мережі просторового розвитку

Мапа інтегрованого розвитку громади поєднує наступні напрями розвитку, визначені робочою групою з напрацювання стратегічних напрямів розвитку Петрівської громади:



**1. Забезпечення умов для підготовки кваліфікованої та адаптивної робочої сили, підвищення якості формальної та неформальної освіти.**



**2. Підвищення рівня благоустрою та розвиток інфраструктури для життя, роботи, рекреації та цифрове забезпечення розвитку та системи прийняття управлінських рішень.**



**3. Поглиблення диверсифікації господарств, розвиток креативної індустрії.**



**4. Поліпшення стану екології, адаптація до змін клімату та розвиток екомережі Київщини в межах громади.**

Просторовий розвиток у перспективі до 2035 року формуватимуть **дві поєднані осі. Перша, вже наявна** – навколо основної транспортної артерії в межах громади – частини автошляху Київ – Овруч. На цій осі сформувалися основні адміністративні та громадські центри громади. **Друга, перспективна** – вісь уздовж берега Київського водосховища із широким захопленням прилеглої смуги його водного плеса.

**На мапі позначено три просторові центри розвитку громади відповідно до Концепції інтегрованого розвитку. У їхніх межах локалізовано ключові проекти, які демонструють як буде реалізована Концепція.** Кожен визначений центр представляють різнопланові проекти, які за суттю визначають інтегрований розвиток громади. Водночас ключові для розвитку відповідного центру проекти презентують його переважне значення для реалізації напрямів розвитку, визначених у Концепції.

# Конструювання мережі просторового розвитку

**Перший центр** – це поєднана перспективна, нова та стара промислові зони в межах сіл Нові Петрівці та Старі Петрівці виходами через транзитну зону до природоохоронних та публічних зон на узбережжі водосховища. Його презентують такі локалізовані ключові проєкти, як-от:

- Індустріальні парки «Київщина», «ГРІН ІНДАСТРІАЛ ПАРК»
- Облаштування набережної та пляжів.
- Будівництво освітнього комплексу «Дитячий садок-початкова школа».
- Будівництво нового корпусу стаціонарного лікування КНП «Петрівський Консультативно-діагностичний центр».
- Будівництво центру позашкільної освіти.
- Будівництво багатофункціонального спортивного та фізкультурно-оздоровчого комплексу.
- Облаштування громадських зон у Нових Петрівцях, Старих Петрівцях,
- «Встановлення вертикального озеленення»,
- «Реконструкція Новопетрівського ліцею»,
- «Будівництво безпекового центру»
- Протиерозійні, протизсувні заходи, захист від підтоплення та затоплення, берегоукріплення, тощо та ін.

**Ключові проєкти** локалізовані у промисловій зоні, громадських центрах сіл та на побережжі Київського водосховища у їх межах. Завданням **першого центру** щодо інтегрованого розвитку є «Забезпечення умов для підготовки кваліфікованої та адаптивної робочої сили, підвищення якості формальної та неформальної освіти», «Поглиблення диверсифікації господарств, розвиток креативної індустрії», «Підвищення рівня благоустрою і розвиток інфраструктури для життя, роботи, рекреації, а також цифрове забезпечення розвитку та системи прийняття управлінських рішень» та «Поліпшення стану екології, адаптація до змін клімату та розвиток екомережі Київщини в межах громади».

**Другий центр** охоплює територію від співоного поля через громадський центр та транзитну зону до узбережжя водосховища. У його межах локалізовано наступні ключові проєкти:

- Капітальний ремонт з благоустроєм Лютізького ліцею
- Будівництво центру культури та дозвілля
- Проведення реконструкції Співоного поля
- Облаштування набережної у селі Лютіж
- «Фестиваль “Водні види спорту”»,
- «Активний відпочинок на воді»,
- «Спортивна школа плавання»,
- Школа дайвінгу
- Підводний музей «Затоплена Київщина» та інші.

**Ключовий проєкт** розташований на набережній. Його завданням щодо інтегрального розвитку є **«Підвищення рівня благоустрою і розвиток інфраструктури для життя, роботи, рекреації, а також цифрове забезпечення розвитку та системи прийняття управлінських рішень».**

# Конструювання мережі просторового розвитку

Крім того, Концепція передбачає реалізацію заходів, спрямованих на формування основи для розбудови перспективного **центру розвитку Петрівської громади в селі Гута Межигірська**. Він локалізується у громадському центрі села та прибережній смузі річки Ірпінь. Ключові проекти спрямовані на облаштування громадського центру та створення рекреаційного середовища на березі річки, а також комерційного середовища у селі.

Низка заходів з реалізації Концепції має наскрізний характер розміщення. Вони будуть реалізовані в кожному сформованому центрі розвитку або в кількох з них. Наприклад:

- Капітальні ремонти доріг, модернізація адміністративних та громадських будівель.
- Облаштування набережних зон шляхом формування мережі громадських фудкортів, створення сервісу оренди обладнання для пляжу та використання водного плеса.
- Розвиток велоінфраструктури.
- Формування поєднаної зеленої мережі в межах громади.
- Захист від підтоплення та затоплення, берегоукріплення, тощо.

**Частина заходів має варіативний характер розміщення та не потребує будівництва окремих об'єктів.** Зокрема, мова йдеться про проєкт «Бізнес-школа та бізнес-конкурс».

Нижче наведемо опис ключових проєктів та хронологію їхньої реалізації в перспективі до 2035 року.

*Примітка.*

*Перша черга – 2025-2026 роки.*

*Друга черга – 2026-2030 роки.*

*Третя черга – 2030-2035 роки.*



# **РОЗДІЛ 4. РОЗВИТОК ГРОМАДИ: ІНТЕГРАЦІЯ, ПРОЄКТИ ТА ЗАХОДИ**

# Ключові проєкти: індустріальні парки “Київщина” та “ГРІН ІНДАСТРІАЛ ПАРК”

<b>Мотивація</b>	Нова індустріалізація є пріоритетом розвитку приміської громади. Метою створення індустріальних парків «Київщина» та «ГРІН ІНДАСТРІАЛ ПАРК» є створення умов для залучення інвестицій, створення нових робочих місць, нових виробничих потужностей, забезпечення технологічного розвитку, основи для суттєвого зростання надходжень до місцевого бюджету.
<b>Опис основного заходу</b>	Земельні ділянки під індустріальними парками площею 118,36 га і 62,1407 га розташовані в південній частині села Нові Петрівці. Технологічно поєднані промислові підприємства використовуватимуть переваги вдалого розміщення. При виборі підприємств перевага буде надаватися наступним видам діяльності: комунальні послуги, зокрема каналізування, відведення й очищення стічних вод, діяльність у сфері поводження з відходами, альтернативна енергетика, діяльність у сфері телекомунікацій, переробки сільськогосподарської продукції, легкої промисловості, з виробництва машин і устаткування, об'єкти логістики, сервісного обслуговування, а також для надання інших видів послуг. Індустріальні парки створюються на період 30 років
<b>Впорядкування території</b>	Облаштування території під індустріальні парки насамперед передбачає: <ul style="list-style-type: none"><li>• Земельні роботи, вертикальне планування.</li><li>• Проектування.</li><li>• Будівництво мереж водо-, газо-, електропостачання.</li><li>• Будівництво нових об'єктів.</li><li>• Капітальний ремонт та будівництво доріг, розвиток інфраструктури, благоустрій території.</li></ul> Важливим буде забезпечити контроль за дотриманням підприємцями порядку утримання об'єкта благоустрою та земельної ділянки. Ділянка буде обладнана навігацією, вписаною в навколишній простір. Крім того, вона буде добре скомунікована з навколишнім природним середовищем та прилеглими ділянками житлової забудови із розвиненою системою мереж та доріг.
<b>Інші заходи в зоні впливу</b>	Проєкт стане одним з важливих заходів з формування єдиної промислової зони громади в межах сіл Нові Петрівці та Старі Петрівці. Це дозволить досягнути ефекту інтегрованого розвитку та досягнення економічного, соціального та екологічного аспектів змін та розвитку громади через концентрацію інфраструктури та просторове поєднання взаємопов'язаних індустріальних виробництв. Найбільш загальними ефектами від формування значної індустріальної зони у столичному передмісті можна назвати: <ul style="list-style-type: none"><li>• Збільшення інвестицій та створення нових робочих місць;</li><li>• Розвиток малого та середнього бізнесу;</li><li>• Зростання обсягів виробництва та експорту;</li><li>• Зростання доходів населення;</li><li>• Поліпшення умов праці;</li><li>• Покращення якості повітря та води;</li><li>• Збереження природних ресурсів.</li></ul>
<b>Висновок</b>	Впровадження зазначених вище заходів внесе нові сенси в життя території. На місце монофункціональності прийде багатофункціональність, на місце хаосу – упорядкованість. У цілому територія має потенціал стати однією з найважливіших центрів індустріального поясу київського передмістя, особливо за напрямком новітнього, логістичного і технологічного індустріального виробництва, що, очевидно, відіграє на користь розвитку громади, насамперед економічного. Однак водночас не можна забувати про переваги для місцевих мешканців, що отримають місце для високооплачуваної роботи та екологічного впорядкування території.

Економічний

# Ключові проєкти: бізнес-школа та бізнес-конкурс

<b>Мотивація</b>	<p>Петрівська громада - громада з великими важливими для її економіки підприємствами(в тому числі філії ТНК), натомість малий та середній бізнес в громаді не має значної частки в її економіці та не виділяється особливими бізнес-проєктами. Проведення регулярних бізнес-шкіл та бізнес конкурсів допомогло б диверсифікувати економіку громади, підтримати нові ідеї в економічній активності, народити нових підприємців.</p>
<b>Опис основного заходу</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Проведення бізнес школи та бізнес конкурсів на регулярній основі(пів року/рік) з можливим частковим грантовим фінансуванням бізнес-ідей, які перемагають.</li><li>• Бізнес школа пропонує курс лекцій та практичних занять з бізнес діяльності для людей, що хочуть почати чи розширити бізнес, можливе запрошення експертів з Києва та області, успішних підприємців, менеджерів та власників підприємств.</li><li>• Бізнес конкурси можуть проводитись як кінцевий етап бізнес школи, що оцінить власні проєкти її учасників, та в підсумку може ресурсно допомогти підтримати найкращі ідеї та спільно вести її до реалізації.</li></ul>
<b>Висновок</b>	<p>Підтримка нових бізнес-ініціатив у громаді важлива для розвитку нових напрямків економіки громади, сфери малого та середнього бізнесу, підприємництва. Це може стати поштовхом для народження нових бізнес-ініціатив, що повинно йти поряд з оновленням та трансформацією публічних просторів громади, створенням та облаштуванням нових рекреаційних зон в прибережній смузі Київського водосховища, перелічених у наших проєктах.</p>

Економічний

# Ключовий проєкт: набережна Київського водосховища

<b>Мотивація</b>	Набережна зона Київського водосховища є популярним місцем для відпочинку. Однак для комфортного проведення дозвілля рівень благоустрою території є не задовільним. Відсутність, наприклад, урн для сміття призводить до утворення стихійних звалищ; забруднення води створює ризики для поширення інфекцій, а відповідно і унеможливує плавання; відсутність варіантів для змістовного дозвілля скерує людей до інших місць, тощо.
<b>Опис основного заходу</b>	Облаштована набережна зона стане майданчиком для впровадження різних ініціатив з перспективою формування території як багатофункціонального центру рекреації та туризму, що дозволить диверсифікувати надходження бюджету громади, знизити рівень безробіття шляхом створення нових робочих місць, а також дасть поштовх до розвитку місцевого бізнесу, зокрема малого. Створення такого простору має потенціал не лише зацікавити жителів інших населених пунктів, що позитивно впливатиме на імідж громади і сприятиме, як уже було зазначено, розвитку економіки, але й стане місцем дозвілля для місцевих, що прямо пропорційно пов'язано з підвищенням рівня їхнього життя, а також сприятиме міжособистісній взаємодії і відповідно побудові міцної спільноти.
<b>Впорядкування території</b>	<p>Облаштування набережної зони Київського водосховища передбачає проведення наступних заходів:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Розширення пляжної зони, очищення піску.</li><li>2. Проведення заходів із захисту берега від абразії, водної чи вітрової ерозії.</li><li>3. Монтаж дерев'яних доріжок, які забезпечуватимуть доступ до води для всіх груп населення, включаючи маломобільні.</li><li>4. Встановлення сучасних вуличних меблів, зокрема паркових шезлонгів, лав, урн для сміття, накриття від сонця.</li><li>5. Встановлення громадських вбиралень, доступних зокрема для людей з інвалідністю.</li><li>6. Зведення будівель / споруд для розміщення магазинів, кафе, станцій прокату спортивного спорядження.</li><li>7. Облаштування місць для пляжного волейболу, великого тенісу.</li><li>8. Облаштування вуличних душів.</li><li>9. Облаштування безпечної дитячої зони.</li><li>10. Облаштування сцени для виступу талантів, зокрема, місцевих.</li><li>11. Встановлення навігації.</li></ol> <p>Важливим буде забезпечити контроль за дотриманням підприємцями порядку утримання об'єкта благоустрою та земельної ділянки, зокрема належного опорядження фасадів будівель та споруд.</p> <p>На основних локаціях набережної буде встановлено інформаційні стенди з важливою інформацією про наявні послуги та QR-код, де можна буде залишити відгук / коментар / пропозицію.</p> <p>Для комфортного перебування територію буде відповідно прозонувано на: зону продажу / прокату (наприклад, дерев'яні будиночки чи кіоски, де будуть розміщені заклади обслуговування – магазини, кафе, станції прокату спортивного спорядження, тощо), зону відпочинку (з дитячими майданчиками, бесідками, шезлонгами, тощо), зону для виступу (з облаштованою сценою з відповідним обладнанням, а також переносним кінотеатром, пуфами біля сцени, тощо).</p>
<b>Інші заходи в зоні впливу</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Громадська купальня під відкритим небом з лазнею. Проєкт буде розміщено з виходом до водного плеса, водночас сама лазня знаходитиметься на пірсі безпосередньо на воді (<u>приклад Осло</u>). Враховуватиметься необхідність використання екологічних матеріалів, а також новітніх технологій, зокрема сонячних панелей для нагріву води, систем збирання та очищення дощової води, енергоефективного освітлення. Сама громадська купальня з лазнею стане місцем зустрічей і комунікації мешканців, що сприятиме зміцненню соціальних зв'язків у громаді. Водночас регулярні відвідини сприятимуть покращенню здоров'я людей, зниженню рівня стресу та підвищенню загального добробуту. Громадська купальня буде відкрита щодня з 8:00 до 22:00 влітку та з 8:00 до 18:00 взимку. Вхід здійснюватиметься за невелику плату в доступних для середньостатистичного мешканця Петрівської громади межах. Вартість відвідування лазні як приватної ініціативи (відкритої, наприклад, за грантові кошти) відповідно буде встановлювати власник.</li><li>2. Активний відпочинок на воді. З огляду на особливості водного плеса та набережної зони Київського водосховища, а також з урахуванням уже наявних напрямків використання водойми на цій ділянці буде створено зону активного відпочинку з опціями оренди катерів, моторних човнів, водних лиж, вейкбордів, для використання яких необхідна велика відкрита ділянка водного плеса з відносно значною силою вітру. Окрім разового відпочинку, будуть проводитися спеціалізовані курси для людей різного віку з різним рівнем навичок, адаптовані для людей з інвалідністю. Це має великий потенціал стати популярним в громаді, населення якої потребує сучасних змістовних способів проведення дозвілля. Водночас завдяки близькому розташуванню громади до Києва, такий варіант відпочинку будуть розглядати не лише мешканці громади, але й за її межами.</li><li>3. Проєкт «Кіно просто неба» потребуватиме облаштування майданчика за допомогою переносних екранів та пуфів, наявність яких, власне, уже враховано в межах реалізації проєкту облаштування набережної. Необхідним залишається створення календаря проведення показів кінофільмів та поширення інформації по місцевих ЗМІ. Створення такого простору соціальної взаємодії у свою чергу стане каталізатором зміцнення спільноти, побудови суспільної довіри.</li><li>4. Спортивна школа плавання. Відкрита за рахунок приватних інвестицій спортивна школа плавання функціонуватиме як у закритому приміщенні, так і на відкритій воді (у теплий період року). Уроки будуть проводитися для людей різних вікових груп, зокрема для дітей-немовлят, і з різним рівнем підготовки: для початківців, середнього рівня, з метою підвищення кваліфікації. Заняття будуть доступними для людей з інвалідністю. Залежно від уподобань і мети навчання заняття проводитимуться як в індивідуальному, так і в груповому форматі. Крім того, буде організовано сезонні денні дитячі табори з плавання. Також буде можливість пройти навчання з дайвінгу (детальніше див. «Пляж у Лютетжі»).</li></ol>

## Інші заходи в зоні впливу

5. Кемпінг буде облаштовано з місцями для вогню, душовими, туалетами, контейнерами для сміття. Необхідним також є виділення окремої території для паркування авто (найкраще – за межами кемпінгу, але на відносно близькій відстані) та розкладання наметів. Крім того, бажано – звести будівлю для кухні та організувати місце для заряджання пристроїв. Мальовнича місцина приваблюватиме відвідувачів, які зможуть обрати для себе як активний відпочинок (шляхом практикування у водних видах спорту), так і пасивний. Варто розглянути також можливість проведення туристичних зльотів, корпоративних таборів, тощо. У цілому результатом реалізації такого проекту стане поглиблення розвитку туристичної діяльності громади, зокрема диверсифікація напрямків, а також підвищення надходжень до місцевого бюджету.

6. Проект є частиною концепції створення в Петрівській громаді зон активного відпочинку на воді. На цій ділянці буде запропоновано для взяття в оренду підходи для спокійного відпочинку водні велосипеди, катамарани, сапи та веслові човни. Окрім разового відпочинку, будуть проводитися спеціалізовані курси для людей різного віку з різним рівнем навичок, адаптовані для людей з інвалідністю. Також пропонуємо утворити дитячу вітрильну школу.

7. Змагання з водних видів спорту. Кожного місяця в теплу пору року на ділянці Київського водосховища в Старих Петрівцях серед людей різних вікових груп та з різним рівнем підготовки будуть проводитися змагання місцевого рівня з плавання на відкритій воді. Окремо буде виділено день для проведення змагань місцевого рівня із сапсерфінгу. Під час змагань проводитимуться активності для малечі, аби учасники з дітьми мали змогу забути про домашні клопоти. Перспективним вбачається претендувати на місце проведення змагань регіонального та/або всеукраїнського рівня.

8. Школа дайвінгу. Школа дайвінгу функціонуватиме як структурний підрозділ спортивної школи плавання. Головне приміщення знаходитиметься в селі Старі Петрівці, однак з огляду на особливості рельєфу дна Київського водосховища занурення у відкритій воді буде відбуватися на ділянці в Лютежі. Навчання дайвінгу буде проводитися як для початківців, так і для професіоналів. Унікальність проекту дозволить громаді вирізнитися серед сусідніх, а разом із залученням висококваліфікованих спеціалістів та розвитком інших напрямків спортивної діяльності сформувати імідж Петрівської громади як центру фізичного виховання та спортивної культури Київської області й України загалом. Для реалізації проекту, окрім зазначених вище заходів впорядкування території, необхідно провести очищення Київського водосховища та, зокрема його дна, а також звести невелику будівлю для приміщення, де не лише зберігатиметься спорядження, але й буде враховано необхідність наявності душових.

9. Підводний музей "Затоплена Київщина". У музеї буде розміщено старовинні предмети побуту мешканців затоплених унаслідок побудови Київського водосховища населених пунктів, їхні транспортні засоби, тощо. Максимальна глибина, на якій розташовуватимуться експонати дозволить занурення не лише для досвідчених дайверів, але й тих, хто жодного разу не надягав акваланг. Для занурення (за необхідності дослідження відносно значних глибин) буде використовуватися спорядження школи дайвінгу. До проведення екскурсій будуть залучені професійні дайвери та туристичні портали, що спеціалізуються на екстремальних розвагах. Відкриття музею дасть поштовх для створення власного бренду громади, формування її позитивного іміджу, залучення інвестицій та відповідно підвищення рівня життя населення. Крім того це сприятиме зміцненню місцевої ідентичності та збереженню пам'яті. На додаток до вищезазначеного для реалізації проекту постають завдання збору історій від причетних до відповідних подій мешканців для подальшого проведення екскурсій, а також зібрання експозиційних матеріалів.

10. Створення мережі громадських фудкортів на набережній зоні Київського водосховища. Проект зі створення мережі громадських фудкортів на набережних передбачає створення місцевою владою локацій, де місцеві підприємці (власників ресторанів/кафе/кав'ярень/магазинів тощо), а також, до прикладу, рибалки могли б у літній період реалізовувати свої товари та надавати послуги.

11. Система сервісу оренди обладнання для пляжу (набережна зона Київського водосховища). Сервіс оренди обладнання, такого як шезлонги, парасольки, спортивне спорядження, підвищить комфорт відпочиваючих. Це особливо актуально для туристів, які не завжди можуть привезти з собою необхідне пляжне спорядження. Водночас, оренда обладнання дозволить відвідувачам залишатися на пляжі довше, оскільки вони матимуть доступ до комфортних умов. Це може збільшити витрати туристів й на інші послуги, такі як харчування та розваги, що також позитивно вплине на економіку громади.

12. Створення еко-VELO доріжок вздовж набережної зони. Це сприятиме покращенню екології: велосипеди замість автомобілів допомагають зменшити рівень викидів CO<sub>2</sub>, що позитивно впливає на якість повітря та здоров'я мешканців, а також знижує рівень шумового забруднення. По-друге, велодоріжки підвищують рівень активності та здоров'я громади, адже люди мають більше можливостей займатися спортом і проводити час на свіжому повітрі, що позитивно впливає як на фізичне, так і на психічне здоров'я. По-третє, розвивається туризм, адже екологічні веломаршрути вздовж мальовничих набережних зон приваблюють туристів, які цінують активний та екологічний відпочинок. Це, своєю чергою, підтримує місцевий бізнес, включаючи кафе, велопрокати та інші сервіси для туристів. Нарешті, такі еко-велодоріжки підвищують загальну якість міського простору: набережні зони стають

## Висновок

Впровадження зазначених вище заходів внесе нові сенси в життя території. На місце монофункціональності прийде багатофункціональність, на місце хаосу – упорядкованість, на місце сірості – жвавість та наповненість. У цілому територія має потенціал стати «туристичним магнітом», особливо за напрямком спортивного туризму, що, очевидно, відіграє на користь розвитку громади, зокрема економічного. Однак водночас не можна забувати про переваги для місцевих мешканців, що отримують місце для змістовного дозвілля та міжособистісної взаємодії.

Інтегрований

# Ключовий проєкт: комплексна реконструкція громадського центру села Нові Петрівці

<b>Мотивація</b>	Громадський центр активно використовується. Територія характеризується комбінованим функціональним використанням. Вона потребує сучасного впорядкування. У її межах мають бути розташовані заклади комерції, зокрема кінотеатр під відкритим небом, велика кількість публічних просторів із зручним мікро зонуванням
<b>Опис основного заходу</b>	Центральна частина села Нові Петрівці наразі є достатньо неупорядкованою. Ця зона потребує проведення ряду заходів із благоустрою території, зокрема: <ul style="list-style-type: none"><li>• Побудова відкритої автостоянки з Автокінотеатром та можливістю проведення масових громадських заходів.</li><li>• Мікрозонування та облаштування зеленими насадженнями та вуличними меблями публічних просторів перед Торговим Центром, магазином, кіосками та «Форою».</li><li>• Озеленення території — висадка дерев, кущів і квітників, створення газонів. Таке озеленення сприятиме поліпшенню екологічного стану та естетичної привабливості центру села.</li><li>• Облаштування зони тихого відпочинку — встановлення вуличних меблів, озеленення.</li><li>• Облаштування зони активного відпочинку - паркет, скейт-парк та на роллдром.</li><li>• Покращення дорожньої інфраструктури — ремонт або заміна тротуарів, встановлення велодоріжок та пішохідних переходів для безпечного пересування пішоходів.</li><li>• Освітлення території — встановлення вуличних ліхтарів, особливо вздовж тротуарів та зон відпочинку, для забезпечення безпеки в темний час доби.</li><li>• Організація місць для сміття — встановлення урн для сміття та сортування відходів, що допоможе підтримувати чистоту та сприятиме екологічному вихованню.</li><li>• Встановлення громадської вбиральні.</li><li>• Встановлення інформаційних стендів — розміщення стендів із корисною інформацією для жителів, оголошень про місцеві заходи, а також історичної інформації про громаду та село.</li></ul>
<b>Впорядкування території</b>	Реалізація проєкту передбачає: <ul style="list-style-type: none"><li>• Мікрозонування території.</li><li>• Ландшафтний дизайн території.</li><li>• Використання принципів універсального дизайну.</li></ul>
<b>Інші заходи в зоні впливу</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Облаштування набережної у селі. Враховуючи особливості природного середовища, сформовані у прибережній зоні Київського водосховища поблизу села Нові Петрівці.</li><li>2. Проведення мандруючого мистецького фестивалю.</li></ol>
<b>Висновок</b>	Реконструкція громадського центру села дасть змогу покращити його естетичний вигляд та створити комфортну зону відпочинку як для мешканців, так і для гостей громади.

Соціальний

# Ключовий проєкт: комплексна реконструкція громадського центру села Старі Петрівці

<b>Мотивація</b>	Громадський центр села Старі Петрівці активно використовується мешканцями громади. Територія вирізняється високою насиченістю різноманітними функціями. У її межах розташовані заклади комерції, зокрема великий мережевий супермаркет Сільпо, центр культурних послуг, а також велика кількість публічних просторів, серед яких дитячий майданчик, сцена для виступів, фонтан з лавками, тощо. А втім ці зони погано комунікують між собою, створюючи хаотичне середовище.
<b>Опис основного заходу</b>	Проєкт передбачає інтеграцію громадського центру в історичний та просторовий контекст громади, що дозволить досягти бажаних результатів – створення безпечного, комфортного, доступного місця для дозвілля.
<b>Впорядкування території</b>	Реалізація проєкту передбачає: <ul style="list-style-type: none"><li>• Мікрозонування території.</li><li>• Ландшафтний дизайн території.</li><li>• Використання принципів універсального дизайну.</li><li>• Перенесення ЛЕП та інші.</li></ul>
<b>Інші заходи в зоні впливу</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Проведення “Кіно просто неба”. Облаштування мобільного та переносного майданчику за допомогою переносних екранів та вуличних меблів дозволить створити простір соціальної взаємодії та перегляду кіна просто неба. Перегляд кінофільмів може проходити щотижня по вихідним у теплу пору року.</li><li>2. Встановлення вертикального озеленення біля промислової зони, а також з боку “Сільпо”, що межують з публічним простором. Використовуючи вертикальне озеленення передбачається закриття задньої стіни “Сільпо” задля створення зеленого естетичного середовища центрального скверу. Таке природоорієнтоване рішення також направлене на адаптацію до змін клімату. Окрім того, за допомогою зелених екранів планується закрити виробничу зону по периметру скверу, здійснивши комплексну реконструкцію скверу із детальним зонуванням території.</li><li>3. Проведення мандруючого мистецького фестивалю.</li></ol>
<b>Висновок</b>	Реконструкція громадського центру села дасть змогу покращити його естетичний вигляд та створити комфортну зону відпочинку як для мешканців, так і для гостей громади.

Соціальний



# Ключовий проєкт: оновлення громадського центру села Лютіж

<b>Мотивація</b>	<p>Наразі у селі Лютіж відсутній впорядковий громадський простір, до якого б тяжіли людські та фінансові ресурси. Створення ринкового комплексу біля магазинів підвищить благоустрій території, а також впорядкує систему паркування та створить громадський простір, що у свою чергу дозволить створити більш привабливий центр торгівельної активності. Водночас комплексна реконструкція громадського центру дозволить сформувати комфортне середовище для проведення дозвілля місцевих жителів.</p>
<b>Опис основного заходу</b>	<p>Центральна частина села Лютіж наразі є невпорядкованою. Ця зона потребує проведення ряду заходів із благоустрою території, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Озеленення території — висадка дерев, кущів і квітників, створення газонів. Таке озеленення сприятиме поліпшенню екологічного стану та естетичної привабливості центру села.</li><li>• Облаштування зони відпочинку — встановлення лавок, альтанок, дитячих і спортивних майданчиків. Це зробить центральну частину села зручнішою для відпочинку місцевих жителів різних вікових груп.</li><li>• Покращення дорожньої інфраструктури — ремонт або заміна тротуарів, встановлення велодоріжок та пішохідних переходів для безпечного пересування пішоходів.</li><li>• Освітлення території — встановлення вуличних ліхтарів, особливо вздовж тротуарів та зон відпочинку, для забезпечення безпеки в темний час доби.</li><li>• Організація місць для сміття — встановлення урн для сміття та сортування відходів, що допоможе підтримувати чистоту та сприятиме екологічному вихованню.</li><li>• Встановлення інформаційних стендів — розміщення стендів із корисною інформацією для жителів, оголошень про місцеві заходи, а також історичної інформації про село.</li><li>• Створення місць для проведення заходів — облаштування невеликих сцен або майданчиків, де можна проводити свята, ярмарки, культурні та спортивні заходи.</li><li>• Облаштування парковки для відвідувачів — створення спеціально відведених місць для паркування, щоб уникнути хаотичної парковки та забезпечити порядок.</li><li>• Створення ринкового комплексу біля магазинів</li></ul>
<b>Інші заходи в зоні впливу</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1.Облаштування набережної у селі Лютіж. Враховуючи особливості природного середовища, сформовані у прибережній зоні Київського водосховища поблизу села Лютіж, пропонується облаштувати в цій зоні набережну, яка буде лиш підкреслювати природні особливості цієї місцини.</li><li>2. Проведення мандрючого мистецького фестивалю.</li></ol>
<b>Висновок</b>	<p>Перенесення зони хаотичної торгівлі та створення нової комерційної зони з розвинутою інфраструктурою, якісним благоустроєм, організованою системою паркування та облаштованим громадським простором значно підвищить привабливість цієї території для бізнесу та покупців. Завдяки упорядкуванню території ділянка перетвориться на сучасний центр активності, що сприятиме економічному розвитку, підвищенню комфортності перебування, а також залученню більшої кількості відвідувачів.</p>

Соціальний

# Ключовий проєкт: створення багатофункціональної громадської зони у селі Гута-Межигірська

<b>Мотивація</b>	Нагальною проблемою села є скорочення населення через міграційні процеси, що стали наслідком незадовільного рівня розвитку інфраструктури.
<b>Опис основного заходу</b>	Багатофункціональна громадська зона в центральній частині населеного пункту стане центром тяжіння мешканців, місцем їхньої комунікації та взаємодії.
<b>Впорядкування території</b>	Реалізація проєкту створення багатофункціональної громадської зони в селі передбачає: <ul style="list-style-type: none"><li>• Облаштування зупинкового комплексу, а саме встановлення лавок для сидіння та смітєвих урн, розміщення схеми руху громадського транспорту, тощо.</li><li>• Реконструкцію комерційної зони.</li><li>• Облаштування простору для гри в шахи та інших активностей.</li></ul>
<b>Інші заходи в зоні впливу</b>	Річка Ірпінь, що протікає територією Гута-Межигірської, має потенціал стати місцем активної взаємодії мешканців села, а також сформувати імідж громади як екологічно привабливої з належним використанням рекреаційних ресурсів та туристського потенціалу (див. Візія розвитку громади). А втім на заваді комфортному проведенню часу тут постають низький рівень комфорту зон відпочинку біля води; нерозвиненість пішохідної інфраструктури; відсутність організованих підходів до води; відсутність рекреаційних та інших видів послуг. Відтак актуальною є ідея упорядкування набережної, зокрема створення прогулянкової алеї, що вимагає проведення наступних заходів: <ul style="list-style-type: none"><li>• Покриття дерев'яним настилом.</li><li>• Встановлення сучасних вуличних меблів, зокрема лав, урн для сміття, накриттів від сонця, стільчиків біля води для рибалок.</li><li>• Освітлення території.</li><li>• Встановлення громадських вбиралень, доступних зокрема для людей з інвалідністю.</li><li>• Монтаж доріжок, що забезпечуватимуть доступ до води для всіх груп населення, у тому числі маломобільних.</li></ul> Гідротехнічних робіт, зокрема очищення русла річки та очищення піску.
<b>Висновок</b>	Створення багатофункціональної громадської зони в поєднанні дасть змогу створити комфортний публічний простір та забезпечити мешканцям села достатній рівень життя.

Соціальний

# Ключовий проєкт: комплексна реконструкція Співочого поля у селі Лютіж

<b>Мотивація</b>	Співоче поле у с. Лютіж одна з найпопулярніших локацій для проведення масових культурних, освітніх та інших заходів. Даний простір має потенціал стати привабливим не тільки для мешканців громади, а й жителів м. Києва. Тобто утворити ядро громадської активності. Проте, наразі територія Співочого поля потребує комплексної реконструкції, яка передбачає оновлення сцени та місць для сидіння та створення зеленого публічного простору.
<b>Опис основного заходу</b>	Проведення реконструкції частини "Співочого поля" з облаштуванням нової зони (встановленням декількох рівневих лав) для проведення масових заходів. Створення зеленого публічного простору зі встановленням елементів вуличних меблів біля ставка.
<b>Впорядкування території</b>	На сьогодні, рівень благоустрою Співочого поля є низьким. Проте, для його покращення його планується проведення наступних заходів: <ul style="list-style-type: none"><li>• Проведення демонтажу сцени та місць для сидіння.</li><li>• Проведення серій толок з місцевими жителями для розчищення ділянки від сміття та небажаних чагарників.</li><li>• Облаштування території навколо ставка.</li><li>• Встановлення сучасної сцени, вуличних меблів (декількорівневих лав), а також встановлення урн для сміття.</li><li>• Встановлення громадських вбиралень, доступних зокрема для людей з інвалідністю.</li><li>• Проведення благоустрою пішохідних стежок за сценою.</li></ul>
<b>Інші заходи в зоні впливу</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1.Облаштування водних об'єктів поблизу Співочого Поля. Проєкт з облаштування наявних водних об'єктів поблизу Співочого Поля у селі Лютіж Петрівської громади є важливим кроком у розвитку інфраструктури та покращенні якості життя місцевих жителів. Реалізація цього проєкту сприятиме збереженню природних ресурсів, покращенню екологічної ситуації та створенню сприятливих умов для відпочинку та рекреації. Крім того, облаштування вже наявних водних об'єктів дозволить підвищити рівень атрактивності Співочого Поля та сприятиме розширенню кола запропонованих активностей.</li><li>2.Проведення мандрюючого мистецького фестивалю.</li></ol>
<b>Висновок</b>	Облаштування прогулянкової зони за сценою, а також реконструкція нової сцени та споглядального майданчику (пірсу) біля ставка дозволить створити простір який буде привабливим не тільки для мешканців громади, а й жителів м. Києва та стати ядром громадської активності.

Соціальний

# Ключовий проєкт: встановлення альтернативних джерел енергії на промислових підприємствах

<b>Мотивація</b>	Енергонезалежність сьогодні є важливою складовою стабільного функціонування та життя громади. Промислові зони Петрівської громади – це різні типи підприємств, що є головними в структурі податкових надходжень бюджету громади. Встановлення альтернативних джерел енергії на промислових підприємствах дозволить частково гарантувати безперебійне електропостачання на промислових територіях, що принеситимуть прогнозовану частку коштів у бюджет громади, незважаючи на загальну ситуацію в енергосистемі країни.
<b>Опис основного заходу</b>	За підтримки та часткової компенсації витрат на встановлення альтернативних джерел енергії (сонячні панелі, газотурбінні установки, вітрогенеруючі потужності та інші) від громади збільшити енергонезалежність Петрівської громади та підвищити автономність роботи підприємств на її території. Встановлення альтернативних джерел можливе на дахах підприємств, на вільних їхніх територіях, в приміщеннях підприємств, що не використовується. Експлуатація нових територій громади під такі заходи не передбачається.
<b>Висновок</b>	Встановлення альтернативних джерел енергії в промзонах громади дозволить підвищити інвестиційну привабливість громади, поліпшити зв'язки громади з підприємствами, що працюють у ній, дозволить гарантувати певну частку податкових надходжень від підприємств через їхню стабільнішу роботу.

Екологічний

# Ключовий проєкт: централізована система водовідведення господарсько-побутових стічних вод

<b>Мотивація</b>	Система водовідведення потребує реконструкції. Будівництво нових каналізаційних очисних споруд дозволить забезпечити зростаючі потреби у водовідведенні.
<b>Опис основного заходу</b>	Проєкт передбачає розрахункову максимальну добову кількість стічних вод близько $1960 = 8750$ м <sup>3</sup> /добу. Існуючі очисні споруди передбачається вивести з експлуатації, демонтувати, провести рекультивацію території. На місці очисних споруд передбачається будівництво насосної станції каналізації (КНС), для перекачування стічних вод. Проєктом пропонується охоплення усіх проєктних та існуючих територій села централізованим каналізуванням.
<b>Впорядкування території</b>	Передбачається продовження експлуатації існуючих самотливних каналізаційних мереж з існуючими каналізаційними насосними станціями. Рішення щодо їх реконструкції передбачається прийняти на подальших стадіях проєктування після проведення уточнюючих гідравлічних розрахунків. Передбачається перекладання існуючих напірних каналізаційних колекторів у відповідності з проєктними басейнами каналізування, що відповідають запропонованій схемі каналізування села.
<b>Інші заходи в зоні впливу</b>	Проєкт стане одним з важливих заходів, що дозволить нарощувати індустріальні потужності громади - розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від промислових підприємств села прийнято за 120 м <sup>3</sup> /добу - та нарощувати житлове будівництво.
<b>Висновок</b>	Впровадження проєкту є одним з ключових заходів інженерного облаштування та осучаснення території. Його основне значення - це суттєве підвищення якості життя мешканців громади.

Екологічний

# Опис і хронологія виконання проєктів та заходів

№	Назва проєкту	Вартість проєкту, млн. грн	Джерело фінансування	Розташування	Спрямування	Терміни реалізації/Черговість виконання
<b>Нові Петрівці</b>						
1	Активний відпочинок на воді (катери, моторні човни, водні лижі, вейкбординг)	-	Бізнес	с. Нові Петрівці, пляж (50.6329116, 30.4557562)	Інтегрований	3 черга
2	Активний відпочинок на воді (яхтинг, віндсерфінг, вітрильники)	-	Бізнес	с. Нові Петрівці, Межигір'я (50.6221773, 30.4700768)	Інтегрований	2-3 черга
3	Громадська купальня під відкритим небом з лазнею	-	Бізнес	с. Нові Петрівці, пляж (50.6330338, 30.4553709)	Інтегрований	3 черга
4	Інтеграція житлового комплексу Смарагдове місто в простір громади, захист житла від шумового забруднення	-	Бюджет Петрівської громади, Програма співфінансування разом із мешканцями ЖК	с. Нові Петрівці вул. Європейська буд. 10 (Житловий комплекс "Смарагдове місто")	Соціальний	2 черга
5	Фестиваль "Класика на воді" (+ фонтан на воді)	-	Бізнес	с. Нові Петрівці, пляж (50.6337647, 30.4545404)	Інтегрований	2-3 черга
6	Індустріальний парк "Київщина", створення та розбудова	10 000	Бізнес, бюджет Петрівської громади, Державний бюджет	с. Нові Петрівці (50.604339, 30.426787)	Економічний	Виконується, 1 черга
7	Проведення заходів проти підтоплення і затоплення територій (земель), направлених на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів по вул. Свято-Покровська, Ново-Київська, Польова, Івана Кудрі, Козацька, Каневська, пров. Каневський	156,5	Бюджет Петрівської громади, Державний бюджет	вул. Свято-Покровська, Ново-Київська, Польова, Івана Кудрі, Козацька, Каневська, пров. Каневський	Екологічний	Виконується, 1 черга

# Опис і хронологія виконання проектів та заходів

№	Назва проекту	Вартість проекту, млн. грн	Джерело фінансування	Розташування	Спрямування	Терміни реалізації/Черговість виконання
<b>Нові Петрівці</b>						
8	Будівництво освітнього комплексу «Дитячий садок-початкова школа»	780	Бюджет Петрівської громади, державний бюджет	с. Нові Петрівці, вул. Соборна, 114	Соціальний	2-3 черга
9	Реконструкція з прибудовою актового залу, кабінетів та санвузлів Новопетрівської ЗОШ І-ІІІ ступенів №1 у с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області (Новопетрівський ліцей)	65	Бюджет Петрівської громади, державний бюджет	с. Нові Петрівці, вул. Ярослава Мудрого, 14	Соціальний	Виконується, 1 черга
10	Капітальний ремонт із заходами енергозбереження, енергоефективності, термомодернізацією Новопетрівської гімназії №1 Петрівської сільської ради (будівлі літери А. Д та Е) (Петрівський ліцей, корпус №2)	10,8	Бюджет Петрівської громади, бюджет Київської області, Державний бюджет	с. Нові Петрівці, вул. Свято-Покровська, 52	Соціальний	Виконується, 1 черга
11	Будівництво нового корпусу стаціонарного лікування КНП «Петрівський КДЦ».	65	Бюджет Петрівської громади, бюджет Київської області, Державний бюджет	с. Нові Петрівці, вул. Соборна, 76	Соціальний	2-3 черга
12	Облаштування Ековелостежки Київ-Нові Петрівці-Старі Петрівці -Лютіж-Гута-Межигірська-Мощун-Київ.	-	Бюджет Петрівської громади, бюджет м. Києва	Західна частина територія Петрівської територіальної громади (50.606970, 30.346109)	Екологічний	1 черга
13	Будівництво Центру позашкільної освіти	135	Бюджет Петрівської громади, бюджет Київської області, Державний бюджет	с. Нові Петрівці, вул 1-го Травня (50.620520, 30.424263)	Соціальний	2 черга



# Опис і хронологія виконання проєктів та заходів

№	Назва проєкту	Вартість проєкту, млн.грн	Джерело фінансування	Розташування	Спрямування	Терміни реалізації/Черговість виконання
<b>Нові Петрівці</b>						
14	Будівництво багатофункціонального спортивного та фізкультурно-оздоровчого комплексу. Створення дитячо-юнацької спортивної школи	156	Бюджет Петрівської громади, Державний бюджет	вулиці Соборній, 87-А	Соціальний	2 черга
15	Облаштування громадського простору на території Свято-Покровської церкви	-	Бюджет Петрівської громади	с. Нові Петрівці, вул. Свято-Покровська, 235-А	Соціальний	2 черга
16	Реконструкція центральної частини села Нові Петрівці	29	Бюджет Петрівської громади	с. Нові Петрівці, вул. Свято-Покровська, 220	Інтегрований	Виконується 1 черга
17	Облаштування пляжів, розчищення водойм, впорядкування берегової смуги водойм, створення нових рекреаційних об'єктів	-	Бюджет Петрівської громади	території біля водойм, берегові смуги с. Нові Петрівці	Екологічний	2-3 черга
18	Створення офісно-складської офісно-безнесової зони в західній та південній частині населеного пункту	-	Бізнес	в західній та південній частині населеного пункту	Економічний	2-3 черга
19	Утворення майданчику для обслуговування вивезення ТПВ в громаді, та будівництво станції переробки відходів	-	Бізнес	с. Нові Петрівці (50.611321, 30.415258)	Екологічний	2-3 черга

# Опис і хронологія виконання проектів та заходів

№	Назва проекту	Вартість проекту, млн. грн	Джерело фінансування	Розташування	Спрямування	Терміни реалізації/Черговість виконання
<b>Нові Петрівці</b>						
20	Розширення системи роздільного збору ТПВ	-	Бізнес, Бюджет Петрівської громади	с. Нові Петрівці	Екологічний	Виконується 1 черга
21	Берегоукріплення берегової смуги Київського водосховища	-	Бюджет Петрівської громади, Держаний бюджет	берегова смуга с. Нові Петрівці	Екологічний	2-3 черга
22	Розміщення транспортно-складського комплексу	-	Бізнес	с. Нові Петрівці, територія ІП «КИЇВЩИНА» (50.605707, 30.424675)	Економічний	2-3 черга
23	Індустріальний парк «ГРІНІНДАСТРІАЛ ПАРК», створення та розбудова	-	Бізнес, Бюджет Петрівської громади	с. Нові Петрівці, територія ІП «ГРІНІНДАСТРІАЛ ПАРК»(50.612724, 30.397182)	Економічний	1 черга
24	Будівництво водозабірною вузла	18,5	Бюджет Петрівської громади	с. Нові Петрівці, вул. Ново-Київська (50.611318, 30.446118)	Інтегрований	Виконується 1 черга
25	Будівництво водозабірною вузла	18,5	Бюджет Петрівської громади	с. Нові Петрівці, вул. Авіаконструктора Антонова (50.634562, 30.438112)	Інтегрований	1 черга
26	Будівництво водозабірною вузла	18,5	Бюджет Петрівської громади	с. Нові Петрівці, вул. Валківська (50.605993, 30.459901)	Інтегрований	1 черга
27	Облаштування громадського простору території озера «Канево»	32,9	Бюджет Петрівської громади, Держаний бюджет	с. Нові Петрівці (50.611632, 30.436422)	Інтегрований	Виконується 1 черга
28	Будівництво каналізаційного колектору	121,8	Бюджет Петрівської громади, Держаний бюджет	с. Нові Петрівці, пров. 1-го Травня та вул. Луцька	Інтегрований	1 черга

# Опис і хронологія виконання проектів та заходів

№	Назва проекту	Вартість проекту, млн.грн	Джерело фінансування	Розташування	Спрямування	Терміни реалізації/ Черговість виконання
<b>Нові Петрівці</b>						
29	Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) Новопетрівського ліцею	38,6	Гранти МБО	с. Нові Петрівці, вул.Ярослава Мудрого, 14	Безпековий	Виконується 1 черга
30	Будівництво каналізаційних очисних споруд закритого типу для глибокого очищення господарсько-побутових стічних вод продуктивністю 7000 куб.м./добу	282,2	Бюджет Петрівської громади, Держаний бюджет, Бізнес	с. Нові Петрівці (50.618821, 30.387040)	Інтегрований	1 черга
31	Реалізація заходів із вертикального озеленення будівель та споруд	-	Бюджет Петрівської громади, Бізнес	с. Нові Петрівці	Інтегрований	2-3 черга
32	Будівництво парку культури та відпочинку «УРОЧИЩЕ КНЯЖЕ»	236	Бюджет Петрівської громади, Бізнес, гранти МБО	с. Нові Петрівці (50.631395, 30.452837)	Інтегрований	2-3 черга
33	Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) на 390 осіб	43,8	Бюджет Петрівської громади, Держаний бюджет	с. Нові Петрівці, вул.Свято-Покровська, 52	Безпековий	Виконується 1 черга
34	Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ)	35,7	Бюджет Петрівської громади, Держаний бюджет	с. Нові Петрівці, вул.Свято-Покровська, 270	Безпековий	1 черга
35	Капітальний ремонт напірного колектора стоківвід вул. 1-го Травня до очисних споруд	50,7	Бюджет Петрівської громади, Держаний бюджет	с. Нові Петрівці, вул. 1-го Травня	Інтегрований	1 черга
36	Капітальний ремонт тротуару та велосипедної доріжки по вул. Свято-Покровська	20,9	Бюджет Петрівської громади	с. Нові Петрівці, вул. Свято-Покровська	Інтегрований	2 черга
37	Будівництво адміністративної будівлі (розміщення Служби у справах дітей Петрівської сільської ради)	15	Бюджет Петрівської громади	с. Нові Петрівці, вул. Ярослава Мудрого, 8	Соціальний	2 черга

# Опис і хронологія виконання проєктів та заходів

№	Назва проєкту	Вартість проєкту, млн.грн	Джерело фінансування	Розташування	Спрямування	Терміни реалізації/Черговість виконання
<b>Старі Петрівці</b>						
38	Продовження центрального скверу біля будинку культури с. Старі Петрівці	-	Бюджет Петрівської громади	с. Старі Петрівці, пров. Садовий (50.652593, 30.402999)	Соціальний	1-2 черга
39	Встановлення парклету перед будівлею будинку культури	5	Бізнес	с. Старі Петрівці вул. Князя Святослава 157	Соціальний	1-2 черга
40	Встановлення вертикального озеленення	-	Бюджет Петрівської громади	с. Старі Петрівці вул. Князя Святослава 167А	Екологічний	1-2 черга
41	"Кіно просто неба"	5	Бюджет Петрівської громади	с. Старі Петрівці вул. Князя Святослава 167АЦентральний сквер	Соціальний	1 черга
42	Активний відпочинок на воді (водні велосипеди, катамарани, сапи, веслові човни)	-	Бізнес	с. Старі Петрівці, пляж (50.6549043, 30.4192342)	Інтегрований	2-3 черга
43	Спортивна школа плавання	-	Бізнес	с. Старі Петрівці, пляж та прибережна зона (50.6554533, 30.4180953)	Соціальний	1-2 черга
44	Облаштування пляжної зони с. Старі Петрівці	-	Бюджет Петрівської громади	с. Старі Петрівці, прибережна територія водосховища	Інтегрований	1-2 черга
45	Реконструкція Петрівського ліцею	122,3	Бюджет Петрівської громади, Бюджет Київської області, Державний бюджет	с. Старі Петрівці, вул. Князя Святослава, 171-А	Соціальний	1 черга
46	Будівництво центру безпеки	56	Бюджет Петрівської громади, Бюджет Київської області, Державний бюджет	с. Старі Петрівці, вул. Захисників України (50.664319, 30.404998)	Соціальний	1 черга
47	Укріплення берегу Київського водосховища з метою захисту від ерозії та абразії	196,8	Бюджет Петрівської громади, Бюджет Київської області, Державний бюджет	с. Старі Петрівці	Екологічний	1-3 черга

# Опис і хронологія виконання проектів та заходів

№	Назва проекту	Вартість проекту, млн. грн	Джерело фінансування	Розташування	Спрямування	Терміни реалізації/ Черговість виконання
<b>Старі Петрівці</b>						
48	Рекультивация Старопетрівського сміттєзвалища	60	Бюджет Петрівської громади, Бюджет Київської області, Державний бюджет	с. Старі Петрівці (50.621283, 30.363592)	Екологічний	2-3 черга
49	Капітальний ремонт приміщень Комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «ПРОЛІСОК» Петрівської сільської ради	6	Бюджет Петрівської громади, Бюджет Київської області	с. Старі Петрівці, вул. Космонавтів, буд. 2	Соціальний	Виконується, 1 черга
50	Створення парків, скверів, бульварів	10	-	населений пункт	Інтегрований	1-2 черга
51	Будівництво водозабірною вузла по вул. Дубрівська	18,5	Бюджет Петрівської громади, Бюджет Київської області, Державний бюджет	с. Старі Петрівці, вул. Дубрівська	Екологічний	Виконується 1-2 черга
52	Будівництво водозабірною вузла	18,5	Бюджет Петрівської громади, Бюджет Київської області, Державний бюджет	с. Старі Петрівці, вул. Мазепи	Екологічний	Виконується 1-2 черга
53	Будівництво водозабірною вузла	18,5	Бюджет Петрівської громади, Бюджет Київської області, Державний бюджет	с. Старі Петрівці, вул. захисників України	Екологічний	Виконується 1-2 черга

# Опис і хронологія виконання проектів та заходів

№	Назва проекту	Вартість проекту, млн. грн	Джерело фінансування	Розташування	Спрямування	Терміни реалізації/ Черговість виконання
<b>Лютіж</b>						
54	Школа дайвінгу	-	Бізнес	с. Лютіж (50.6866250, 30.3955255) або (50.7147227, 30.3922572)	Соціально-економічний	1-2 черга
55	Капітальний ремонт центру дозвілля та відпочинку громадян «Співоче Поле»	10,7	Бюджет Петрівської громади	с. Лютіж, вул. Вітряного, буд. 19-А	Інтегрований	1-2 черга
56	Система сервісу оренди обладнання для пляжу	-	Бізнес	с. Лютіж	Соціально-економічний	1-2 черга
57	Підводний музей «Затоплена Київщина»	-	Бізнес	с. Лютіж, 50.6884088, 30.4006465	Соціально-економічний	3 черга
58	Капітальний ремонт з благоустроєм Лютізького ліцею	60	Бюджет Петрівської громади, Бюджет Київської області, Державний бюджет	с. Лютіж, вул. Визволителів, буд. 51	Соціальний	1 черга

# Опис і хронологія виконання проектів та заходів

№	Назва проекту	Вартість проекту, тис. грн	Джерело фінансування	Розташування	Спрямування	Терміни реалізації/Черговість виконання
<b>Лютіж</b>						
59	Капітальний ремонт центральної площі	9 994,000	Бюджет Петрівської громади	с. Лютіж (50.685152, 30.395597)	Інтегрований	1-2 черга
60	Нове будівництво центру культури та дозвілля	105 646,489	Бюджет Петрівської громади, Бюджет Київської області, Державний бюджет	с. Лютіж, вул. Миру (50.681854, 30.376698)	Соціальний	1-2 черга
61	Влаштування вздовж стіни лісу мінералізованої смуги шириною 6 м	-	Бюджет Петрівської громади	с. Лютіж, суміжні території з лісогосподарськими ділянками	Екологічний	1-2 черга
62	Капітальний ремонт приміщень в КЗ «Культурно-освітній центр Берегиня»	7 353,000	Бюджет Петрівської громади	с. Лютіж, вул. Незалежності, буд. 2-А	Соціальний	1 черга
63	Капітальний ремонт пішохідної зони	10 184,400	Бюджет Петрівської громади	с. Лютіж (50.685628, 30.396713)	Інтегрований	1 черга
64	Реконструкція парку культури та відпочинку «Казка»	4 491,000	Бюджет Петрівської громади	с. Лютіж (50.681983, 30.389371)	Інтегрований	2 черга
65	Капітальний ремонт водовідвідного каналу від Київського водосховища до вулиці Шевченка в с. Лютіж Вишгородського району Київської області з метою захисту від підтоплення прилеглих територій	13 245,000	Бюджет Петрівської громади, Бюджет Київської області, Державний бюджет	с. Лютіж	Екологічний	2 черга
66	Впровадження системи роздільного збору ТПВ	-	Бюджет Петрівської громади, Бізнес	с. Лютіж	Екологічний	1 черга



# Опис і хронологія виконання проєктів та заходів

№	Назва проєкту	Вартість проєкту, тис. грн	Джерело фінансування	Розташування	Спрямування	Терміни реалізації / Черговість виконання
<b>Гута-Межигірська</b>						
67	Впровадження системи роздільного збору ТПВ, встановлення контейнерів, придбання техніки	-	Бюджет Петрівської громади. Бізнес	с. Гута-Межигірська	Екологічний	1 черга
68	Проведення централізованої системи водопостачання, будівництво споруд водозабору	-	Петрівська громада	с. Гута-Межигірська	Інтегрований	2-3 черга
69	Розбудова громадського центру села (стадіон, зони комерції)	-	Бюджет Петрівської громади. Бізнес	с. Гута-Межигірська, (50.673194, 30.311127)	Економічний	1 черга
70	Облаштування набережної	-	Бюджет Петрівської громади. Бізнес	с. Гута-Межигірська, береги річки Ірпінь	Інтегрований	2 черга
71	Будівництво Центру дозвілля	-	Бюджет Петрівської громади. Бізнес	с. Гута-Межигірська, вул. Силкіна, 32-А	Соціальний	3 черга
72	Будівництво комплексу відпочинку	-	Бізнес	с. Гута-Межигірська (50.668812, 30.297597)	Інтегрований	3 черга

# Опис і хронологія виконання проєктів та заходів

№	Назва проєкту	Вартість проєкту, тис. грн	Джерело фінансування	Розташування	Спрямування	Терміни реалізації/Черговість виконання
<b>Спільні для всієї громади</b>						
73	Фестиваль “Водні види спорту”	-	Бюджет Петрівської громади. Бізнес	набережна зона Київського водосховища	Соціально-економічний	2-3 черга
74	Облаштування набережних зон поблизу сіл Старі та Нові Петрівці	110 000,000	Бюджет Петрівської громади. Бізнес	набережна зона Київського водосховища	Інтегрований	2-3 черга
75	Створення мережі громадських фудкортів на набережних	-	Бізнес	набережна зона Київського водосховища	Соціально-економічний	1-2 черга
76	Система сервісу оренди обладнання для пляжу	-	Бізнес	набережна зона Київського водосховища	Соціально-економічний	1-2 черга
77	Будівництво автодороги за параметрами 2-ї технічної категорії	-	Державний бюджет	замість існуючої автодороги Р-02	Інфраструктурний	3 черга
78	Будівництво нової кільцевої дороги м. Києва	-	Державний бюджет	на заході через територію Старопетрівської сільради паралельно коридору ЛЕП 330 кВТ – 110 кВТ та дороги на Київ – Іванків – Овруч в обхід села	Інфраструктурний	3 черга
79	Створення еко-вело доріжок вздовж набережної зони.	-	Бюджет Петрівської громади. Гранти МБО		Інтегрований	3 черга
80	Встановлення альтернативних джерел енергії на промислових підприємствах	-	бізнес		Інтегрований	1-2 черга
81	Розвиток бізнес-школи та проведення бізнес-конкурсу	-	Петрівська громада, бізнес		Соціально-економічний	1-2 черга

# Моніторинг та ключові індикатори ефективності

**Система управління впровадженням Концепції має два рівні: політичний та організаційний.**

**Політичний рівень** забезпечують Голова Петрівської сільської громади та Петрівська сільська рада. На цьому рівні заслуховуються та затверджуються звіти Комітету з управління впровадженням Концепції ((далі за текстом – КУВ), пропозиції щодо внесення змін (оновлення) Концепції. Сільська рада приймає рішення щодо внесення змін до Концепції на підставі пропозицій Петрівського сільського голови.

**Організаційний рівень** реалізації Концепції забезпечує Начальник відділу архітектури та земельних відносин. Управління і моніторингу виконує КУВ, який:

- здійснює щорічний моніторинг стану реалізації Концепції
- здійснює проміжний аналіз просторового розвитку Петрівської громади
- вивчає основні політичні, економічні, фінансові, соціальні, наукові, технологічні і т.д. тенденції, визначає їх впливи на розвиток громади
- формує пропозиції стратегічних сценаріїв в нових політичних, соціально-економічних умовах зовнішнього середовища
- формує пропозиції змін цілей і завдань, які необхідно вносити до Концепції як відповідь на зміни зовнішнього середовища та внутрішнього розвитку громади.

**Управління процесом реалізації Концепції проводиться за принципами єдності управління, персональної відповідальності, прозорості дій.** Адміністрування процесу реалізації Концепції здійснюється Виконавчим апаратом Петрівської сільської ради.

З метою координації дій розпорядженням Петрівського сільського голови створюється постійно діючий Комітет з управління впровадженням Концепції. До складу КУВ входять відповідальні за виконання завдань Концепції. Очолює КУВ заступник голови. Повний склад КУВ та персональна відповідальність за реалізацію завдань Концепції визначається розпорядженням голови. КУВ збирається не рідше одну раз на півроку та виконує наступні функції:

- організовує взаємодію підрозділів виконавчих органів щодо реалізації Концепції, програм та проектів розвитку Петрівської громади.
- здійснює підготовку щорічних звітів про стан реалізації Концепції, надає їх сільському голові та презентує їх на сільській раді
- Повний текст звіту підлягає обов'язковому розміщенню на сайті громади.
- здійснює підготовку річних звітів про стан реалізації Концепції, надає їх голові та презентує на засіданні виконкому.

Пропозиції щодо зміни основного тексту Стратегії розглядаються на виконкомі, обговорюються на чергових та позачергових нарадах КУВ і виносяться на розгляд сільської ради один раз на рік.

# Моніторинг та ключові індикатори ефективності

## Процедура моніторингу Концепції

Моніторинг Концепції включає три рівні:

### 1) Моніторинг зовнішнього середовища розвитку громади.

Базується на аналізі основних показників, що характеризують ситуацію в Україні та за її межами, які мають безпосередній вплив на розвиток громади. Підсумки підводяться один раз на рік та доводяться як частина зведеного аналітичного моніторингового звіту.

### 2) Моніторинг процесу реалізації Концепції відповідно до наступних показників:

кількість реалізованих заходів, одиниць;

- частка зібраних місцевих податків до планових, відсоток;
- рівень задоволення послугами Петрівської сільської громади, відсоток;
- кількість проектів, що фінансуються коштом місцевого бюджету громади, одиниць;
- кількість проектів, що фінансуються за рахунок отриманих грантів, МТД, одиниць;
- обсяги фактично отриманих коштів від грантів та МТД на реалізацію заходів Концепції, тис. грн.(€; \$);
- кількість відвідувань, відгуків, звернень, реакцій на сторінках сайту та у соцмережах громади щодо заходів Концепції, одиниць
- рівень задоволення змінами в громаді виконаними проектами та заходами Концепції, відсоток.

КУВ організовує соціологічні заходи з оцінки ефективності реалізації Концепції. Звіт про виконання цієї частини моніторингу готується щорічно, як частина зведеного аналітичного моніторингового звіту. Перелік показників оцінки доповнюється КУВ за потреби

### 3) Моніторинг виконання проектів із забезпечення досягнення цілей Концепції, що складають План реалізації заходів Концепції.

Даний моніторинг розпочинається з наступного півріччя після затвердження Плану реалізації заходів Концепції ступінь досягнення результатів, передбачених технічним завданням на проект. До 01 грудня кожного року реалізації Концепції виконком громади отримує моніторингові звіти.