



**ПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Свято-Покровська, 171, с. Нові Петрівці, Вишгородський район, Київська область, 07354, тел.-факс (04596) 45-172,
doc@petrivtsi-rada.gov.ua веб-сайт: <https://petrivtsi-rada.gov.ua> код ЄДРПОУ 04359620

№ _____
на № _____ від _____

ПРОТОКОЛ

**проведення громадських слухань «Внесення змін до Генерального
плану с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області» та звіту
про стратегічну екологічну оцінку проєкту документу державного
планування «Внесення змін до Генерального плану с. Старі Петрівці
Вишгородського району Київської області»**

23 жовтня 2024 року

село Старі Петрівці

Місце проведення: приміщення сільського будинку культури с. Старі
Петрівці, вул. Князя Святослава 165А

Час проведення: 14:30

Організатор проведення: Петрівська сільська рада Вишгородського
району Київської області

**Термін проведення громадських обговорень з 08.10.2024 і триває до
06.11.2024 включно.**

Інформацію про початок процедури розгляду та врахування пропозицій
громадськості до проєкту розміщено на офіційному сайті Петрівської сільської
ради 08 жовтня 2024 року.

На розгляд громадськості представлені графічні та текстові матеріали:

- пояснювальна записка до проєкту «Внесення змін до Генерального плану
с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області»;
- креслення проєкту «Внесення змін до Генерального плану с. Старі Петрівці
Вишгородського району Київської області»
- звіт про стратегічну екологічну оцінку «Внесення змін до Генерального
плану с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області».

Голова засідання: заступник Петрівського сільського голови – Ігор
Кучерявий

Секретар засідання: начальник відділу з питань архітектури та земельних
відносин Петрівської сільської ради – Дмитро Петрик

Запрошені: розробники проєкту – ДП УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ
“ДІПРОМІСТО” ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ: головний архітектор проєкту –

Маслова Марія; головний економіст АПМ-5 – Леся Дубневич; провідний інженер АПМ-5 – Олександра Петельська; головний фахівець ІПВ – Наталія Сугак

Погоджувальна комісія:

1. Іванова Юлія Володимирівна
2. Правдива Ніна Олександрівна
4. Ганіна Оксана Андріївна

Участь в громадських слуханнях взяли:

1. Іванова Ю.В.
2. Лаврентьєва Л.П.
3. Ялова Н.В.
4. Ткаченко О.П.
5. Правдива Н.О.
6. Бровло Л.В.
7. Костенко Г.А.
8. Харченко О.Л.
9. Ганіна О.А.
10. Шупик В.С.
11. Вівдічелло В.В.
12. Глушенок О.М.
13. Глушенок А.Д.
14. Лушпей Т.В.
15. Миронов С.Г.
16. Неткач Л.В.

ВИСТУПИВ: Петрик Дмитро, начальник відділу з питань архітектури та земельних відносин Петрівської сільської ради, який повідомив, що проєкт містобудівної документації: «Внесення змін до Генерального плану с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області» розроблено відповідно до Рішення Петрівської сільської ради Вишгородського району Київської області № 393 від 08 липня 2021 року, у зв'язку зі зміною територіального розвитку села, для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території в інтересах територіальної громади на наступний розрахунковий етап.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань (обговорень) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні затвердженим Постановою Кабміну України № 555 від 25.05.2011 р. (зі змінами) проводяться громадські слухання проєкту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку згаданого документу стратегічного планування.

ДОПОВІЛА: Олександра Петельська провідний інженер АПМ-5, про архітектурну та економічну частину проєкту, а саме:

Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області» розроблена ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя на замовлення Петрівської сільської ради відповідно до договору №1139-01-2022 від 2 лютого 2022 року.

Зміни внесені до чинної містобудівної документації – "Генеральний план с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області", який затверджений рішенням сесії Старопетрівської сільської ради №353-10.VI.3 від 21 листопада 2012р. у відповідності до завдання, затвердженого замовником.

Зміни до генерального плану села Старі Петрівці пов'язані з необхідністю перегляду функціонально-планувальної організації окремих частин території населеного пункту.

В проекті враховані державні інтереси, визначені Київською обласною державною адміністрацією

Проектом врахована чинна містобудівна та проектна документація, яка була розроблена по селу Старі Петрівці за період реалізації діючого генерального плану, відповідно до завдання на розроблення проекту внесення змін.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в складі проекту розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку)

На сьогодні відповідно до вимог Закону України Звіт було передано на розгляд відповідними виконавчими органами влади.

Також в складі проекту розроблений "План зонування території ».

Для розроблення графічних матеріалів проекту були застосовані геоінформаційні технології на базі ArcGIS для можливості щодо створення та ведення містобудівного кадастру на відповідному рівні.

Згідно з завданням на проектування показники генерального плану розраховані на етап 15-20 років (орієнтовно 2042 рік).

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 08.10.2024 р по 06.11.2024 р проходить процедура громадських обговорень з питань розгляду матеріалів проекту «Внесення змін до генерального плану с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області», у тому числі Розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку).

АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ДІЮЧОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Чинний генеральний план с. Старі Петрівці був розроблений інститутом «ДІПРОМІСТО» у 2007 році і затверджений рішенням сесії Старопетрівської сільської ради №353-10.VI.3 від 21 листопада 2012р., розрахунковий етап реалізації рішень генерального плану 15-20 років (орієнтовно до 2026 року).

На кінець розрахункового етапу (на початок 2026 року) чисельність населення с. Старі Петрівці очікувалась 10,3 тис. осіб. За роки реалізації генплану чисельність населення села не досягла проектної чисельності, а навіть скоротилась і склала на початок 2022 року – 3,0 тис. осіб.

В останні пару років спостерігається зростання чисельність населення села за рахунок внутрішньо переміщених осіб, і на початок 2024 року досягла

3,74 тис. осіб (в тому числі: 3,05 тис. осіб – зареєстровані за основним місцем проживання та 0,69 тис. осіб – ВПО).

Під нову одноквартирну житлову забудову планувалося освоєння 419,9 га. А освоєно 147,3 га.

Відповідно відстають від намічених показників генерального плану і темпи вводу житлового фонду. Всього за період реалізації було введено лише 118,3 тис. м² загальної площі житлового фонду, проти передбачених 650,2 тис. м² загальної площі.

Генеральним планом передбачалося, що житловий фонд села Старі Петрівці на кінець розрахункового етапу складе 730,0 тис. м² одноквартирного (садибного) житлового фонду.

На сьогодні існуючий житловий фонд села становить 198,1 тис. м² загальної площі, в структурі якого частка багатоквартирного житла становить 0,6% – 1,2 тис. м² загальної площі (16 квартир) та 99,4% – 196,9 тис. м² загальної площі (1,8 тис. квартир/садиб) одноквартирного (садибного) житлового фонду. середня житлова забезпеченість на одного мешканця складає 66 м².

Відповідно до передбачених рішень територія населеного пункту збільшилася на 371,1 га і на сьогодні площа села становить 960,2 га.

Провідним сектором промисловості, як і прогнозувалося, залишається виробництво харчових продуктів і напоїв, в якому працює на сьогодні 0,2 тис. осіб замість прогнозованих 0,6 тис. осіб, але має тенденцію до росту. Продовжує роботу підприємство по виготовленню чіпсів ТОВ «ЧПСИ ЛЮКС» – підрозділ світової корпорації. З'явилися нові підприємства галузі: ТОВ «ЖАР КО», ТОВ «ЕПОНА», ПРАТ «ВЕСАМО», ТОВ «Фораміс», але не працює, на даний час, тепличний комплекс ПП «Левтам», а торгово-виробничий комплекс «Майський чай» припинив діяльність, а його територія поділена на 3 ділянки.

Не реалізоване проектне рішення щодо територіального розвитку промислових і комунально-складських територій в центральній частині села, де відведено тільки декілька ділянок під складські бази та ТОВ «Букімпекс». На перспективу на цій території з існуючих підприємств і проектних виробничих територій формується Центральна промзона.

Станом на 2022 рік за межами села відводяться території під промислове призначення та формується Західна промзона, що не передбачалося проектними рішеннями діючого генерального плану.

Село Старі Петрівці входить до складу Петрівської сільської територіальної громади Вишгородського району Київської області.

Площа території населеного пункту становить 960, 2 га, що складає близько 5% від території територіальної громади. Існуюча чисельність населення села становить 3,0 тис. осіб, що складає понад 19,2 % від загальної чисельності населення громади.

Система громадського обслуговування населеного пункту сформована з урахуванням його місце в системі розселення.

Так, обслуговування населення села установами епізодичного та періодичного попиту районного значення забезпечується в м. Вишгород і частково в – м. Києві. Повсякденне і частково періодичне обслуговування населення забезпечується установами і підприємствами адміністративного

центру громади – с. Нові Петрівці, зокрема спеціалізовані заклади позашкільної освіти, заклади охорони здоров'я вторинної ланки, установи банківської сфери, тощо, та безпосередньо в межах села Старі Петрівці.

Враховуючи близьке розташування с. Старі Петрівці поряд з м. Київ, частина населення села користується закладами обслуговування міста і для повсякденних потреб.

Для забезпечення дошкільної освіти в селі функціонує заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Пролісок» на 95 місць, в якому навчається 105 дітей. Середня загальна освіта представлена Петрівським ліцеєм на 804 місця, де здобувають освіту 735 учнів. З закладів охорони здоров'я на території села розташований заклад охорони здоров'я первинної ланки КПН «Центр первинної медико-санітарної допомоги». Заклади фізкультури та спорту представлені лише спортивним клубом «Нептун» з площею спортивного залу 312,1 м² загальної площі. Культурне дозвілля мешканців забезпечують Старопетрівський будинок культури на 180 місць в залі для глядачів та публічною бібліотекою на 10 читацьких місць.

Сучасний рівень забезпеченості основними об'єктами соціального обслуговування населення села нижче нормативних показників.

Площа території села Старі Петрівці відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про землі в межах адміністративно-територіальних одиниць становить 960,2га.

В планувальній структурі переважає частка земель житлової забудови, яка в основному представлена одноквартирною забудовою садибного типу і складає майже 33,9%. Громадська забудова зосереджена поряд з кварталами існуючої житлової забудови в центрі села, частка її в структурі територій населеного пункту складає 1,2%. Території виробничої забудови займають близько 6,1% території с. Старі Петрівці.

24% території села складають території сільськогосподарського призначення (в основному це відводи під ОСГ, товарне сільськогосподарське виробництво та фермерські господарства).

Враховуючи те, що на цих земельних ділянках господарська діяльність не ведеться, вони разом із територіями неупорядкованих та малоцінних зелених насаджень (5,9%), є територіальним ресурсом для розвитку населеного пункту.

На цих територіях в продовження реалізації рішень попереднього генплану планується розмістити житлову забудову, об'єкти громадського призначення та інше.

Виходячи з архітектурно-планувальних рішень по розвитку житлових територій населеного пункту на етап 15-20 років, в генеральному плані прийнятий прогностичний варіант, який передбачає зростання кількості мешканців на кінець розрахункового етапу реалізації генерального плану до 12,1 тис. осіб.

Згідно з завданням на проектування передбачається зміна межі села Старі Петрівці до 1594,0га за рахунок включення території Петрівської сільської територіальної громади з переважним функціональними призначеннями – виробничі та комунальні території.

Цю територію потрібно розглядати як продовження розвитку передбаченого в генеральному плані с. Нові Петрівці потужного виробничого комплексу.

За рішеннями генерального плану м. Києва та Схемою планування території Київської області на заході через територію Петрівської громади планується будівництво обхідної ділянки національної автодороги від існуючої ділянки автодороги Р-02 Київ–Іванків–Овруч (м. Вищгород) до існуючої ділянки автодороги Р-02 Київ – Іванків–Овруч (напрямок Іванків–Мазир).

Також передбачається будівництво ділянки Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва, яка пройде від міжнародної автодороги М-01 Київ – Чернігів–Нові Яриловичі (АТК Крітський №9) до міжнародної автодороги М-07 Київ–Ковель–Ягодин з мостовим переходом через р. Дніпро. Ділянка ВКАД пройде в районі північної межі с. Старі Петрівці і південної межі с. Лютіж.

Відповідно до раніше розробленої містобудівної документації в місці перетину нової кільцевої дороги з існуючою автодорогою заплановано будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях за типом «лист конюшини». Однак враховуючи заплановане будівництво обхідної ділянки більш доцільним стає будівництво розв'язки за типом «труба».

Реалізація генерального плану на етап 15-20 років передбачає освоєння близько 330,0 га в південно-західній частині села в існуючих межах під сельбищну функцію. Тут пропонується формування кварталів одноквартирної садибної забудови, розміщення закладів обслуговування та створення парків та скверів.

Сельбищна ємність на розрахунковий етап реалізації рішень генерального плану складатиме орієнтовно 630 тис.м² загальної площі житлового фонду.

Генеральним планом передбачено зонування території села за функціональним призначенням і характером використання на: сельбищну, виробничого, комунального та складського використання, ландшафтно-рекреаційну території.

Сельбищні території включають ділянки житлової забудови, громадських об'єктів, зелених насаджень загального користування, внутрішньосільську вуличну мережу. Подальший розвиток сельбищних територій, насамперед житлове будівництво, планується в існуючих межах села.

В межах розрахункового етапу генерального плану села 15-20 років нове житлове будівництво передбачається за рахунок освоєння незабудованих існуючих садибних ділянок, завершення формування кварталів існуючої садибної забудови, а також ділянок відведених під садибну забудову, садівництво, особисте селянське господарство, товарне сільськогосподарське виробництво. Крім того переведення існуючих дачно-садових ділянок під житлову забудову.

Запропонована вулична мережа базується на існуючій схемі вулиць та доповнюється проектними вулицями. Вулична мережа, що склалась, має параметри житлових вулиць від 9,0 до 15,0 м. Проектні житлові вулиці запропоновані 12,0-15,0м. Винятком є район «Букаєвиця», де розпочато реалізацію попередньо розробленої містобудівної документації (детального

плану території) відповідно до якої прийняті параметри червоних ліній 8,0-9,0м. Враховуючи вище зазначене, в цьому районі передбачається система одностороннього руху.

Крім житлових вулиць визначені основні вулиці:

З червоними лініями 20,0-25,0 м; вул. Проектна 1 з червоними лініями 35,0м

Території житлової забудови.

На етап 15-20 років для розміщення нового садибного житлового будівництва рішеннями генерального плану пропонується до освоєння 5 ділянок нового будівництва на 321,3га вільних територій. Окрім того передбачається завершення формування існуючих кварталів – 26,4га.

Території громадської забудови включають ділянки громадських установ та окремі об'єкти обслуговування. Генеральним планом передбачено забезпечення населення усіма видами підприємств і установ соціально-культурного обслуговування, які передбачені нормативами з урахуванням визначеного місця населеного пункту в міжселенній системі розселення.

На розрахунковий етап 15-20 років в генеральному плані разом з розвитком і упорядкуванням об'єктів громадського обслуговування загальносільського центру, що склався в центральній частині села в районі вул. Князя Святослава, вул. Дубрівської та вул. Космонавтів, передбачається формування громадського центру по вул. Проектна 3 з розміщенням адміністративно-культурного центру, торговельно-розважального комплексу та архітектурно-інженерного коледжу.

На перетині вул. Проектна 4 та вул. Проектна 5 формується центр районного значення з розміщенням закладів дошкільної та середньої освіти, а також закладами торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

По вул. Проектна 7 передбачається розміщення стадіону.

У кварталах садибної забудови передбачається розміщення закладів повсякденного обслуговування.

Вздовж вул. Проектна 1 в районі ділянки 3 та вздовж вул. Польова пропонується розміщення закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Території виробничого, складського та комунального використання.

Виробничі та складські території на розрахунковий етап генерального плану села 15-20 років формуються за рахунок упорядкування і подальшого розвитку існуючої виробничої зони по вул. Дубрівській, а також за рахунок включення в межі населеного пункту прилеглих територій на південному заході села, які потрібно розглядати як продовження розвитку передбаченого в генеральному плані с. Нові Петрівці потужного виробничого комплексу.

Комунальні території. До цієї категорії віднесені кладовище та сміттєзвалище. В с. Старі Петрівці кладовище розташоване по вул. Дубрівській площею 3,7га. Дане кладовище розташоване поряд з кварталами житлової забудови та вичерпало свої територіальні ресурси для поховань і використовуються в основному для здійснення вторинних захоронень.

На перспективу передбачається закриття існуючого кладовища з установами 100м санітарно-захисної зони та організація нової ділянки для

поховань в південно-західній частині села по вул. Проектна №1 з 300м санітарно-захисною зоною.

Відповідно до завдання на розроблення проекту при розрахунку нормативної площі для розміщення кладовища врахована потреба населення всієї Петрівської громади на перспективу (42 тис. осіб згідно розробленої містобудівної документації). Так, нормативна площа території для кладовищ традиційних поховань на розрахунковий етап 15-20 років для Петрівської громади складає 13,48га.

У 2019 році був затверджений проект «ДПТ земельної ділянки для розміщення кладовища» площею 10га (на 10705 поховань).

Для забезпечення нормативних потреб у територіях для поховань мешканців Петрівської громади при умові дотримання санітарно-захисних розривів до житлової забудови, а також, враховуючи, що генеральний план має необмежений термін дії, в проекті надані пропозиції щодо розширення ділянки нового кладовища до 20,8га,(розрахункового етапу 15-20 років –13,48га та резерв на позарозрахунковий етап реалізації містобудівної документації – 6,6га.)

Проектними рішеннями передбачається включення його в проектні межі села Старі Петрівці.

Існуюче зареєстроване паспортизоване місце видалення твердих побутових відходів яке розташоване в проектних межах села біля південно-західної околиці, на розрахунковий етап підлягає закриттю з рекультивацією та санацією території. Тверді побутові відходи смітєвозами будуть вивозитись на районне сміттєсортувальне підприємство, де буде здійснюватись вилучення ресурсів корисних компонентів з ущільненням і брикетуванням відходів, а також утилізацією, захороненням та компостуванням часток, що не підлягають переробці.

Ландшафтно-рекреаційні території.

Для досягнення нормативних показників забезпечення озелененими територіями загального користування, генпланом намічений їх розвиток в системі ландшафтно-рекреаційних територій.

Запропоновано упорядкування та благоустрій зони відпочинку з облаштуванням пляжу на березі водосховища у північній частині села.

На перспективу після проведення берегоукріплювальних заходів можливо створення пляжної зони в районі вул. Дніпровської.

Генеральним планом передбачається організація зелених насаджень загального користування, а саме парків та скверів за рахунок упорядкування та благоустрою існуючих озеленених територій в існуючих межах села. Крім того передбачається створення потужної лісопаркової території за рахунок лісових насаджень, що передбачено для включення в межу населеного пункту. Переведення лісів до категорії лісопарків здійснюється через їх впорядкування та благоустрій.

Площа зелених насаджень загального користування складе 232,2 га на етап 15-20 років.

Окрім того, при проведенні забудови та благоустрою території, необхідна організація зелених насаджень обмеженого користування на території кварталів житлової забудови, закладів обслуговування й інших громадських об'єктів та на

ділянках промислових та комунально-складських підприємств, а також зелених насаджень спеціального призначення в санітарно-захисних та охоронних зонах від виробничих та комунальних об'єктів, вздовж вулиць, в прибережних захисних смугах.

ПРОЕКТНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ

Згідно завдання на розроблення генерального плану, проектними рішеннями передбачається зміна меж села, в результаті чого площа с. Старі Петрівці в проектних межах на розрахунковий етап генерального плану складе 1594,0га.

В наслідок передбачених в проекті архітектурно-планувальних рішень заплановано збільшення території, що зайнята житловою забудовою з 325га до майже 595га (з 33,85% до 37,30%).

В генеральному плані передбачено збільшення територій, зайнятих громадською забудовою (з 11,8га до 48,3га), зеленими насадженнями загального користування (з 0,55га до 232,2га). Згідно з рішеннями, прийнятими в генеральному плані, передбачається збільшення виробничих територій на понад 254 га.

ОБСЯГИ ТА РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Під житлове будівництво передбачено майже 348 га вільних від забудови територій потенційно придатних для розміщення житлового будівництва, а саме: існуючі незабудовані ділянки садибної забудови і відводи під садибну забудову (21,2%), території ОСГ (15,6%), товарного сільськогосподарського виробництва (34,8%), сільськогосподарських підприємств і фермерських господарств (1,3%), відводи під садівництво (24,6%), городи і інші території (2,5%).

Виходячи з цього, на розрахунковий етап 15-20років, генеральним планом передбачається будівництво 375 тис. м² загальної площі житла (2,5 тис. квартир). Чисельність населення в новому житловому фонді складе орієнтовно 7,45 тис. осіб

Крім цього, генеральним планом передбачається добудова або надбудова понад 28 тис. м² загальної площі житла на існуючих присадибних ділянках, а також переведення 29,0 тис. м² (0,3 тис. ділянок) існуючої забудови колективних садівничих товариств в територію одноквартирної житлової забудови.

Таким чином, обсяг житлового фонду с. Старі Петрівці на кінець розрахункового етапу генерального плану складе – 630 тис. м² (4614 квартир/садиб), чисельність населення – 12,1 тис. осіб

ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Відповідно до вихідних даних протипожежний захист в селі забезпечує один пожежно-рятувального підрозділ ГУ ДСНС у Київській області на 3 пожежні автомобілі (автоцистерни), який розташований за адресою с. Старі Петрівці, вул. Захисників України, 1.

Крім того, на території Громади в східній частині с. Нові Петрівці є існуюче пожежне депо на 2 пожежні автомобіля та заплановано розміщення нового пожежне депо на 3 автомобілі в південній частині села.

Розрахунки нормативної кількості пожежних автомобілів виконані з урахуванням чисельності населення с. Старі Петрівці на розрахунковий етап генерального плану 15-20 років – 12,1 тис. осіб.

Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12: потреба для с. Старі Петрівці на етап 15-20 років складе 3 основних автомобілів (автоцистерни та автонасоси). Додаткова кількість спеціальних пожежних автомобілів (автодрабин або автопідйомників) не потрібна через відсутність будинків заввишки 4 поверхи і більше.

Таким чином, на етап 15-20 років додаткової потреби у пожежних автомобілів немає, проте генеральним планом пропонується розмістити на території Західної промзони пожедепо III типу на 1 пожевавтомобіль на площі 0,55га, конкретне місце розташування буде визначено на наступних стадіях проектування території Західної промислової зони.

ГОСПОДАРСЬКИЙ КОМПЛЕКС та зайнятість населення

Село Старі Петрівці на сьогоднішній день має значний ресурсний та інвестиційний потенціал. Господарський комплекс села представлений промисловістю, будівельною галузю, транспортними підприємствами, складським господарством та сферою послуг.

Згідно з даними Замовника (Петрівська сільська рада Вишгородського району Київської області) кількість зайнятих в усіх сферах економічної діяльності с. Старі Петрівці станом на 01.01.2022р становить 1,2 тис. осіб, в тому числі 162 особи – ФОП і самозайняті.

Промисловість – є основою господарського комплексу села з кількістю зайнятих біля 400 осіб (33%).

Промисловість села представлена десятком великих і середніх підприємствами (харчової, деревообробної, виробництвом пластикових виробів, виробництвом паперу та паперових виробів) та різнопрофільними малими підприємствами. Провідний сектор промисловості – виробництво харчових продуктів і напоїв, оскільки лєвова доля всієї виробленої продукції – продукти харчування.

Будівництво – 43 (3,6%);

Транспорт, складське господарство – 93 (7,8%)

У невиробничій сфері, пов'язаній в основному з наданням послуг населенню зайнято 652 осіб, що складає 54 % зайнятих в усіх видах економічної діяльності.

На 01.01.2022р. значна чисельність мешканців села зайнята у малому бізнесі (фізичні особи-підприємці, самозайняті та наймані працівники у фізичних осіб-підприємців), яких налічується 162 особи.

Переважає напрямок в підприємницькій діяльності в селі займає діяльність у сфері послуг: роздрібна торгівля, ремонт і т.п..

ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

На розрахунковий етап Генеральним планом передбачається економічний і територіальний розвиток господарського комплексу с. Старі Петрівці.

Згідно з Програмою соціально-економічного розвитку Петрівської сільської територіальної громади щодо зайнятості населення на сьогоднішній день, виявлено, що орієнтовно 80% працездатного населення працює на підприємствах міста Києва і тільки близько 20% працює на підприємствах Громади, однією із цілей розроблення даного Генерального плану – покращення ситуації з працевлаштуванням за рахунок збільшення робочих місць як у селі Старі Петрівці так і в цілому по Громаді.

Перспективи розвитку села пов'язані, насамперед, з розвитком галузей виробничої сфери і, відповідно, зростанням частки зайнятих у ній, а також розширення сфери послуг і росту чисельності працюючих у невиробничому секторі: освіта, охорона здоров'я, торгівля, діяльність у сфері культури і спорту, фінансова та страхова діяльність, надання комунальних послуг.

Подальший розвиток виробничого комплексу (виробничої сфери) передбачається відповідно до Схеми планування території Київської області, в якій с. Старі Петрівці входить до Північного сектора господарської діяльності Київської області (Вишгородський і південна частина Іванківського районів, місто Вишгород) сформованого вздовж магістральної дороги Р-02 Київ-Іванків-Овруч як радіальної складової опорного каркасу території області.

На основі водних ресурсів, будівельної сировини та сприятливої транспортної доступності до Києва почалося функціонування Вишгородського промислового центру, Індустріального парку «Київщина» на території Петрівської сільської територіальної громади. На їх основі в Старих Петрівцях передбачається розвиток переробної промисловості, основне місце в якій належить виробництву харчових продуктів та напоїв.

Розвиток виробничого комплексу на розрахунковий етап пов'язаний із залученням інвестицій для освоєння нових чи продуктивного використання існуючих виробничих територій та впровадженню сучасних екофільних технологій по комплексному використанню сировини.

Планувально всі виробничі території села можна умовно поділити на Центральну та Західну промзони.

Центральна промзона (в районі вулиць Дубрівська, Польова, Проектна 3 і 8) складається з існуючих виробничих підприємств, ділянок, вже відведених, але не освоєних та проектних виробничих територій.

Західна промзона (в проектних межах села) формується, в цілому, з вільних від забудови територій під промислове призначення, в тому числі відведених ділянок. Існуючі підприємства в промзоні: електрична підстанція 330/110 кВ «Північна» та сміттєзвалище – закриті, що підлягає рекультивації.

Безпосередньо розвиток виробничого комплексу буде базуватися на:

- Впорядкуванні існуючих виробничих територій та підвищення ефективності їх використання
- Впровадженні інноваційно-інвестиційної діяльності та сучасних технологій і форм обслуговування завдяки залученню інвестицій та додаткових фінансових ресурсів.
- Використанні вільних територій для розміщення виробничих підприємств.

На перспективу передбачається збільшення частки підприємств малого бізнесу, що займаються підприємницькою діяльністю та значною мірою визначають темпи розвитку економіки як села так і Петрівської громади, сприяють насиченню ринку споживчими товарами та послугами. Посилюється значення малого і середнього бізнесу як джерела наповнення місцевого бюджету.

Розвиток галузі торгівлі, громадського харчування, готелів та ресторанів передбачається за рахунок значного збільшення населення села і виробничого персоналу та впровадження сучасних стандартів торговельного та побутового обслуговування населення.

На розрахунковий етап загальна чисельність зайнятих в усіх сферах економічної діяльності с. Старі Петрівці складе 5,4 тис. осіб.

В промисловості - 3,2 тис.осіб. (59,8%)

в т.ч 1,2 тис.осіб (37,5%) - виробництво харчових продуктів та напоїв.

Невиробнича сфера - 1,5 тис осіб (27,8%)

На земельних ділянках, які видані для ведення підсобного сільського господарства, товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, господарська діяльність не ведеться.

В складі проекту також розроблені розділи: транспортна інфраструктура, інженерна інфраструктура, інженерна підготовка та захист території, дощова каналізація, санітарна очистка.

ДОПОВІЛА: Наталія Сугак, про екологічну частину проєкту та СЕО проєкту «Внесення змін до генерального плану с. Старі Петрівці»:

Стратегічна екологічна оцінка здійснювалась разом з розробленням проєкту ВЗГП села і була розпочата у березні 2022 року. При складанні Звіту про СЕО враховувались:

- Методичні рекомендацій із здійснення СЕО ДДП, затверджені Наказом Мінекології № 296 від 10.08.2018р. за змінами;

- Методичні рекомендації щодо здійснення СЕО містобудівної документації, затверджених наказом Міндовкілля від 18.10.2023р. № 705.

При здійсненні оцінки використовувались стратегічні методи аналізу, які запропоновані у зазначених рекомендаціях в якості еталонних при оцінюванні проєктів містобудівної документації як генеральний план населеного пункту, а саме: аналіз контексту та вихідного стану довкілля, аналіз існуючих тенденцій змін стану довкілля та здоров'я населення, цільовий аналіз, використання матриць.

Для застосування цих методів використовувались також інструменти просторового аналізу програмних засобів ГІС для оцінки характеристик рельєфу території; дані дистанційного зондування землі для аналізу сучасного стану землекористування/грунтового покриття.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані наявні статистичні дані, офіційні дані обласних та місцевих органів виконавчої влади. Основними джерелами інформації були Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Київській області; Екологічний паспорт Київської області; Департамент екології та природних ресурсів Київської ОВА; БУВР Середнього Дніпра; ГУ Держпродспоживслужби в Київській області; Державна служба геології та надр України; ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»; дані Петрівської СТГ щодо показників захворюваності, поширення екзогенних геологічних процесів. В процесі роботи були проаналізовані доступні в загальному доступі дані регіональних галузевих управлінь, характеристика комунальних об'єктів, інформація окремих підприємств, наукові звіти та публікації.

Стан навколишнього природного середовища території проектування, характеризується як задовільний, за винятком локальної ділянки забруднення ґрунтів (закрите сміттєзвалище).

За результатами моніторингу стану атмосферного повітря в житловій зоні, на ділянці впливу пересувних джерел забруднення (вул. Князя Святослава) що проводиться по 5 забруднюючим речовинам (азоту діоксиду, оксиду вуглецю, аміаку, сірководню, діоксиду сірки), перевищень в останні три роки максимально разових граничнодопустимих концентрацій забруднювальних речовин (ГДК м.р.) не зареєстровано.

Контроль за якістю питної води в централізованій мережі здійснюється засобами лабораторії Вишгородської районної філії ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ України». Згідно з висновків результатів лабораторних досліджень якості питної води з свердловин №1, №2, №4 (2000/22-с), що виконувались у листопаді 2023р. на фізико-хімічні, мікробіологічні та паразитологічні показники, досліджені проби води відповідали вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Моніторинг впливу виробничих зон та суміжні ділянки сельбищної зони, моніторинг якості поверхневих водних об'єктів села не здійснюються.

Фізичні фактори впливу, такі як акустичне забруднення та електромагнітного випромінювання мають помірне поширення. На території планування переважно основним фактором впливу є акустичне забруднення від автотранспорту вздовж основної вулиці Князя Святослава, рівні якого на час останніх досліджень у 2023р. не перевищують граничнодопустимі норми.

Територія села характеризується ускладненими інженерно-будівельними умовами (підвищений рівень ґрунтових вод на локальних ділянках, локальне заболочення, можливість затоплення паводковими водами 1%-забезпеченості, поширення зсувів, прояв берегової абразії, круті ухили).

Процедура СЕО передбачає розгляд Зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, що стосуються ДДП. Для цього в процесі оцінювання проекту містобудівної документації був проведений аналіз низки документів міжнародного, державного, регіонального та місцевого рівня, що містять зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, також Плани та Програми в сфері соціально-економічного розвитку, земельних відносин, розвитку комунального господарства, розвитку водного господарства басейну р. Дніпро, державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони «Київська» та інших сферах господарської діяльності що стосуються містобудівної документації.

Аналіз цілей відповідних державних програм розвитку та проектних рішень з просторового розвитку території села, свідчить про те, що цілі та заходи, визначені проектом внесення змін до генерального плану, здебільшого відповідають регіональним та місцевим цілям екологічної політики.

Для окремих рішень проекту МД, які суперечать екологічним цілям та завданням, запропонований ряд компенсаційних заходів та альтернативних варіантів досягнення екологічних цілей. Наприклад, в документі «Оновлення Регіональної схеми екологічної мережі Київської області», затверджена

рішенням Київської ОВА № 524-16-VIII від 21.03.2023р., визначені межі сполучної території «Ірпінський екокоридор», межі якого неузгоджені із економічними та соціальними інтересами суспільства, як того вимагає ЗУ «Про екологічну мережу України». До складу екокоридору включені ділянки сільськогосподарських угідь Петрівської СТГ, які передбачені для розвитку житлової забудови, промислових зон, індустріальних парків іншими чинними на 01.01.2023р. документами державного планування, такими як: містобудівна документація на місцевому рівні - Генеральний план с. Старі Петрівці, 2007р.; «Внесення змін до генерального плану с. Нові Петрівці» (західна околиця села – проектна виробнича зона); Схема планування території Київської області, 2020р. (південно-західна околиця села Старі Петрівці і Нові Петрівці – це перспективна територія виробничої забудови); і враховуючі повномасштабне військове вторгнення в лютому 2022року - Програма Комплексного відновлення території Київської області на 2023-2027 роки, від 17 жовтня 2023 року № 726-21-VIII, де перспективна виробнича зона індустріального парку «Київщина» (Петрівська територіальна громада, на площі 212,6га) передбачена для реалізації проекту «Релокація промислових підприємств з міста Києва та з територій, що наближені або знаходяться у зоні бойових дій, до Петрівської сільської територіальної громади, а також залучення міжнародних інвестицій». Очікується, що розбудова інфраструктури індустріальних парків та промислових зон Київської області створить сприятливі умови для залучення коштів вітчизняних та іноземних інвесторів, необхідних для відновлення та сталого розвитку економіки регіону. Компенсаційний захід щодо створення Ірпінського регіонального екокоридору визначений в самій Схемі регіональної екомережі, а саме: враховуючи, що, екологічний коридор екомережі перебуває у конфлікті з промисловими зонами та інфраструктурними вузлами, для покращення ситуації та посилення існуючого екокоридору Ірпінський пропонується посадити ліс вздовж р. Ірпінь, на землях Київської області, що розташовані в південно-західному напрямку від Києва.

Головними зобов'язаннями у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, що стосуються проекту, є врахування комплексу планувальних обмежень, що створюються при здійсненні господарської діяльності окремими суб'єктами, за рахунок виділення різних забруднюючих речовин в довкілля та прояву фізичних факторів впливу на довкілля. Нормативні параметри планувальних обмежень визначені низкою законів, підзаконних актів, державних будівельних та санітарних норм.

Існуючі планувальні обмеження території, представлені санітарно-захисними зонами (далі СЗЗ) від промислових і комунальних підприємств та об'єктів, охоронними зонами інженерних мереж, природоохоронними зонами. Також діють особливі умови землекористування, обумовлені розташуванням села в межах приаеродромної території аеродрому Київ/Антонов-2 в с. Гостомель.

Найбільші території охоплюють СЗЗ 500м від сміттєзвалища, 300м від діючого кладовища. Виробничі підприємства села відносяться до IV,V класів шкідливості з СЗЗ відповідно 100 та 50м.

Для виробничо-комунальних, транспортних складських підприємств, за умови відсутності відомостей про джерела викидів ЗР в атмосферне повітря, СЗЗ визначені відповідно до вимог ДБН Б.2.2.-12, п. 14.11.2, абзац 2. – від виробничих будівель.

На території села до обмежень природоохоронного значення, які брались до уваги при створенні Схеми існуючих планувальних обмежень, відносяться: природоохоронні території міжнародного значення (об'єкти Смарагдової мережі); зони санітарної охорони джерел питного водопостачання; структурні елементи регіональної екомережі.

Схема проектних планувальних обмежень відображає трансформацію обмежень яка відбудеться в результаті реалізації проектних рішень (зміна функціонального призначення земельної ділянки, або зміна профілю виробництва і його класу шкідливості), а ті зміни обмежень, що потребують виконання інженерно-технічних заходів з екологізації підприємства та скорочення СЗЗ у встановленому законодавством порядку, на «Схемі проектних планувальних обмежень» не відображені. Вони мають відображатись в ході виконання містобудівного моніторингу за результатами виконання цих заходів.

Відповідно до проектних рішень ДДП перспективні планувальні обмеження будуть представлені:

- СЗЗ від перспективних ділянок нового кладовища 300м;
- СЗЗ від виробничих, комунальних, складських, транспортних підприємств з СЗЗ в залежності від класу шкідливості підприємства – 50м, 100м, 300м;
- санітарні відстані 15-50м від нових об'єктів обслуговування транспорту (автопарковок, СТО);
- для перспективних каналізаційних насосних станцій (КНС) передбачено встановлення СЗЗ відповідно до розрахункової продуктивності радіусом 15м, 20м;
- для ЛОС зливової каналізації СЗЗ встановлюються в розмірі 15-30 м в залежності від потужності очисних споруд, згідно з Додатком И.3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- для перспективних пристроїв розподілення газу (ГРП, ГРПБ, ШГРП) відстані до будинків і споруд встановлюються розміром 10-15м, в залежності від тиску мережного газу, відповідно до вимог ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», згідно з п. 8.5, таблицею 8;
- для перспективних водопровідних споруд (РЧВ) згідно з п. 15.2.3.1, ДБН В.2.5-74 межа першого поясу ЗСО водопровідних споруд повинна співпадати з огороженням майданчика цих споруд і передбачатися на відстані: - від стін резервуарів фільтрованої (питної) води, фільтрів (крім напірних), контактних освітлювачів з відкритою поверхнею води - не менше ніж 30 м; - від стін інших споруд і ствола водонапірної башти - не менше ніж 15 м;

Проектом передбачено проходження біля північної межі села автомобільної дороги ВКАД І категорії, для якої згідно з п.10.1.6, (примітка), ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» передбачено організація санітарної відстані 100м, а на ділянці сформованої сельбищної зони, за умови дотримання нормативних акустичних показників та при облаштуванні шумозахисних екранів та смуг озеленення завширшки не менше 10-15м – санітарні відстань 50м.

Окремі рішення щодо розвитку мереж та об'єктів інженерної інфраструктури та зовнішнього транспорту дозволяють в перспективі ліквідувати окремі планувальні обмеження, такі як: охоронні зони від ПЛЕ при їх перекладці в кабельному виконанні; ліквідація санітарної відстані по вул. Князя Святослава після будівництва зовнішнього транспортного обходу з західної сторони села та виведення транзитних потоків. Також в перспективі можлива ліквідація СЗЗ від окремих відомчих споруд водовідведення після будівництва КОС Петрівської громади на території с. Нові Петрівці.

Надані пропозиції з визначення меж ПЗС, з урахуванням вимог ВКУ, методичних рекомендацій з встановлення ВЗ та ПЗС, існуючих даних щодо ДЗК та права власності земельних ділянок в прибережних зонах поверхневих водних об'єктів. ПЗС визначені в параметрах з включенням в їх межі крутих схилів з подвоєнням нормативного параметру ПЗС, що забезпечить виконання заходів з залізнення, залуження, укріплення крутих схилів, організації водовідведення з метою охорони водних об'єктів від засмічення та збереження їх водності.

За результатами аналізу існуючих планувальних обмежень щодо дотримання режиму господарської діяльності в їх межах, в частині відповідності функціонального використання території, були виявлені ділянки невідповідності і визначені відповідні заходи для усунення цих недоліків, які наведені в розділі 7 Звіту про СЕО. Серед них:

- за результатами аналізу сучасної виробничо-комунальної зони села визначено, що планувальні обмеження, які мають поширення на прилеглі ділянки існуючої та перспективної сельбищної зони, створюють діюче кладовище і 14 ділянок підприємств IV, V класів шкідливості, розташовані в виробничих групах по вул. Дубрівська та Польова. Дані підприємства потребують розроблення проектів організації СЗЗ з метою їх скорочення до існуючої житлової та прирівняної до неї забудови. В разі неможливості скорочення СЗЗ до меж житлової та прирівняної до неї забудови за рахунок впровадження інженерно-технічних заходів необхідно розглянути питання щодо скорочення виробничої потужності підприємства або його передислокації на інші ділянки виробничо-комунальної зони, де існує територіальні умови для дотримання нормативні відстані СЗЗ;

- виконання процедури скорочення нормативних параметрів СЗЗ кладовища та закриття органами місцевого самоврядування ділянок діючого кладовища після їх остаточного заповнення, з заборонаю послідуєчого їх повторного використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань). Першочергово виконати 100% забезпечення житлової та громадської забудови в межах СЗЗ діючого кладовища централізованим водопостачанням та водовідведенням (по вулиці Шевченка);

- за результатами моніторингу, в разі підвищення техногенного впливу на довкілля, створення захисних екранів по вул.Князя Святослава, до введення в експлуатацію зовнішнього західного обходу сіл Нові Петрівці, Старі Петрівці, Лютіж;

При аналізі рішень проекту генерального плану щодо розміщення об'єктів житлової та громадської забудови, виробничо-комунальної зони, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та формування рекреаційних зон

розглядався вплив від реалізації цих рішень на ключові складові довкілля: атмосферне повітря, біорізноманіття, ґрунти, та вплив на соціально-економічні фактори розвитку села.

Проведений аналіз виявив можливі позитивні і негативні наслідки реалізації проекту внесення змін до генерального плану на навколишнє середовище та здоров'я населення, а також виявив рішення, що мають високий ступінь невизначеності їх потенційного впливу.

За переважною більшістю оцінених наслідків очікується позитивний вплив проекту містобудівної документації на навколишнє середовище та здоров'я населення села. Визначений комплекс заходів з розвитку транспортної інфраструктури, інженерних систем, заходи з охорони навколишнього природного середовища спрямовані на покращення стану навколишнього природного середовища.

До потенційних негативних впливів відносяться:

- утворення нових стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на перспективних ділянках виробничо-комунальних зонах села;

- виділення ділянок житлової забудови в межах існуючих планувальних обмежень, яка може бути розміщена лише за умови виконання заходів зі скорочення нормативних параметрів СЗЗ (в СЗЗ діючого кладовища та в СЗЗ ТОВ «Чіпси люкс»), що відтерміновує їх містобудівне освоєння на невизначений період часу, а в разі її розміщення до моменту виконання заходів зі скорочення планувальних обмежень несе ризики шкідливого впливу на здоров'я населення;

- порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій та дорожньо-транспортного будівництва;

- ризики шкідливого впливу на біорізноманіття території через заплановані проходження транспортних мереж та розміщення об'єктів житлової і виробничої забудови, що знаходяться в межах Ірпінського регіонального екокоридору (існує ризик знищення природних оселищ, видів тварин та рослин важливих для збереження біорізноманіття, що охороняються, в разі їх наявності на ділянках перспективного містобудівного освоєння, без виконання превентивних заходів);

- часткові втрати природних рослинних угруповань лісових масивів в західній частині території проектування та їх фрагментація після виконання дорожніх будівельних робіт на ділянках будівництва перспективних вулиць.

Низького кумулятивного впливу за значимістю сукупних факторів будуть зазнавати такі об'єкти довкілля: повітря; ґрунтове середовище; біорізноманіття. При чому, визначення точних кількісних та якісних характеристик кумулятивного впливу на атмосферне повітря і біорізноманіття необхідні дослідження на наступних стадіях проектування.

Для частини рішень містобудівної документації, що носять характер потенційних ризиків для довкілля при їх реалізації, був визначений комплекс планувальних та інженерно-будівельних заходів з усунення, зменшення, запобігання або контролю можливих негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок реалізації рішень містобудівної документації. Вони наведені у розділі 7 Звіту про СЕО.

Більшість запропонованих заходів носять інженерно-конструктивний характер, реалізація яких має відбуватися в процесі наступних стадій проектування – переважно проекти робочої документації на будівництво будівель, споруд а також мереж інженерно-транспортної інфраструктури.

Інша частина заходів відноситься до сфери діяльності адміністративно-контролюючих органів і потребує: проведення моніторингових досліджень окремих елементів навколишнього середовища; виконання спеціалізованих проектів, технічної та проектної документації на основі наукових обстежень та лабораторних вишукувань – наприклад: проведення процедури ОВД для планової діяльності що її потребує; дотримання процедури здійснення контролю з отримання та впровадження до містобудівного кадастру та проектів містобудівної документації на місцевому рівні всіх видів обмежень використання приаеродромної території що будуть створюватись при функціонування аеродрому Київ/Антонов-2, відповідно до вимог «Порядок встановлення обмежень використання приаеродромної території», та «Порядку визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти та планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та інформаційної взаємодії з цією метою», затверджених постановою КМУ від 23 грудня 2021р. № 1427, «Питання використання приаеродромної території».

Основними планувальними заходами, що направлені на забезпечення санітарно-гігієнічних умов проживання населення є:

- розвиток вулично-дорожньої мережі села та об'єктів обслуговування транспорту, що сприятиме більш рівномірному розподілу транспортних потоків та зменшенню акустичного впливу на суміжні ділянки; будівництво зовнішнього транспортного обходу села для винесення транзитних транспортних потоків;

- розвиток і реконструкція інженерних мереж, в т.ч. мережі та споруд господарсько-побутової каналізації і зливової каналізації для запобігання забруднення водних об'єктів.

- розвиток зелених насаджень спецпризначення, в т.ч. для озеленення СЗЗ і санітарних відстаней коридорів проходження автодоріг I, II, III категорії (сумарно біля 52 га).

- також запропоновано розвиток пунктів моніторингу стану довкілля у місцях перспективного антропогенного впливу.

Процедура СЕО передбачає Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації на якість довкілля, здоров'я населення. Для цього, з урахуванням вимог «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затверджений Постановою КМУ від 16.12.2020 року № 1272, в Звіті СЕО визначена первинна інформація про заходи для здійснення моніторингу. Основна програма моніторингу ДДП має бути розроблена на момент початку реалізації рішень проекту, та може корегуватись за потреби кожного року, відповідно до обсягів реалізації проекту генплану.

Здійснення моніторингу з веденням щорічної звітності дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх

усуненню а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення. В разі виникнення значних шкідливих впливів для довкілля та здоров'я населення, що не можуть бути усунуті інженерно-технологічними або адміністративно-управлінськими заходами органи місцевого самоврядування мають здійснювати перегляд та корегування документу державного планування.

Запитання до доповідачів та відповіді, обговорення учасниками громадських слухань

Головуючий громадських слухань запропонував перейти до обговорення

Мешканець села Старі Петрівці: Уточнення щодо представлення в проєкті параметрів кількості перспективного населення.

Олександра Петельська спільно з Ігорем Кучерявим: вичерпно надали відповідь.

Мешканець села Старі Петрівці: Питання щодо зливної каналізації та проєктних рішень її реалізації

Наталія Сугак: показала запитувану інформацію (схему та місця розміщення локальних очисних споруд зливової каналізації) на графічних матеріалах.

Мешканець села Старі Петрівці: Питання щодо перспективних КНС на території села (суть питання чи запроєктовано місця скидів фекалій з асенізаторних машин на території села)

Наталія Сугак: показала проєктні місця розсташування КНС та мережі господарсько побутової каналізації на графічних матеріалах.

Ігор Кучерявий: зазначив, що місць для скиду фекалій з асенізаторних машин на території села Старі Петрівці відбуватись не буде у зв'язку з тим що згадані місця розташовані на території с. Нові Петрівці

Мешканець села Старі Петрівці: Питання щодо проєктних рішень по автомобільним дорогам, що будуть проходити по землях лісового фонду та через Київське водосховище

Наталія Сугак спільно з Ігорем Кучерявим та Масловою Марією: Зазначено, що відобаржені на графічних матеріалах дороги, які проходять відображені на схемі планування Київської області

Мешканець села Старі Петрівці: Питання щодо інженерного забезпечення проєктних територій промислової забудови (в т.ч. електро- та водопостачанням) та впливу охоронної зони від кладовища на згадану промислову зону в центрі села.

Ігор Кучерявий промислова зона в центрі села буде забезпечена електропостачанням відповідно до наданих технічних умов ПРАТ ДТЕК КРЕМ від існуючих мереж. Перспективна промислова зона в західній частині буде

забезпечуватись від проєктної ПС 110/10 кВ ТОВ ПТП «Київщина», яка передбачена в південно-західній частині с. Нові Петрівці.

Аналогічна ситуація з водопостачанням.

Щодо охоронної зони зазначено, що на промислове будівництво вони не розповсюджуються.

Мешканець села Старі Петрівці: повторне запитання щодо запроектованих доріг.

Ігор Кучерявий: надано вичерпну відповідь.

Мешканець села Старі Петрівці: Питання щодо реалізації положень містобудівної документації по водопостачанню с. Старі Петрівці.

Ігор Кучерявий: надано вичерпну відповідь із зазначенням причин низького тиску в системі водопостачання с. Старі Петрівці та відсутності територій для розміщення додаткових водозаборів в існуючій житловій забудові, у зв'язку з чим основний водозабір передбачено на межі сіл Старі Петрівці та Нові Петрівці

Мешканець села Старі Петрівці: Питання причин затримки у розробці містобудівної документації

Маслова Марія спільно з Ігорем Кучерявим: Затримка виникла у зв'язку з військовим станом (а саме у зв'язку з неможливістю провести аеробліт населеного пункту)

Зауваження та пропозиції до проєкту відсутні:

УХВАЛИЛИ:

1. Визнати громадські слухання щодо проєктної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області» та «Звіту про стратегічну екологічну оцінку «Внесення змін до Генерального плану с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області» такими що відбулись.

2. Схвалити представлені матеріали «Внесення змін до Генерального плану с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області» та «Звіту про стратегічну екологічну оцінку села Старі Петрівці Вишгородського району Київської області» як такі, що відповідають законодавчим нормам і нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам, та подати проєкт на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації.

Голова слухань

Ігор КУЧЕРЯВИЙ

Секретар слухань

Дмитро ПЕТРИК