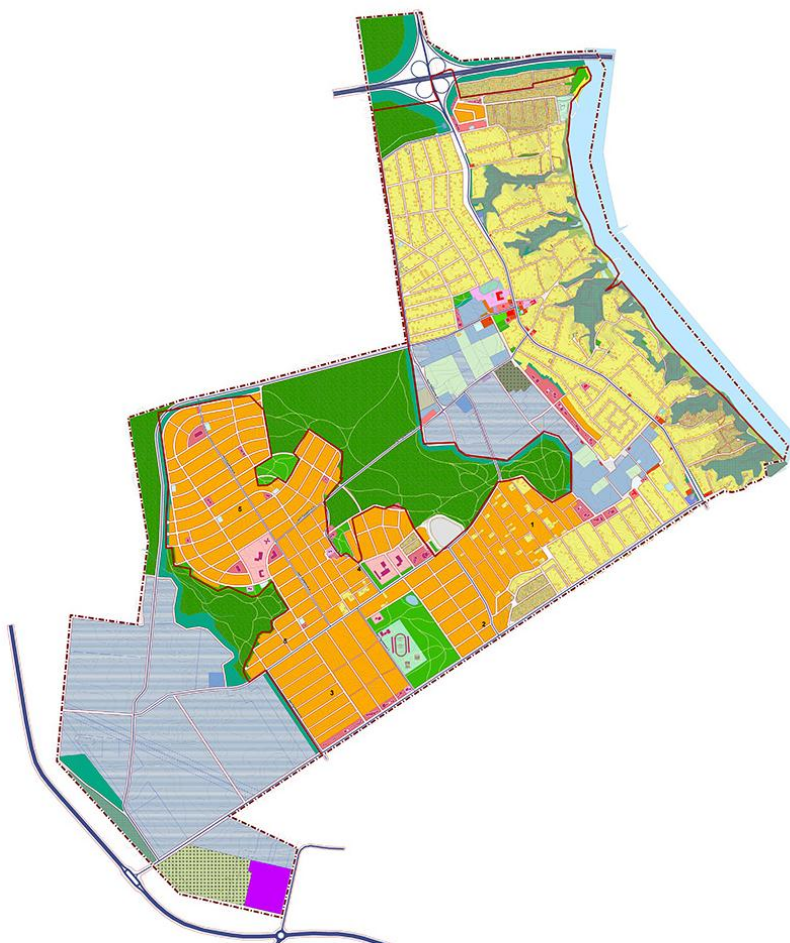


# с. СТАРІ ПЕТРІВЦІ

## ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ





МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ  
 ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
 УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ  
 ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

В інституті працюють фахівці, які отримали сертифікати на виконання робіт в галузі архітектури відповідно до законодавства України.  
 В інституті наявні Державні ліцензії на виконання:  
 Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.  
 Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.  
 Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

ISO 9001:2015

арх. № 92649  
 прим. №

# с. СТАРІ ПЕТРІВЦІ

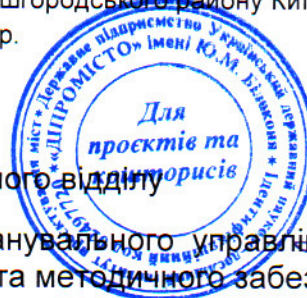
## ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

#### ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Замовник:** Петрівська сільська рада Вишгородського району Київської області  
**Договір:** №1139-01-2022 від 02.02.2022р.

В. о. директора,  
 Начальник інженерно-планувального відділу



*[Signature]* О.В. Головань

В. о. начальника архітектурно-планувального управління,  
 Начальник відділу нормативного та методичного забезпечення  
 містобудівного проектування

*[Signature]* А.О. Економов

Начальник архітектурно-планувальної майстерні №5,  
 Головний архітектор проекту

*[Signature]* М.О. Маслова

## СКЛАД ПРОЕКТУ

| № з/п                                               | Найменування документації                                                                          | На чому виконано         | Масштаб | Номери креслень, томів проектної документації |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|-----------------------------------------------|
| <b>I. Графічні матеріали</b>                        |                                                                                                    |                          |         |                                               |
| 1                                                   | Схема розташування населеного пункту в системі розселення                                          | ламінований папір, папір | б/м     | арх. № 192946                                 |
| 2                                                   | План існуючого використання території.                                                             | -//-                     | 1:5 000 | арх. № 192947                                 |
| 3                                                   | Схема існуючих планувальних обмежень                                                               | -//-                     | 1:5 000 | арх. № 192948                                 |
| 4                                                   | Модель перспективного розвитку села                                                                | -//-                     | б/м     | арх. № 192949                                 |
| 5                                                   | Генеральний план (основне креслення)                                                               | -//-                     | 1:5 000 | арх. № 192950                                 |
| 6                                                   | Схема проектних планувальних обмежень                                                              | -//-                     | 1:5 000 | арх. № 192951                                 |
| 7                                                   | Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту                                 | -//-                     | 1:5 000 | арх. № 192952                                 |
| 8                                                   | Схема інженерної підготовки та захисту території.                                                  | -//-                     | 1:5 000 | арх. № 192953                                 |
| 9                                                   | Схема інженерного обладнання території. Водопостачання. Каналізація                                | -//-                     | 1:5 000 | арх. № 192954                                 |
| 10                                                  | Схема інженерного обладнання території. Енергопостачання                                           | -//-                     | 1:5 000 | арх. № 192955                                 |
| 11                                                  | Схема зонування території                                                                          | -//-                     | 1:5 000 | арх. № 192956                                 |
| 12                                                  | Схема червоних ліній вулиць                                                                        | -//-                     | 1:5 000 | арх. № 192957                                 |
| 13                                                  | Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період. Схема розміщення захисних споруд | папір                    | 1:5 000 | інв. № 027467<br>ДСК                          |
| 14                                                  | Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час. Схема розміщення захисних споруд       | папір                    | 1:5 000 | інв. № 027468/В                               |
| <b>II. Текстові матеріали</b>                       |                                                                                                    |                          |         |                                               |
| 1                                                   | Пояснювальна записка «Генеральний план»                                                            | книга                    | A-4     | арх. № 92649                                  |
| 2                                                   | Основні положення                                                                                  | брошура                  | -//-    | арх. № 92650                                  |
| 3                                                   | Пояснювальна записка «План зонування території»                                                    | книга                    | -//-    | арх. № 92651                                  |
| 4                                                   | Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку)      | книга                    | -//-    | арх. № 92652                                  |
| 5                                                   | Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період                          | книга                    | -//-    | інв. № 027469<br>ДСК                          |
| 6                                                   | Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час                                | книга                    | -//-    | інв. № 029470/В                               |
| <b>III. Матеріали проекту на електронних носіях</b> |                                                                                                    |                          |         |                                               |
| 1                                                   | Графічні та текстові матеріали проекту (з матеріалами які містять службову інформацію)             | диск                     | -       | інв. № 1032<br>ДСК                            |
| 2                                                   | Графічні та текстові матеріали проекту (без матеріалів які містять службову інформацію)            | диск                     | -       | арх. № 787                                    |

## ЗМІСТ

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| ВСТУП .....                                                         | 4  |
| I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.....                                          | 7  |
| I.1. ГЕОГРАФІЧНЕ ПОЛОЖЕННЯ ТА МІСЦЕ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ.....       | 7  |
| I.2. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ДІЮЧОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ.....              | 7  |
| I.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ СЕЛА .. | 12 |
| I.3.1 Демографічна ситуація.....                                    | 12 |
| I.3.2. Господарський комплекс та зайнятість населення.....          | 13 |
| I.3.3. Житлові умови .....                                          | 17 |
| I.3.4. Заклади обслуговування населення .....                       | 18 |
| I.3.5. Сучасне використання території. Територіальні ресурси. ....  | 19 |
| I.4. КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ ТА ФАКТОРИ ОБМЕЖЕННЯ РОЗВИТКУ СЕЛА .....  | 20 |
| II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....                                | 21 |
| II. 1. ПЕРСПЕКТИВИ ДЕМОГРАФІЧНОГО РОЗВИТКУ. ....                    | 21 |
| II. 2. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ .....          | 22 |
| II.3. МОДЕЛЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ СЕЛА. ....                     | 27 |
| II.4. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....          | 27 |
| II.5. ПРОЕКТНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ.....                             | 30 |
| II.6. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.....                              | 31 |
| II.7. ОБСЯГИ ТА РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА .....              | 32 |
| II.8. РОЗВИТОК СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ .....                      | 36 |
| II.9. КЛАДОВИЩА.....                                                | 40 |
| II.10. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....                                     | 41 |
| II.11. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ .....                           | 44 |
| II.12. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА .....                             | 44 |
| II.13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....                | 52 |
| II.14. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ. ....                                     | 60 |
| II.15. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА .....                               | 62 |
| II.15.1. Теплопостачання .....                                      | 62 |
| II.15.2. Газопостачання .....                                       | 63 |
| II.15.3. Електропостачання .....                                    | 64 |
| II.15.4. Водопостачання .....                                       | 66 |
| II.15.5. Каналізація .....                                          | 71 |
| II.15.6. Мережі зв'язку.....                                        | 74 |
| II.16. САНІТАРНА ОЧИСТКА ТЕРИТОРІЇ.....                             | 76 |
| II.17. ОСНОВНІ ЗАХОДИ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ..... | 80 |
| II.18. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ .....                   | 81 |
| III. ДОДАТКИ.....                                                   | 84 |

## ВСТУП

Розроблення проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області» здійснюється відповідно до договору №1139-01-2022 від 2 лютого 2022 року, укладеного між Петрівською сільською радою Вишгородського району Київської області та ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя на виконання рішення Петрівської сільської ради від 8 липня 2021 року № 393.

Зміни внесені до чинної містобудівної документації – "Генеральний план с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області", який затверджений рішенням сесії Старопетрівської сільської ради №353-10.VI.3 від 21 листопада 2012р. у відповідності до завдання, затвердженого замовником.

Зміни до генерального плану села Старі Петрівці пов'язані з необхідністю перегляду функціонально-планувальної організації окремих частин території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, головною метою якого є обґрунтування довгострокової стратегії планування й забудови території для забезпечення його сталого розвитку - соціально, економічно і екологічно збалансованого.

Законодавчою та нормативною основою розроблення проекту є:

- Закони України: «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про благоустрій населених пунктів» та ін.;
- Державні норми: ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», інші державні норми, стандарти і правила.

Відповідно до вимог завдання, матеріали генерального плану с. Старі Петрівці, його текстова та графічна частини оновлені повністю.

В проекті Генерального плану визначені напрямки і межі територіального розвитку села, функціональне призначення території, принципові рішення щодо розміщення об'єктів обслуговування, розвитку транспорту, магістральної вуличної мережі, інженерної підготовки та захисту території, інженерного обладнання території, заходів по охороні навколишнього середовища, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, розроблена модель перспективного розвитку села.

Вихідні дані підготовлені сільською радою, департаментами та управліннями Київської обласної державної адміністрації, іншими організаціями та службами і надані замовником.

В проекті враховані державні інтереси, визначені Київською обласною державною адміністрацією (супроводжувальний лист від 04.10.2022 № 6136/02/31-2022).

Проектом врахована чинна містобудівна та проектна документація, яка була розроблена по селу Старі Петрівці за період реалізації діючого генерального плану, відповідно до завдання на розроблення проекту внесення змін.

Згідно з завданням на проектування показники генерального плану розраховані на етап 15-20 років (орієнтовно 2042 рік).

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в складі проекту проведений аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища та пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища, які наведено в розділі «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Внесення змін до Генерального плану с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області»).

З урахуванням вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» яким встановлено, що план зонування території є невід'ємною складовою генерального плану населеного пункту, в даному проекті розроблений "План зонування території с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області", склад якого відповідає ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».

Проектні рішення генерального плану прийняті з урахуванням матеріалів технічного звіту «Про виконання робіт щодо інвентаризації земель території адміністративно-територіальної одиниці села Старі Петрівці Вишгородського району Київської області», ТОВ «КИЇВЗЕМ» 2023рік.

Проект розроблений на оновленій цифровій картографічній основі з координатною основою регіональних (місцевих) систем координат МСК, які є похідними від Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000, виконаної ТОВ «КИЇВЗЕМ» у 2023 році у М 1:2000.

Для розроблення графічних матеріалів проекту були застосовані геоінформаційні технології на базі ArcGIS. При створенні цифрових (електронних) карт були враховані вимоги класифікації та кодування об'єктів містобудування, нормативних і методичних документів щодо створення та ведення містобудівного кадастру на відповідному рівні.

В рамках договору наведені текстові та графічні матеріали, що містять відомості з обмеженим доступом. Згідно п.5.6 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» ці матеріали виготовлені окремими кресленнями та розділами у встановленому порядку.

Проект розроблений авторським колективом інституту «ДІПРОМІСТО» в архітектурно-планувальній майстерні №5 за участю інженерно-планувального відділу та сектору транспортних мереж у складі:

### *Архітектурно-планувальна організація території*

Начальник АПМ-5,  
Головний архітектор проекту  
Керівник групи АПМ-5  
Провідний інженер АПМ-5  
Інженер АПМ-5

М.О. Маслова  
В.Г. Ткаченко  
О.П. Петельська  
Г.О. Осьмірко

### *Економічна частина*

Заступник начальника АПМ-5  
Головний економіст АПМ-5

К.В. Тваровська  
Л.В. Дубневич

### *Природні та інженерно-будівельні умови, охорона навколишнього природного середовища в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку*

Заступник начальника ІПВ,  
головний інженер проектів  
Головний фахівець ІПВ

В.Г. Муха  
Н.В. Сугак

### *Транспорт*

Керівник групи СТМ  
Керівник групи СТМ

Л.М. Беляновська  
М.О. Плахотнік

### *Інженерна підготовка території*

Керівник групи ІПВ

О.М. Геращенко

*Дощова каналізація. Санітарне очищення території. Водопостачання. Каналізація.*

Головний інженер проектів ІПВ

Л.Г. Безкоровайна

*Водопостачання. Каналізація. Електропостачання. Теплопостачання.*

### *Газопостачання*

Головний фахівець ІПВ

О.В. Срібний

### *Цивільний захист*

Заступник начальника АПМ-5

К.В. Тваровська

Робота є авторським твором, що використовується згідно ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за призначенням. Забороняється тиражування твору без посилання на автора-розробника, забороняється використання авторського твору, яке пов'язане із його змінами, що може призвести до порушення авторського права.

## **I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.**

### **I.1. ГЕОГРАФІЧНЕ ПОЛОЖЕННЯ ТА МІСЦЕ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ**

Село Старі Петрівці входить до складу Петрівської сільської територіальної громади Вишгородського району Київської області.

Старі Петрівці розташовані на регіональній автодорозі державного значення Р-02 Київ – Іванків – Овруч у південно-східній частині Вишгородського району на відстані 9км від міста Вишгорода і 16км від північної межі міста Києва, що безпосередньо впливає на перспективний розвиток населеного пункту.

На півдні село межує з центром громади – с. Нові Петрівці, на півночі – з територією с. Лютіж (в проектних межах), та заході – з лісовими масивами та іншими озелениними територіями Петровської сільської територіальної громади, на сході територію села омиває Київське водосховище.

Площа території населеного пункту становить 960,2га, що складає близько 5% від території територіальної громади. Існуюча чисельність населення села становить 3,0 тис. осіб, що складає понад 19,2 % від загальної чисельності населення громади.

В природно-географічному відношенні село розташоване на високому правому березі Дніпра у межах схилу Придніпровської височини і відноситься до Києво-Бородянського фізико-географічного району Київського Полісся, клімат помірно-континентальний.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України с. Старі Петрівці входять до складу Київської міжобласної, обласної і міжрайонної системи розселення та до Вишгородської районної системи розселення (з центром в м. Вишгород).

Враховуючи місце населеного пункту в системі розселення, сформована його система громадського обслуговування. Так, обслуговування населення села установами епізодичного та періодичного попиту районного значення забезпечується в м. Вишгород і частково в – м. Києві. Повсякденне і частково періодичне обслуговування населення забезпечується установами і підприємствами в межах села Старі Петрівці та адміністративного центру громади – с. Нові Петрівці. Враховуючи близьке розташування с. Старі Петрівці поряд з м. Київ, частина населення села користується закладами обслуговування міста і для повсякденних потреб.

### **I.2. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ДІЮЧОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ**

Чинний генеральний план с. Старі Петрівці був розроблений інститутом «ДІПРОМІСТО» у 2007 році і затверджений рішенням сесії Старопетрівської сільської ради №353-10.VI.3 від 21 листопада 2012р., розрахунковий етап реалізації рішень генерального плану 15-20 років (орієнтовно до 2026 року).

Діючим генеральним планом прогнозувалась зростання чисельності населення села на 5,4 тис. осіб і на кінець розрахункового етапу (на початок 2026 року) чисельність населення с. Старі Петрівці очікувалась 10,3 тис. осіб. За роки реалізації генплану чисельність населення села не досягла проектної чисельності, а навіть скоротилась на 1,3 тис. осіб (на 38,8%) від показника чисельності населення на вихідний рік розроблення діючого генерального плану (4,9 тис осіб на 01.01.2006

року) і склала на початок 2022 року – 3,0 тис. осіб (в тому числі: 2,96 тис. осіб – зареєстровані за основним місцем проживання та 39 осіб – внутрішньо переміщені особи (ВПО)). В останні пару років спостерігається зростання чисельності населення села за рахунок внутрішньо переміщених осіб, і на початок 2024 року досягла 3,74 тис. осіб (в тому числі: 3,05 тис. осіб – зареєстровані за основним місцем проживання та 0,69 тис. осіб – ВПО).

Відповідно до передбачених рішень територія населеного пункту збільшилася на 371,1га і на сьогодні площа села становить 960,2га.

За період реалізації генерального плану в основному відбувався розвиток території житлової забудови, площа якої збільшилась на 147,3га, при цьому діючим генеральним планом під нову одноквартирну житлову забудову планувалося освоєння 419,9 га. Відповідно відстають від намічених показників генерального плану і темпи вводу житлового фонду. Всього за період реалізації було введено лише 118,3 тис. м<sup>2</sup> загальної площі житлового фонду, проти передбачених 650,2 тис. м<sup>2</sup> загальної площі.

Генеральним планом передбачалося, що житловий фонд села Старі Петрівці на кінець розрахункового етапу складе 730,0 тис. м<sup>2</sup> одноквартирного (садибного) житлового фонду. На сьогодні існуючий житловий фонд села становить 198,1 тис.м<sup>2</sup> загальної площі, в структурі якого частка багатоквартирного житла становить 0,6% – 1,2 тис. м<sup>2</sup> загальної площі (16 квартир) та 99,4% – 196,9 тис. м<sup>2</sup> загальної площі (1,8 тис. квартир/садиб) одноквартирного (садибного) житлового фонду.

Відбулися зміни у структурі зайнятості населення у господарському комплексі: чисельність зайнятих у промисловості на сьогоднішній день, яка складає 0,4 тис. осіб (33% від загальної чисельності зайнятих), не досягнута до проектних показників 2026 року – 1,3 тис. осіб, а є нижчою за показник 2006 року – 0,99 тис. осіб (58% від загальної чисельності зайнятих).

Провідним сектором промисловості, як і прогнозувалося, залишається виробництво харчових продуктів і напоїв, в якому працює на сьогодні 0,2 тис. осіб замість прогнозованих 0,6 тис. осіб, але має тенденцію до росту. Продовжує роботу підприємство по виготовленню чіпсів ТОВ «ЧПСИ ЛЮКС» – підрозділ світової корпорації. З'явилися нові підприємства галузі: ТОВ «ЖАР КО», ТОВ «ЕПОНА», ПРАТ «ВЕСАМО», ТОВ «Фораміс», але не працює, на даний час, тепличний комплекс ПП «Левтам», а торгово-виробничий комплекс «Майський чай» припинив діяльність, а його територія поділена на 3 ділянки.

Одне з основних підприємств села - ПАТ «ЕНРАН» по виробництву меблів функціонує.

Справдилися прогнози відносно розвитку виробництв з оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини, яке представлене багатьма підприємствами лісопильного та стругального виробництва; підприємств з виробництва дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів.

Відбулися територіальні зміни на декількох існуючих підприємствах, території яких поділені на ділянки: ТОВ «ЄВРОПОРТ Україна», ТОВ «Дортехсервіс-2003».

Не реалізоване проектне рішення щодо територіального розвитку промислових і комунально-складських територій в центральній частині села, де відведено тільки декілька ділянок під складські бази та ТОВ «Букімпекс». На перспективу на цій

території з існуючих підприємств і проектних виробничих територій формується Центральна промзона.

Станом на 2022 рік за межами села відводяться території під промислове призначення та формується Західна промзона, що не передбачалося проектними рішеннями діючого генерального плану.

Стосовно невиробничої сфери, відповідно до прогнозу генерального плану на 2026 рік кількість зайнятих планувалося – 1,7 тис. осіб, а на 2023 рік склала – 0,6 тис. осіб, в тому числі прогнозний показник самозайнятих – 0,7 тис. осіб, а на сьогодні їх 0,162 тис. осіб.

Кількість зайнятих в усіх сферах економічної діяльності на сьогодні складає 1,2 тис. осіб, що більше ніж у 3 рази нижче передбаченого показника на розрахунковий етап діючого генерального плану – 3,9 тис. осіб, і навіть нижче показника чисельності зайнятих на вихідний рік розроблення генерального плану – 1,7 тис. осіб.

По забезпеченню об'єктами соціальної сфери діючим генеральним планом передбачалось досягнення нормативних показників. За період реалізації будівництво об'єктів соціальної сфери здійснювалось в недостатніх обсягах, порівняльні показники забезпеченості по об'єктах соціальної сфери наведені, нижче в таблиці I.2.1-1.

Таблиця I.2.1-1.

#### Забезпеченість об'єктами соціальної сфери с. Старі Петрівці

| Найменування установ та закладів обслуговування                                      | Одиниця виміру                | Існуючий стан за діючим генеральним планом | Розрахунковий етап за діючим генеральним планом | Існуючий стан на 01.01.2022 р. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| Заклади дошкільної освіти                                                            | місць                         | 100                                        | 361                                             | 95                             |
| Заклади загальної середньої освіти                                                   | місць                         | 400                                        | 1514                                            | 624                            |
| Заклади первинної медичної допомоги (амбулаторії)                                    | відвідувань за зміну          | 80                                         | 247                                             | 50                             |
| Спортивні зали загального користування                                               | м <sup>2</sup> підлоги        | -                                          | 1030                                            | 312                            |
| Басейни криті загального користування                                                | м <sup>2</sup> дзеркала води  | -                                          | 515                                             | 0                              |
| Клубні заклади і центри культури та дозвілля, будинки культури, спеціалізовані клуби | місць                         | -                                          | 1236                                            | 180                            |
| Магазини продовольчих та непродовольчих товарів                                      | м <sup>2</sup> торгової площі | 541                                        | 1545                                            | 2980                           |
| Підприємства харчування (заклади ресторанного харчування)                            | місць                         | 186                                        | 247                                             | 200                            |
| Майстерні побутового обслуговування                                                  | робочих місць                 | -                                          | 41                                              | 6                              |
| Пожежні депо                                                                         | об'єкт/пож. авт.              | -                                          | 1/3                                             | 1/3                            |

Аналіз реалізації показників попереднього генерального плану наведено в таблиці І.2.1-2.

Таблиця І.2.1-2.

| Показники                                                                | Одиниця виміру      | Існуючий стан за діючим генеральним планом | Розрахунковий етап за діючим генеральним планом | Існуючий стан на 01.01.2022 р. |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| Населення                                                                | тис. осіб           | 40,9                                       | 10,3                                            | 3,0                            |
| Зайняте населення в усіх сферах економічної діяльності на території села | -//-                | 1,7                                        | 3,9                                             | 1,2                            |
| Житловий фонд                                                            | тис. м <sup>2</sup> | 79,8                                       | 730,0                                           | 198,1                          |
| Територія                                                                | га                  | 589,1                                      | 960,2                                           | 960,2                          |

Також є відставання в розбудові інженерно-транспортної інфраструктури.

#### *Транспорт.*

При розробці попереднього Генерального плану були дані рекомендації щодо розвитку та удосконалення транспортної інфраструктури, а саме:

- будівництво автодороги за параметрами 2-ї технічної категорії, по 1-й смузі руху в кожному напрямку, замість існуючої автодороги Р-02, що буде виконувати її функції на зв'язку Київ-Іванків-Овруч;
- проходження нової кільцевої дороги в обхід м. Києва, що має будуватися за параметрами 1-ї технічної категорії, з проїзною частиною 2х7,5 м (по 2 смуги руху в кожному напрямку) та розділовою смугою;
- будівництво двох транспортних розв'язок в різних рівнях, в місці перетину нової кільцевої дороги з існуючою автодорогою Р-02 (за типом «лист конюшини»), та в місці примикання нової траси автодороги Р-02 до нової кільцевої дороги (за типом «труба»);
- будівництво додаткової АЗС.

За період реалізації діючого генерального плану села зазначені заходи не були реалізовані.

#### *Водопостачання.*

Відповідно до рішень чинного генерального плану проведені роботи по паспортизації свердловин, виконується впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу - запровадження водозберігаючих та водоохоронних заходів, створення системи лімітування і моніторингу витрат води та якості води, проводиться заміна зношених трубопроводів на пластмасові труби, житловий фонд обладнується системами водопостачання, водомірними пристроями і регуляторами тиску. Не виконано будівництво нової ділянки водопровідних споруд з бурінням 2-х нових свердловин та роботи по розвідці і затвердженню запасів підземних вод.

#### *Каналізація*

Заходи діючого генерального плану щодо розвитку та удосконалення системи каналізації села, а саме розробка проекту та будівництво очисних споруд каналізації, продуктивністю 2,0 тис.м<sup>3</sup>/добу, а також будівництво мереж каналізації не виконані.

### *Електропостачання*

Для забезпечення надійного електропостачання споживачів села було заплановано будівництво РП з вбудованою ТП-10/0,4 кВ, живлення якого здійснити за рахунок прокладання двох ПЛ 10 кВ від ПС «Нові Петрівці», а також будівництво необхідної кількості ТП-10/0,4 кВ та прокладання мереж 10кВ і 0,4 кВ. Сумарне споживання електроенергії передбачалося – 48,6 млн.кВт\*год/рік, обсяг загального електричного навантаження – 10,23 тис. кВт. Зазначені проектні рішення попереднього генерального плану реалізовано у обсязі необхідних потреб села, шляхом будівництва необхідної кількості ТП та прокладання мереж 10 та 0,4 кВ.

### *Теплопостачання*

За рішенням генерального плану передбачалося: сумарний тепловий потік – 22,9125 МВт, теплопостачання нової забудови від автономних джерел. Зазначені проектні рішення реалізовані частково, теплопостачання житлової та громадської забудови здійснюється від автономних джерел.

### *Газопостачання*

Чинним генеральним планом було намічено: розмір загального обсягу газоспоживання по місту, на розрахунковий строк – 44,3114 млн.м<sup>3</sup>/рік; будівництво 1 ГГРП, 4 ГРП (ШРП), прокладання 6,75 км газопроводів високого та середнього тиску. Зазначенні проектні рішення реалізовані частково, шляхом будівництва 4 ГРП (ШРП) та прокладання газопроводів середнього тиску.

### *Інженерна підготовка та захист території*

Рішеннями попереднього генерального плану було передбачено цілий ряд заходів з інженерної підготовки та захисту території населеного пункту, а саме: протизсувні заходи – 74,2 га; протиерозійні заходи – 115,0 га; берегоукріплення – 3,0 км; організація пляжу – 2,7 га; захист від підтоплення – 4,2га; влаштування водойм в кількості – 3 шт. загальною площею водного дзеркала – 5,0га; рекультивація порушених територій – 0,8 га.

На даний період виконано лише частину із намічених заходів, а саме: частково проведено водовідведенню на окремих ділянках під нову приватну забудову та подекуди закріплені схили балок шляхом озеленення незначних ділянок.

### *Санітарна очистка територій*

У сфері поводження з твердими побутовими відходами, відповідно до передбачених в діючому генеральному плані рішень, забезпечено охоплення усіх мешканців села планово-регулярною санітарною очисткою. Заходи з впровадження системи роздільного збору відходів, сортування, утилізації, дрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів, а також з модернізації спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення реалізуються поетапно в залежності від фінансування. Проте, не виконано рішення з розробки спеціалізованої схеми санітарного очищення села з техніко-економічним обґрунтуванням типу та технології промислової переробки ТПВ.

### І.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ СЕЛА

#### І.3.1 Демографічна ситуація

Чисельність наявного населення села Старі Петрівці на початок 2022 року становила 3,0 тис. осіб (з яких за основним місцем проживання зареєстровано – 2,96 тис. осіб), чисельність постійного населення – 2,94 тис. осіб.

За період 2007 – 2022рр. чисельність зареєстрованого населення в селі скоротилася на 18 осіб (0,6%), а наявного на 1,9 тис. осіб (на 38,8%). Зменшення чисельності населення відбувалось в основному за рахунок природного скорочення населення – перевищення смертності над народжуваністю, що характерне для більшості населених пунктах країни. Наявний режим відтворення населення: перевищення смертності над народжуваністю не лише спричиняє скорочення чисельності жителів, а й погіршення їх вікової структури.

Віковий склад постійного населення села Старі Петрівці характеризується суттєвою диспропорцією, на початок 2022 року частка осіб у віці 0–15 років становила 9,6%, 16–59 років – 65,9%. У результаті низької народжуваності, яка не забезпечує простого відтворення поколінь, відбувається швидке демографічне старіння населення. відсоток осіб у віці 60 років і старше складає 24,5%. Наслідком таких трансформацій є посилення демографічного навантаження на населення продуктивного віку. Якщо на початок 2002 року воно становило 616 осіб на 1 000 жителів у віці 16–59 років, то вже то 2021 року – 680, що несе ризики для ринку праці, систем соціального та пенсійного забезпечення.

Таблиця І.3.1-1.

#### Чисельність населення окремих вікових груп на 1 січня 2022 року

| Вікові групи      | осіб        | %             |
|-------------------|-------------|---------------|
| 0–1 рік           | 15          | 0,5           |
| 1–2 роки          | 48          | 1,6           |
| 3–5 років         | 100         | 3,3           |
| 6 років           | 14          | 0,5           |
| 7–15 років        | 109         | 3,7           |
| 16 років          | 29          | 1,0           |
| 17 років          | 38          | 1,3           |
| 18 років          | 20          | 0,7           |
| 19 – 59 років     | 1880        | 63,0          |
| 60 – 69 років     | 398         | 13,3          |
| 70 років і старше | 332         | 11,1          |
| <b>Разом</b>      | <b>2983</b> | <b>100,00</b> |

Варто зазначити, що в останні роки (період 2022 – 2024рр.) демографічна ситуація в селі Старі Петрівці характеризується збільшенням чисельності наявного населення за рахунок механічної міграції з інших регіонів України, у тому числі за рахунок ВПО в кількості 1186 осіб. Чисельність наявного населення села Старі

Петрівці на початок 2024 року складає 3,74 тис. осіб (з яких за основним місцем проживання зареєстровано – 3,05 тис. осіб).

### ***1.3.2. Господарський комплекс та зайнятість населення***

Село Старі Петрівці на сьогоднішній день має значний ресурсний та інвестиційний потенціал. Господарський комплекс села представлений промисловістю, будівельною галузю, транспортними підприємствами, складським господарством та сферою послуг.

Згідно з даними Замовника (Петрівська сільська рада Вишгородського району Київської області) кількість зайнятих в усіх сферах економічної діяльності с. Старі Петрівці станом на 01.01.2022р становить 1,2 тис. осіб, в тому числі 162 особи – ФОП і самозайняті.

Найбільшими роботодавцями на території села з 2020 по 2023 роки є: ТОВ «ЧІПСИ ЛЮКС» з 189 працюючими, ПАТ «Енран» – 42-127 працюючих, ТОВ «БП-41 КМБ-1» – 32-105 працюючих, Петрівський ліцей Петрівської сільської ради – 140 працюючих, Комунальний заклад Петрівської сільської ради «Центр культурних послуг» – 91 працюючих.

Основне коло платників податків у с. Старі Петрівці складається з 5 підприємств: ТОВ «ЧІПСИ ЛЮКС», ТОВ «АТБ-маркет», ТОВ «БП-41 КМБ-1», ТОВ «СІЛЬПО-ФУД», ТОВ «ЛОГІСТИК ІНВЕСТ ЦЕНТР».

**Промисловість** – є основою господарського комплексу села з кількістю зайнятих біля 400 осіб.

Промисловість села представлена десятком великих і середніх підприємствами (харчової, деревообробної, виробництвом пластикових виробів, виробництвом паперу та паперових виробів) та різнопрофільними малими підприємствами. Провідний сектор промисловості – виробництво харчових продуктів і напоїв, оскільки ледова доля всієї виробленої продукції – продукти харчування. Основні виробництва промисловості та їх провідні підприємства представлені нижче:

*Виробництво харчових продуктів та напоїв* представлено підприємствами:

ТОВ «ЧІПСИ ЛЮКС» (перероблення та консервування картоплі) – підрозділ світової корпорації по виготовленню картопляних чіпсів;

ТОВ «ЖАР КО» (інші види перероблення та консервування фруктів і овочів) – випуск пакованого соняшникового та гарбузового насіння;

ТОВ «ЕПОНА»/ТОВ «Бакалдрін Україна» – (виробництво та фасування продуктів харчування) переробка давальницької сировини;

ПРАТ «ВЕСАМО» (виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки) – розфасовка води (не працює);

ТОВ «Фораміс» (виробництво пива), (надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна);

ПП «Левтам» для розміщення тепличного комплексу та виробничих приміщень (не працює).

*Текстильне виробництво та виробництво одягу* представлено:

ПП «Левтам» (виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу);

ФОП (виробництву взуття та шкіргалантереї).

Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини, крім меблів, представлене багатьма підприємствами деревообробного виробництва, в тому числі ФОП:

ТОВ «Тест ЛТД» (лісопильне та стругальне виробництво, Виробництво дерев'яних будівельних конструкцій) – не працює;

МПП «Август-Будпроект» (лісопильне та стругальне виробництво, виготовлення столярних виробів);

МПП «Фірма «Дінець» (виробництво інших будівельних дерев'яних конструкцій і столярних виробів).

Виробництво паперу та паперових виробів

ТОВ «Марія-Пак» (виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари) – складські приміщення.

Виробництво пластмасових виробів. Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції представлене:

ТОВ «Фірма «Механіка» (виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас)

ПМП «Леонар» (виробництво інших виробів із пластмас) – виробництво пакетів;

ПП «Пет Пласт» (виробництво пластмас у первинних формах) – складські приміщення;

ТОВ «Грандбуд» виробнича база.

Виробництвом готових металевих виробів, крім машин і устаткування, займаються підприємства:

ТОВ «САЛЕКС-2004» (виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій) – склади універсальні.

Підприємства інших галузей промисловості:

ПАТ «ЕНРАН» (виробництво та продаж меблів для офісів то готелів);

ПП «ПЕРАЛ» (виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі).

Ремонт і монтаж машин і устаткування:

ТОВ «ІТ-Сервіс група» (ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування).

Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря; Водопостачання; каналізація, поводження з відходами. Збирання, оброблення й видалення відходів.

Підприємства цього виду діяльності відносяться до сфери комунальних послуг і виконують важливу задачу – забезпечення безперебійного водо-, -електро постачання та комунального обслуговування населення с. Старі Петрівці.

Цей вид діяльності представлено підприємствами:

ПРАТ «Національна енергетична компанія «Укренерго» (передача електроенергії) – Електрична підстанція 330/110 кВ "Північна";

КП «Петрівський ККП» здійснює централізоване водопостачання та водовідведення та прийняття та очищення рідких побутових відходів.

Послуги по збору та вивозу твердих побутових відходів надає ТОВ «Альтфатер Київ».

ТОВ «Клін Пленет» (оброблення та видалення небезпечних відходів) - Збирання, зберігання, знешкодження, видалення відходів виробництва фармацевтичних препаратів, відходів, що виникають у результаті медичного догляду, дослідницьких робіт.

Комунальне некомерційне підприємство «Спеціалізоване підприємство з рекультивації земель Старопетрівського сміттєзвалища» Петрівської сільської ради.

Роботи в сфері благоустрою виконує КП «Петрівський Благоустрій» Петрівської сільської ради.

Таблиця І.3.2-1.

**Структура зайнятих на підприємствах с. Старі Петрівці за видами промислової діяльності станом на 1.01.2022р.**

| Види промислової діяльності                                                                                                   | Чисельність працюючих |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
|                                                                                                                               | осіб                  | %            |
| <b>Переробна промисловість:</b>                                                                                               |                       |              |
| Виробництво харчових продуктів та напоїв                                                                                      | 200                   | 50,0         |
| Виробництво одягу та взуття                                                                                                   | 10                    | 2,5          |
| Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини, крім меблів. Виробництво паперу та паперових виробів                  | 30                    | 7,5          |
| Виробництво пластмасових виробів. Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції                                         | 40                    | 10,0         |
| Виробництвом готових металевих виробів                                                                                        | 5                     | 1,3          |
| Виробництво іншої продукції. Ремонт і монтаж машин і устаткування                                                             | 65                    | 16,3         |
| <b>Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря. Водопостачання; каналізація, поводження з відходами.</b> | <b>50</b>             | <b>12,5</b>  |
| <b>Всього</b>                                                                                                                 | <b>400</b>            | <b>100,0</b> |

Будівництво. На території села будівельну діяльність здійснюють декілька підприємств різної направленості, основні з них:

ТОВ «БП-4 КМБ-11», ТОВ «МСК-Монтаж», ТОВ «АСПА», ТОВ ГРАНДБУД» (будівництво житлових і нежитлових будівель).

Транспорт

Пасажироперевезення і вантажоперевезення у селі здійснюється виключно автомобільним транспортом.

ТОВ «АВТО-ГРУП 1010», ТОВ «КИЙТРАНСЛАЙН» (вантажний автомобільний транспорт);

ТОВ «ІНТЕРТЕХНОПЛЮС» (допоміжна діяльність у сфері транспорту);  
СТО, мийки та АЗС.

Складське та логістичне господарство представлено середніми та малими підприємствами та ФОП: КП «Поділ-Нерухомість», ТОВ «ЄВРОПОРТ Україна», ТОВ «ЛОГІСТИК ІНВЕСТ ЦЕНТР», ТОВ «ЛЮТІЖНЕ», ТОВ «Арамікс-Плюс»/ТОВ «УКРІНСТАЛ».

Поштова та кур'єрська діяльність здійснює в с.Старі Петрівці відділення «Укрпошти» та 2 відділення «Нова пошта» в с.Нові Петрівці.

Послуги телефонного зв'язку на території села надаються філією ПАТ «Укртелеком».

Доступ до мережі Інтернет здійснюється провайдером: ПАТ «Укртелеком», ТОВ «Датагруп», ТОВ «Луміна», ТОВ «ВЛАЙН» (Домонет), ТОВ «Фрінет».

На території Петрівської громади працюють наступні засоби масової інформації: газета «Петрівські вісті», газета «Київське море».

Сільське, лісове та рибне господарство представляють:

На території с. Старі Петрівці відсутні сільськогосподарські підприємства тваринницького та рослинницького напрямку усіх форм власності та на прилеглих територіях Петрівської територіальної громади в радіусі 3 км.

На території с. Старі Петрівці відсутні рибні господарства.

Підприємства з видом діяльності для іншого сільськогосподарського призначення (ПП «Левтам», ТОВ «СНТ-Логістик», ТОВ «ЧІПСИ ЛЮКС»)

На земельних ділянках, які видані для ведення підсобного сільського господарства, товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, господарська діяльність не ведеться.

В селі знаходяться лісогосподарське підприємство, діяльність якого пов'язана з лісництвом та іншою діяльністю у лісовому господарстві (Старопетрівське лісництво ДП «Клавдійська ЛНДС»).

У невиробничій сфері, пов'язаній в основному з наданням послуг населенню зайнято 652 осіб, що складає 54 % зайнятих в усіх видах економічної діяльності.

Підприємництво.

На 01.01.2022р. значна чисельність мешканців села зайнята у малому бізнесі (фізичні особи-підприємці, самозайняті та наймані працівники у фізичних осіб-підприємців), яких налічується 162 особи.

Переважний напрямок в підприємницькій діяльності в селі займає діяльність у сфері послуг: роздрібна торгівля, ремонт і т.п..

В таблиці №І.3.2-2 наведені дані, які характеризують структуру зайнятості у господарському комплексі.

Таблиця І.3.2-3.

**Структура зайнятості населення за видами економічної діяльності на 1.01.2022р.**

| Види економічної діяльності                                                                                                                    | Чисельність працюючих |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
|                                                                                                                                                | осіб                  | %            |
| <b>Виробнича сфера</b>                                                                                                                         | <b>548</b>            | <b>45,7</b>  |
| Сільське господарство, лісове та рибне господарство                                                                                            | 12                    | 1,0          |
| Промисловість                                                                                                                                  | 400                   | 33,3         |
| Будівництво                                                                                                                                    | 43                    | 3,6          |
| Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність                                                                            | 93                    | 7,8          |
| <b>Невиробнича сфера</b>                                                                                                                       | <b>652</b>            | <b>54,3</b>  |
| Оптова та роздрібна торгівля, ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів                                                                     | 108                   | 9,0          |
| Тимчасове розміщення й організація харчування                                                                                                  | 18                    | 1,5          |
| Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям. Фінансова та страхова діяльність. Інформація та телекомунікації | 31                    | 2,6          |
| Державне управління (місцеве самоврядування)                                                                                                   | 24                    | 2,0          |
| Освіта                                                                                                                                         | 159                   | 13,3         |
| Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги                                                                                                | 12                    | 1,0          |
| Надання комунальних та індивідуальних послуг                                                                                                   | 44                    | 3,7          |
| Діяльність у сфері культури та спорту                                                                                                          | 91                    | 7,6          |
| ІТ сектор                                                                                                                                      | 3                     | 0,3          |
| Інші види економічної діяльності та самозайнятість                                                                                             | 162                   | 13,5         |
| <b>Всього по видах економічної діяльності</b>                                                                                                  | <b>1200</b>           | <b>100,0</b> |

**І.3.3. Житлові умови**

Житловий фонд села Старі Петрівці на початок 2022р. становить 198,1 тис.м<sup>2</sup> загальної площі, середня житлова забезпеченість на одного мешканця складає 66м<sup>2</sup>.

Житлова забудова представлена в основному одноквартирною садибною забудовою, два<sup>1</sup> багатоквартирних малоповерхових будинки розташовані по вул. Польовій та в районі вул. Нова.

В структурі існуючого житлового фонду села частка багатоквартирного житла становить 0,6% – 1,2 тис.м<sup>2</sup> загальної площі (16 квартир), питома вага одноквартирного житлового фонду села 99,4% – 196,9 тис.м<sup>2</sup> загальної площі (1798 квартир/садиб).

Середній розмір квартири в багатоквартирній забудові становить 75 м<sup>2</sup> загальної площі, в одноквартирній забудові складає 109,5 м<sup>2</sup> загальної площі.

Нижче в таблиці І.3.3.–1 наведено розподіл житлового фонду за видами і поверховістю.

<sup>1</sup> За інформацією замовника, застарілі будівлі розташовані на території військової частини по вул. Офіцерська як житловий фонд вже не обліковуються.

Таблиця І.3.3.–1.

| Види та поверховість житлової забудови | Загальна площа житлового фонду тис. м <sup>2</sup> | Кількість квартир, будинків (тис. од) | Населення (тис. чол.) |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Багатоквартирна малоповерхова          | 1,2                                                | 16                                    | 0,04                  |
| Одноквартирна                          | 196,9                                              | 1798                                  | 2,96                  |
| <b>Всього</b>                          | <b>198,1</b>                                       | <b>1814</b>                           | <b>3,00</b>           |

Середній розмір домогосподарства на сьогодні складає – 1,65 особи, середня житлова забезпеченість – 66 м<sup>2</sup>/особу.

Ринок житла в селі постійно розвивається, зокрема за останні пару років було введено в експлуатацію 76 одноквартирних будинків садибного типу, загальною площею 10,7 тис. м<sup>2</sup>, середній розмір будинку – 140,8м<sup>2</sup>. Крім цього, майже 0,8 тис. осіб звернулося до сільської ради з заявою про отримання земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Петрівської сільської територіальної громади, в разі наявності вільних земель із відповідним цільовим призначенням.

#### ***І.3.4. Заклади обслуговування населення***

Система соціальної інфраструктури села забезпечує обслуговування його населення установами та підприємствами освіти, закладами охорони здоров'я первинної ланки, фізкультури, культури, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, зв'язку. Враховуючи, що Старі Петрівці входять до Петрівської територіальної громади, деякі заклади обслуговування мешканців села періодичного та повсякденного попиту розміщені в адміністративному центрі громади – с. Нові Петрівці, зокрема спеціалізовані заклади позашкільної освіти, заклади охорони здоров'я вторинної ланки, установи банківської сфери, тощо.

Для забезпечення дошкільної освіти в селі функціонує заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Пролісок» на 95 місць, в якому навчається 105 дітей. Середня загальна освіта представлена Петрівським ліцеєм на 804 місця<sup>2</sup>, де здобувають освіту 735 учнів. З закладів охорони здоров'я на території села розташований заклад охорони здоров'я первинної ланки КПН «Центр первинної медико-санітарної допомоги». Заклади фізкультури та спорту представлені лише спортивним клубом «Нептун» з площею спортивного залу 312,1 м<sup>2</sup> загальної площі. Культурне дозвілля мешканців забезпечують Старопетрівський будинок культури на 180 місць в залі для глядачів та публічною бібліотекою на 10 читацьких місць.

Значна частина послуг, особливо торговельних, громадського харчування та побутового обслуговування, забезпечується об'єктами малого бізнесу. Сфера торгівлі розвинена у достатній мірі і представлена 21 об'єктами торгівлі, з них 12 продовольчих, 7 промислових магазинів та 2 – з одночасною реалізацією продовольчих та непродовольчих товарів. Загальна площа торговельної площі – 2,98 тис. м<sup>2</sup>. В закладах ресторанного господарства понад 200 місць. Мережа побутового обслуговування та закладів поштового зв'язку нараховує близько 20 робочих місць.

<sup>2</sup> В межах с. Старі Петрівці розміщується корпус №1 на 624 місця, корпус №2 на 260 місць розташований в с. Нові Петрівці.

Сучасний рівень забезпеченості основними об'єктами соціального обслуговування населення села нижче нормативних показників. Співставлення досягнутого рівня забезпечення населення села основними закладами обслуговування з діючими нормативними показниками наведено нижче, в таблиці І.3.4.–1.

Таблиця І.3.4.–1.

**Рівень забезпеченості населення основними установами та закладами обслуговування**

| Найменування установ та закладів обслуговування                             | Одиниця виміру                | Існуючий стан | Забезпеченість на 1000 мешканців | Нормативна величина на 1000 осіб | % від нормативного показника |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Заклади дошкільної освіти                                                   | місць                         | 95            | 31,7                             | 43,2*                            | 73,4                         |
| Заклади загальної середньої освіти                                          | місць                         | 624           | 208                              | 67,5*                            | > 100                        |
| Заклади первинної та вторинної медичної допомоги (амбулаторії, поліклініки) | відвідувань за зміну          | 40            | 13,3                             | 24                               | 55,4                         |
| Спортивні зали загального користування                                      | м <sup>2</sup> підлоги        | 312           | 104                              | 80                               | > 100                        |
| Басейни загального користування                                             | м <sup>2</sup> дзеркала води  | -             | -                                | -                                | 0                            |
| Будинки культури, центри культури та дозвілля, клубні заклади               | місць                         | 180           | 60                               | 300                              | 20                           |
| Бібліотеки                                                                  | читацьких місць               | 10            | 3,3                              | 4                                | 82,5                         |
| Магазини продовольчих та непродовольчих товарів                             | м <sup>2</sup> торгової площі | 2980          | 993,3                            | 64                               | > 100                        |
| Підприємства харчування (заклади ресторанного харчування)                   | місць                         | 200           | 66,7                             | 37                               | > 100                        |
| Майстерні побутового обслуговування                                         | робочих місць                 | 6             | 2                                | 7                                | 28,6                         |

Примітка: \*згідно демографічної структури с. Старі Петрівці на 1.01.2022р.

***І.3.5. Сучасне використання території. Територіальні ресурси.***

Площа території села Старі Петрівці відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про землі в межах адміністративно-територіальних одиниць становить 960,2га.

В планувальній структурі переважає частка земель житлової забудови, яка в основному представлена одноквартирною забудовою садибного типу і складає майже 33,9%. Громадська забудова зосереджена поряд з кварталами існуючої житлової забудови в центрі села, частка її в структурі територій населеного пункту складає 1,2%. Території виробничої забудови займають близько 6,1% території с. Старі Петрівці.

Слід відзначити, що частка територій сільськогосподарського призначення (рілля, городи, тощо) складає 24% території села, які в перспективі, разом із територіями неупорядкованих та малоцінних зелених насаджень (5,9%), можуть бути територіальним ресурсом для розвитку населеного пункту.

Таблиця І.3.5 – 1.

**Сучасний розподіл території села Старі Петрівці\***

| №   | Території                                                                | га     | %      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 1   | Територія в межах села, всього:                                          | 960,2  | 100,00 |
| 2   | у т.ч.: Житлової забудови:                                               | 325    | 33,85  |
| 2.1 | Одноквартирної (садибної), з неї:                                        | 324,7  | 33,82  |
|     | відводів                                                                 | 47     | 4,89   |
| 2.2 | Багатоквартирної                                                         | 0,3    | 0,03   |
| 3   | Громадської забудови, з неї:                                             | 11,8   | 1,23   |
|     | закладів освіти                                                          | 4,4    | 0,46   |
|     | закладів охорони здоров'я та соціального захисту                         | 0,4    | 0,04   |
|     | закладів фізкультури та спорту                                           | 1,4    | 0,15   |
|     | відводів                                                                 | 0,9    | 0,09   |
| 4   | Колективного садівництва, з них:                                         | 122,3  | 12,74  |
|     | відводів                                                                 | 84,9   | 8,84   |
| 5   | Виробничої забудови, з неї:                                              | 58,3   | 6,07   |
|     | відводів                                                                 | 13,2   | 1,37   |
| 6   | Інженерно-комунальної забудови, з неї:                                   | 5,45   | 0,57   |
|     | кладовища                                                                | 3,7    | 0,39   |
| 7   | Вулично-дорожньої мережі (тверде покриття)                               | 26,7   | 2,78   |
| 8   | Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього:                             | 105,75 | 11,01  |
| 8.1 | у т.ч.: Зелених насаджень загального користування                        | 0,55   | 0,06   |
| 8.2 | Лісів                                                                    | 46,7   | 4,86   |
| 8.3 | Рекреаційно-туристичні                                                   | 1,8    | 0,19   |
| 8.4 | Інших озелених територій (трав'яниста рослинність, чагарники)            | 56,7   | 5,91   |
| 9   | Пляжів                                                                   | 1      | 0,10   |
| 10  | Водних об'єктів                                                          | 3,6    | 0,37   |
| 11  | Сільськогосподарського призначення (рілля, городи, тощо) з них:          | 230,5  | 24,01  |
|     | відводів під ОСГ, товарне сільськогосподарське виробництво               | 180,2  | 18,77  |
|     | відводів під сільськогосподарські підприємства, фермерські господарства  | 7      | 0,73   |
| 12  | Інші території (озеленення вулиць, доріг, площ, проїзди, польові дороги) | 69,5   | 7,24   |

\*згідно з обмірами плану існуючого використання території села виконаного на оновленій топогеодезичній основі М 1:2000 в УСК2000 у конфігурації зовнішньої межі села наданої замовником.

Характеристика сучасного стану розвитку інженерно-транспортної інфраструктури села наведена у відповідних розділах пояснювальної записки.

#### **І.4. КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ ТА ФАКТОРИ ОБМЕЖЕННЯ РОЗВИТКУ СЕЛА**

Село Старі Петрівці мають сприятливі передумови для подальшого соціально-економічного розвитку. До основних факторів, які сприяють розвитку села, відносяться:

- близькість населеного пункту до міста Києва – столиці України, найкрупнішого багатофункціонального центру країни, що має суттєвий вплив на соціально-

економічний розвиток прилеглої території, а також створює для населення сприятливі умови для реалізації можливостей у праці, навчанні та дозвіллі;

- наявність розвинутої та «зручної» транспортної інфраструктури, що зв'язує село з містом Київ (основною вулицею села – вул. Князя Святослава, є регіональна автодорога державного значення Р-02 Київ – Іванків – Овруч);
- привабливе природне середовище та наявність рекреаційного потенціалу (в межах села наявні ліси, площею – 47,6 га, які утворюють залісненні яри, що сходять до Київського водосховища і можуть використовуватися для короткочасного відпочинку мешканців).
- наявність інвестиційно-привабливих територій поряд с територією села, в межах Петрівської громади, для розміщення нових підприємств, комунально-складських установ, які технологічно пов'язані з діяльністю підприємств столиці і сприяють тісним виробничим та організаційно-господарчим зв'язкам між ними;
- наявність територіальних ресурсів під житлово-громадське та ландшафтно-рекреаційне використання.

Крім вищезгаданих переваг, діє ряд об'єктивних та суб'єктивних факторів, що призводять до виникнення соціально-економічних, містобудівних проблем, які потребують поетапного вирішення, а саме:

- недостатня кількість робочих місць в межах села;
- відставання темпів будівництва об'єктів культури (центри культури і дозвілля), спорту (басейнів) та побутового обслуговування;
- недостатній рівень забезпеченості населення зеленими насадженнями загального користування;
- не відповідність дорожньо-транспортної мережі потребам вантажних і пасажирських перевезень, недостатня кількість стоянок та місць постійного зберігання транспортних засобів;
- наявність комплексу несприятливих фізико-геологічних процесів (зсуви, ерозія, підтоплення, водна абразія).

## **II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.**

### **II. 1. ПЕРСПЕКТИВИ ДЕМОГРАФІЧНОГО РОЗВИТКУ.**

Генеральним планом передбачається створення оптимальних умов для життєдіяльності населення й ефективного функціонування господарського комплексу населеного пункту.

Перспективна чисельність населення села Старі Петрівці визначена з урахуванням існуючих перспектив економічного розвитку села та освоєння незабудованих територій в межах населеного пункту під сільбищне використання та розвиток виробничих територій на прилеглих територіях, що включаються в проектні межі с. Старі Петрівці на етап реалізації рішень генерального плану на 15-20 років.

Передбачений генеральним планом розвиток сільбищних і виробничих територій населеного пункту прийнято з урахуванням рішень Схеми планування території Київської області (затвердженої 9 вересня 2021 року Київською облрадою

№114-05-VIII), згідно якої територія села входить до I ближнього поясу розселення (радіус транспортної доступності 30-40 хв.) приміської зони Києва – зони найбільш інтенсивного соціально-економічного впливу де формується цілісний суспільно-територіальний комплекс, реалізуються трудові, культурно-побутові і рекреаційні зв'язки та Північного сектора господарської діяльності Київської області сформованого вздовж магістральної дороги Р-02 Київ-Іванків-Овруч і передбачає впорядкування існуючих виробничих територій та розміщення виробничих підприємств на територіях з наявною інженерною інфраструктурою або з передбаченою можливістю її створення та наближеністю до транспортних шляхів. Таке місце розташування населеного пункту інвестиційне привабливе і безумовно сприятиме його економічному та соціальному розвитку.

Виходячи з архітектурно-планувальних рішень по розвитку житлових територій населеного пункту на етап 15-20 років, в генеральному плані прийнятий прогностичний варіант, який передбачає зростання кількості мешканців на кінець розрахункового етапу реалізації генерального плану до 12,1 тис. осіб.

Визначена прогностична чисельність населення села передбачає уповільнення негативних тенденцій природного скорочення чисельності населення за рахунок підвищення тривалості життя, більш повної реалізації кількості бажаних дітей у сім'ї та збільшення механічного притоку мешканців на етап генерального плану. Цьому сприятиме заплановане містобудівне освоєння вільних територій, розбудова мережі об'єктів соціально-побутового обслуговування населення, інженерно-транспортної інфраструктури та ландшафтний благоустрій території.

## II. 2. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРЬСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

На розрахунковий етап Генеральним планом передбачається економічний і територіальний розвиток господарського комплексу с. Старі Петрівці.

Згідно з Програмою соціально-економічного розвитку Петрівської сільської територіальної громади щодо зайнятості населення на сьогоднішній день, виявлено, що орієнтовно 80% працездатного населення працює на підприємствах міста Києва і тільки близько 20% працює на підприємствах Громади, однією із цілей розроблення даного Генерального плану – покращення ситуації з працевлаштуванням за рахунок збільшення робочих місць як у селі Старі Петрівці так і в цілому по Громаді.

Перспективи розвитку села пов'язані, насамперед, з розвитком галузей виробничої сфери і, відповідно, зростанням частки зайнятих у ній, а також розширення сфери послуг і росту чисельності працюючих у невиробничому секторі: освіта, охорона здоров'я, торгівля, діяльність у сфері культури і спорту, фінансова та страхова діяльність, надання комунальних послуг.

Подальший розвиток **виробничого комплексу (виробничої сфери)** передбачається відповідно до Схеми планування території Київської області, в якій с. Старі Петрівці входить до *Північного сектора* господарської діяльності Київської області (Вишгородський і південна частина Іванківського районів, місто Вишгород) сформованого вздовж магістральної дороги Р-02 Київ-Іванків-Овруч як радіальної складової опорного каркасу території області.

На основі водних ресурсів, будівельної сировини та сприятливої транспортної доступності до Києва функціонує Вишгородський промисловий центр, Індустріальний парк «Київщина» на території Петрівської сільської територіальної громади. На їх основі в Старих Петрівцях розвивається переробна промисловість, а основне місце належить виробництву харчових продуктів та напоїв.

Розвиток виробничого комплексу на розрахунковий етап пов'язаний із залученням інвестицій для освоєння нових чи продуктивного використання існуючих виробничих територій та впровадженням сучасних екофільних технологій по комплексному використанню сировини.

Планувально всі виробничі території села можна умовно поділити на Центральну та Західну промзони.

**Центральна промзона** (в районі вулиць Дубрівська, Польова, Проектна 3 і 8) складається з існуючих виробничих підприємств, ділянок, вже відведених, але не освоєних та проектних виробничих територій.

**Західна промзона** (в проектних межах села) формується, в цілому, з вільних від забудови територій під промислове призначення, в тому числі відведених ділянок. Існуючі підприємства в промзоні: електрична підстанція 330/110 кВ «Північна» та сміттєзвалище – закрите, що підлягає рекультивації.

Безпосередньо розвиток виробничого комплексу буде базуватися на:

**1. Впорядкуванні існуючих виробничих територій** та підвищення ефективності їх використання за рахунок:

- відновлення та розвитку традиційних виробництв, які мають відповідну матеріально-виробничу базу та налагоджені економічні зв'язки;
- нарощення виробничого потенціалу існуючих підприємств, їх технічного переозброєння застарілих технологій та обладнання, а також перепрофілювання підприємств та виробництв, які є не перспективними, на випуск конкурентоспроможної продукції;
- реконструкція підприємств з покращенням технологій для зменшення СЗЗ зі збереженням функціональної промислової направленості території;
- реновація підприємств зі зменшенням СЗЗ за рахунок зміни функцій окремих споруд на самій ділянці підприємства, переміщення шкідливих джерел в середину ділянки;
- перепрофілювання території під розміщення підприємств нижчого класу шкідливості.

**2. Впровадженні інноваційно-інвестиційної діяльності та сучасних технологій і форм обслуговування** завдяки залученню інвестицій та додаткових фінансових ресурсів.

Петрівська сільська рада сприяє розвитку інвестиційної діяльності, згідно з програмою соціально-економічного розвитку Петрівської сільської територіальної громади на 2024 рік для досягнення поставлених цілей будуть передбачені наступні кроки:

- формування привабливого інвестиційного іміджу Громади, популяризація інвестиційних можливостей та потенціалу Громади;
- залучення коштів міжнародних організацій, фондів для здійснення заходів соціально-економічного розвитку Громади;
- створення умов для залучення вітчизняних та іноземних інвестицій, налагодження партнерських зв'язків;
- створення умов для реалізації інвестиційних проектів.

**3. Використанні вільних територій** для розміщення виробничих підприємств. Для залучення вітчизняних та іноземних інвестицій пропонуються земельні ділянки типу «грінфілд» площею від 2,5 га до 10 га і більше з наявною інженерною інфраструктурою або з передбаченою можливістю її створення та наближеністю до транспортних шляхів.

Стратегічна ціль щодо реалізації цього напрямку включає в себе створення та оприлюднення каталогу об'єктів нерухомості (вільних земельних ділянок «грінфілдів») Петрівською сільською радою.

Пропозиції площадок та їх використання зазначені в таблиці II.2 –1.

Таблиця II.2 –1

**Освоєння нових виробничих територій**

| Площадки/ відводи, пропозиції для використання                                                                                                                                                           | Адреса                                               | Площа, га | Орієнтовна чисельність працюючих, осіб |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|
| <b>Центральна промзона</b>                                                                                                                                                                               | В районі вулиць Дубрівська і Польова, Проектна 3 і 8 |           |                                        |
| Проектні виробничі території для розміщення підприємств V-IV класу санітарної класифікації                                                                                                               |                                                      | 43,2      | 600                                    |
| В т.ч. відводи (ділянки, вже відведені, але не освоєні) для розміщення підприємств промисловості, будівельних організацій та підприємств, для сільськогосподарського призначення, громадське будівництво |                                                      | 13,0      |                                        |
| <b>Західна промзона</b>                                                                                                                                                                                  | В проектних межах села                               |           |                                        |
| Проектні виробничі території для розміщення підприємств II-III класу санітарної класифікації                                                                                                             |                                                      | 100,0     | 1200                                   |
| В т.ч. відводи (ділянки, вже відведені, але не освоєні) для розміщення підприємств промисловості                                                                                                         |                                                      | 22,0      |                                        |
| Проектні виробничі території для розміщення підприємств III класу санітарної класифікації                                                                                                                |                                                      | 23,8      | 350                                    |
| Проектні виробничі території для розміщення підприємств IV класу санітарної класифікації                                                                                                                 |                                                      | 75,2      | 1000                                   |

|                                                                                          |                                                             |      |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| Проектні виробничі території для розміщення підприємств V класу санітарної класифікації  |                                                             | 20,5 | 250 |
| Проектні виробничі території для розміщення підприємств VI класу санітарної класифікації |                                                             | 4,4  | 50  |
| <b>Окремо розташовані</b>                                                                |                                                             |      |     |
| Відвід для розміщення будівельних організацій та підприємств                             | вул. Князя Святослава                                       | 0,3  | 20  |
| Безпековий центр, всього, в т.ч.:                                                        | вул. захисників України                                     | 2,8  | 130 |
| Ділянка під розміщення Пожежно-рятувальної частини ГУ ДСНС (будується)                   |                                                             | 0,5  | 20  |
| Ділянка під розміщення: поліція, станція швидкої допомоги                                |                                                             | 0,5  | 60  |
| Ділянка для будівництва укриття ЦЗ (ємністю – 5000 осіб) та спортивної зони              | Існ. ділянка в оренді у ТОВ "Чіпси Люкс" під резервний скид | 5,6  |     |

### **Розвиток підприємництва.**

На перспективу передбачається збільшення частки підприємств малого бізнесу, що займаються підприємницькою діяльністю та значною мірою визначають темпи розвитку економіки як села так і Петрівської громади, сприяють насиченню ринку споживчими товарами та послугами. Посилюється значення малого і середнього бізнесу як джерела наповнення місцевого бюджету.

З метою створення сприятливого середовища для розвитку підприємництва, стимулювання ділової ініціативи, зміцнення позицій малого та середнього підприємництва, яке є одним із пріоритетних завдань роботи Петрівської сільської ради, що зазначено в Програмі соціально-економічного розвитку Петрівської сільської територіальної громади на 2024 рік.

Для розвитку бізнесу в громаді Програмою затверджена стратегічна ціль «Створення сприятливого бізнес-клімату та інфраструктури підтримки», яка включає в себе:

- розробка просторової планувальної, землепорядної і землеоціночної документації;
- розробка та підтримка системи бізнес-інформації;
- створення активної діалогової платформи із підприємництвом, встановлення нових партнерств.

Розвиток галузі **торгівлі, громадського харчування, готелів та ресторанів** передбачається за рахунок значного збільшення населення села і виробничого персоналу та впровадження сучасних стандартів торговельного та побутового обслуговування населення.

На розрахунковий етап загальна чисельність зайнятих в усіх сферах економічної діяльності с. Старі Петрівці складе 5,4 тис. осіб. Прогноз структури зайнятості населення у господарському комплексі відображений в таблиці нижче. Прогноз чисельності зайнятих за видами промислової діяльності 3,2 тис. осіб відображений в таблиці П.2.- 2.

Таблиця П.2–2.

**Прогноз структури зайнятих на підприємствах с. Старі Петрівці  
за видами промислової діяльності**

| Види промислової діяльності                                                                                                   | 01.01.2022 р. |              | 01.01.2042 р. |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                                                                                                               | осіб          | %            | осіб          | %            |
| <b>Переробна промисловість:</b>                                                                                               |               |              |               |              |
| Виробництво харчових продуктів та напоїв                                                                                      | 200           | 50,0         | 1200          | 37,5         |
| Виробництво одягу та взуття                                                                                                   | 10            | 2,5          | 100           | 3,1          |
| Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини, крім меблів. Виробництво паперу та паперових виробів                  | 30            | 7,5          | 600           | 18,8         |
| Виробництво пластмасових виробів. Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції                                         | 40            | 10,0         | 500           | 15,6         |
| Виробництвом готових металевих виробів                                                                                        | 5             | 1,3          | 200           | 6,3          |
| Виробництво іншої продукції. Ремонт і монтаж машин і устаткування                                                             | 65            | 16,3         | 500           | 15,6         |
| <b>Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря. Водопостачання; каналізація, поводження з відходами.</b> | <b>50</b>     | <b>12,5</b>  | <b>100</b>    | <b>3,1</b>   |
| <b>Всього</b>                                                                                                                 | <b>400</b>    | <b>100,0</b> | <b>3200</b>   | <b>100,0</b> |

Таблиця П.2–3.

**Прогноз чисельності зайнятості населення у господарському комплексі за  
видами економічної діяльності**

| Види економічної діяльності                                                                                                                    | 01.01.2022 р. |              | 01.01.2042 р. |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                                                                                                                                | осіб          | %            | осіб          | %            |
| <b>Виробнича сфера</b>                                                                                                                         | <b>548</b>    | <b>45,7</b>  | <b>3900</b>   | <b>72,2</b>  |
| Сільське та лісове господарство                                                                                                                | 12            | 1,0          | 20            | 0,4          |
| Промисловість                                                                                                                                  | 400           | 33,3         | 3230          | 59,8         |
| Будівництво                                                                                                                                    | 43            | 3,6          | 350           | 6,5          |
| Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність                                                                            | 93            | 7,8          | 300           | 5,6          |
| <b>Невиробнича сфера</b>                                                                                                                       | <b>652</b>    | <b>54,3</b>  | <b>1500</b>   | <b>27,8</b>  |
| Оптова та роздрібна торгівля, ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів                                                                     | 108           | 9,0          | 150           | 2,8          |
| Тимчасове розміщення й організація харчування                                                                                                  | 18            | 1,5          | 50            | 0,9          |
| Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям. Фінансова та страхова діяльність. Інформація та телекомунікації | 31            | 2,6          | 100           | 1,9          |
| Державне управління (місцеве самоврядування)                                                                                                   | 24            | 2,0          | 30            | 0,6          |
| Освіта                                                                                                                                         | 159           | 13,3         | 420           | 7,8          |
| Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги                                                                                                | 12            | 1,0          | 30            | 0,6          |
| Надання комунальних та індивідуальних послуг                                                                                                   | 44            | 3,7          | 100           | 1,9          |
| Діяльність у сфері культури та спорту                                                                                                          | 91            | 7,6          | 150           | 2,8          |
| ІТ сектор                                                                                                                                      | 3             | 0,3          | 50            | 0,9          |
| Інші види економічної діяльності та самозайнятість                                                                                             | 162           | 13,5         | 420           | 7,8          |
| <b>Всього по видах економічної діяльності</b>                                                                                                  | <b>1200</b>   | <b>100,0</b> | <b>5400</b>   | <b>100,0</b> |

### **II.3. МОДЕЛЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ СЕЛА.**

Виявлені в результаті аналізу територіальних ресурсів Петрівської громади інвестиційно-привабливих територій поряд с територією села Старі Петрівці для розміщення нових підприємств, комунально-складських установ, які технологічно пов'язані з діяльністю підприємств столиці і сприяють тісним виробничим та організаційно-господарчим зв'язкам між ними та під житлово-громадське та ландшафтно-рекреаційне використання, дозволяють здійснювати розвиток всіх функціональних зон села, як на розрахунковий етап – 15-20 років, так і на віддалену перспективу – модель перспективного розвитку.

Функціонально-планувальна організація території села Старі Петрівці, яка закладена проектними рішеннями генерального плану, одночасно відображає і модель перспективного розвитку на віддалену перспективу – етап 30-40 років.

### **II.4. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

В основу функціонально-планувальної організації території села покладені основні принципи містобудування:

- резервування територій для всіх видів містобудівної діяльності;
- раціональне використання земель;
- формування планувальної структури, яка має забезпечити зручні та надійні зв'язки з місцями проживання, праці та відпочинку населення;
- організація виробничої зони з компактним розміщенням підприємств та складських об'єктів з урахуванням санітарно - гігієнічних вимог;
- оздоровлення навколишнього середовища.

Проектні рішення генерального плану прийняті у відповідності до завдання на розроблення проекту.

Територіальний розвиток села обмежують:

з півночі – територія с. Лютіж, зі сходу – Київське водосховище, з південного сходу – територія с. Нові Петрівці.

Відповідно до рішень попереднього генерального плану територія населеного пункту збільшилась за рахунок сільськогосподарських земель, що були розпайовані та надані громадянам для ведення особистого селянського господарства, товарного господарства та садівництва.

На цих територіях в продовження реалізації рішень попереднього генплану планується розмістити житлову забудову, об'єкти громадського призначення та ін.. На існуючий момент територія села становить 960,2 га.

Згідно з завданням на проектування передбачається зміна межі села Старі Петрівці до 1594,0га за рахунок включення території Петрівської сільської територіальної громади з переважним функціональними призначеннями – виробничі та комунальні території.

Цю територію потрібно розглядати як продовження розвитку передбаченого в генеральному плані с. Нові Петрівці потужного виробничого комплексу.

За рішеннями генерального плану м. Києва та Схемою планування території Київської області на заході через територію Петрівської громади планується будівництво обхідної ділянки національної автодороги від існуючої ділянки автодороги Р-02 Київ–Іванків–Овруч (м. Вищгород) до існуючої ділянки автодороги Р-02 Київ – Іванків–Овруч (напрямок Іванків–Мазир).

Також передбачається будівництво ділянки Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва, яка пройде від міжнародної автодороги М-01 Київ – Чернігів–Нові Яриловичі (АТК Крітський №9) до міжнародної автодороги М-07 Київ–Ковель–Ягодин з мостовим переходом через р. Дніпро. Ділянка ВКАД пройде в районі північної межі с. Старі Петрівці і південної межі с. Лютіж.

Відповідно до раніше розробленої містобудівної документації в місці перетину нової кільцевої дороги з існуючою автодорогою заплановано будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях за типом «лист конюшини». Однак враховуючи заплановане будівництво обхідної ділянки більш доцільним стає будівництво розв'язки за типом «труба».

В існуючих межах села виявлені територіальні ресурси, що дозволяють передбачати розвиток сільбищних територій.

Реалізація генерального плану на етап 15-20 років передбачає освоєння близько 330,0 га в південно-західній частині села в існуючих межах під сільбищну функцію. Тут пропонується формування кварталів одноквартирної садибної забудови, розміщення закладів обслуговування та створення парків та скверів.

Сільбищна ємність на розрахунковий етап реалізації рішень генерального плану складатиме орієнтовно 630 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житлового фонду з населенням 12,1 тис. осіб.

Генеральним планом передбачено зонування території села за функціональним призначенням і характером використання на: сільбищну, виробничого, комунального та складського використання, ландшафтно-рекреаційну території.

**Сільбищні території** включають ділянки житлової забудови, громадських об'єктів, зелених насаджень загального користування, внутрішньосільську вуличну мережу. Подальший розвиток сільбищних територій, насамперед житлове будівництво, планується в існуючих межах села.

В межах розрахункового етапу генерального плану села 15-20 років нове житлове будівництво передбачається за рахунок освоєння незабудованих існуючих садибних ділянок, завершення формування кварталів існуючої садибної забудови, а також ділянок відведених під садибну забудову, садівництво, особисте селянське господарство, товарне сільськогосподарське виробництво. Крім того переведення існуючих дачно-садових ділянок під житлову забудову.

Запропонована вулична мережа базується на існуючій схемі вулиць та доповнюється проектними вулицями. Вулична мережа, що склалась, має параметри житлових вулиць від 9,0 до 15,0 м. Проектні житлові вулиці запропоновані 12,0-15,0м. Винятком є район «Букаєвиця», де розпочато реалізацію попередньо розробленої містобудівної документації (детального плану території) відповідно до якої прийняті параметри червоних ліній 8,0-9,0м. Враховуючи вище зазначене, в цьому районі передбачається система одностороннього руху.

Крім житлових вулиць визначені основні вулиці:

- вул. Князя Святослава – з червоними лініями 25,0м;
- вул. Дубрівська – з червоними лініями 25,0м;
- вул. Троїцька – з червоними лініями 25,0м;
- вул. Садова – з червоними лініями 20,0м;
- вул. Василя Стуса – з червоними лініями 20,0м;
- вул. Проектна 1 – з червоними лініями 35,0м;
- вул. Проектна 2 – з червоними лініями 25,0м;
- вул. Проектна 3 – з червоними лініями 25,0-20,0м;
- вул. Проектна 4 – з червоними лініями 16,0м;
- вул. Проектна 5 – з червоними лініями 16,0-20,0м;
- вул. Проектна 6 – з червоними лініями 25,0м.
- вул. Проектна 7 – з червоними лініями 15,0м.

#### Території житлової забудови.

Нове житлове будівництво передбачається одноквартирне садибного типу з земельними ділянками по 0,06-0,12га.

На етап 15-20 років для розміщення нового садибного житлового будівництва рішеннями генерального плану пропонується до освоєння 5 ділянок нового будівництва на 321,3га вільних територій. Окрім того передбачається завершення формування існуючих кварталів – 26,4га.

Території громадської забудови включають ділянки громадських установ та окремі об'єкти обслуговування. Генеральним планом передбачено забезпечення населення усіма видами підприємств і установ соціально-культурного обслуговування відповідно до гарантованих державою соціальних стандартів.

На розрахунковий етап 15-20 років в генеральному плані разом з розвитком і упорядкуванням об'єктів громадського обслуговування загальносільського центру, що склався в центральній частині села в районі вул. Князя Святослава, вул. Дубрівської та вул. Космонавтів, передбачається формування громадського центру по вул. Проектна 3 з розміщенням адміністративно-культурного центру, торговельно-розважального комплексу та архітектурно-інженерного коледжу.

На перетині вул. Проектна 4 та вул. Проектна 5 формується центр районного значення з розміщенням закладів дошкільної та середньої освіти, а також закладами торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

По вул. Проектна 7 передбачається розміщення стадіону.

У кварталах садибної забудови передбачається розміщення закладів повсякденного обслуговування.

Вздовж вул. Проектна 1 в районі ділянки 3 та вздовж вул. Дубрівська пропонується розміщення закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

#### **Території виробничого, складського та комунального використання.**

**Виробничі та складські території** на розрахунковий етап генерального плану села 15-20 років формуються за рахунок упорядкування і подальшого розвитку існуючої виробничої зони по вул. Дубрівській, а також за рахунок включення в межі населеного пункту прилеглих територій на південному заході села, які потрібно

розглядати як продовження розвитку передбаченого в генеральному плані с. Нові Петрівці потужного виробничого комплексу.

**Комунальні території.** До цієї категорії віднесені кладовище та сміттєзвалище. В с. Старі Петрівці кладовище розташоване по вул. Дубрівській. На перспективу передбачається закриття існуючого кладовища з установленням 100м санітарно-захисної зони та організація нової ділянки для поховань в південно-західній частині села по вул. Проектна №1 з 300м санітарно-захисною зоною.

Існуюче зареєстроване паспортизоване місце видалення твердих побутових відходів яке розташоване в проектних межах села біля південно-західної околиці, на розрахунковий етап підлягає закриттю з рекультивацією та санацією території. Тверді побутові відходи сміттєвозами будуть вивозитись на районне сміттєсортувальне підприємство, де буде здійснюватись вилучення ресурсів корисних компонентів з ущільненням і брикетуванням відходів, а також утилізацією, захороненням та компостуванням часток, що не підлягають переробці.

#### ***Ландшафтно-рекреаційні території.***

Для досягнення нормативних показників забезпечення озелененими територіями загального користування, генпланом намічений їх розвиток в системі ландшафтно-рекреаційних територій.

Запропоновано упорядкування та благоустрій зони відпочинку з облаштуванням пляжу на березі водосховища у північній частині села.

На перспективу після проведення берегоукріплювальних заходів можливо створення пляжної зони в районі вул. Дніпровської.

Генеральним планом передбачається організація зелених насаджень загального користування, а саме парків та скверів за рахунок упорядкування та благоустрою існуючих озелених територій в існуючих межах села. Крім того передбачається створення потужної лісопаркової території за рахунок лісових насаджень, що передбачено для включення в межу населеного пункту.

Площа зелених насаджень загального користування складе 232,2 га на етап 15-20 років.

Зелені насадження спеціального призначення організовуються в санітарно-захисних та охоронних зонах від виробничих та комунальних об'єктів, вздовж вулиць, в прибережних захисних смугах.

## **II.5. ПРОЕКТНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЙ**

Згідно завдання на розроблення генерального плану, проектними рішеннями передбачається зміна меж села, в результаті чого площа с. Старі Петрівці в проектних межах на розрахунковий етап генерального плану складе 1594,0га.

В наслідок передбачених в проекті архітектурно-планувальних рішень заплановано збільшення території, що зайнята житловою забудовою з 325га до майже 595га (з 33,85% до 37,30%).

В генеральному плані передбачено збільшення територій, зайнятих громадською забудовою (з 11,8га до 48,3га), зеленими насадженнями загального користування (з 0,55га до 232,2га). Згідно з рішеннями, прийнятими в генеральному плані, передбачається збільшення виробничих територій на понад 254га. Проектний розподіл території міста наведений в таблиці №II.5 – I.

Таблиця №II.5 – 1

**Проектний розподіл території.**

| № з/п | Території                                                 | Етап 15-20р. |        |
|-------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|
|       |                                                           | га           | %      |
| 1     | Територія в межах села, всього:                           | 1594,0       | 100,00 |
| 2     | у т.ч.: Житлової забудови:                                | 594,6        | 37,30  |
| 2.1   | Одноквартирної (садибної)*                                | 594,3        | 37,28  |
| 2.2   | Багатоквартирної                                          | 0,3          | 0,02   |
| 3     | Громадської забудови, з неї:                              | 48,3         | 3,03   |
|       | закладів освіти                                           | 15           | 0,94   |
|       | закладів охорони здоров'я та соціального захисту          | 1            | 0,06   |
|       | закладів фізкультури та спорту                            | 8,7          | 0,55   |
| 4     | Виробничої забудови                                       | 313,9        | 19,69  |
| 5     | Інженерно-комунальної забудови, з неї:                    | 28,5         | 1,79   |
|       | кладовища                                                 | 24,8         | 1,55   |
| 6     | Вулично-дорожньої мережі в червоних лінях                 | 214,5        | 13,46  |
| 7     | Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього:              | 340,2        | 21,34  |
| 7.1   | у т.ч.: Зелені насадження загального користування, з них: | 232,2        | 14,57  |
|       | парк в районі вулиць Проектна №7 – Офіцерська             | 17           | 1,07   |
|       | парк в районі нового будівництва №5                       | 5,12         | 0,32   |
|       | парк в районі нового будівництва №4                       | 6,46         | 0,41   |
| 7.2   | Зелені насадження спеціального призначення                | 51           | 3,20   |
| 7.3   | Лісів                                                     | 46,7         | 2,93   |
| 7.4   | Рекреаційно-туристичні                                    | 1,8          | 0,11   |
| 7.5   | Озеленені території (протизсувні берегових схилів)        | 8,5          | 0,53   |
| 8     | Водних об'єктів                                           | 53           | 3,33   |
| 9     | Пляжів                                                    | 1,0          | 0,06   |

\*з урахуванням переводу існуючих ділянок колективного та індивідуального садівництва.

**II.6. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.**

Згідно з даними Управління культури Київської ОДА (лист №1171/01-17 від 29.08.2022р.) та Київського обласного центра охорони та наукових досліджень пам'яток культурної спадщини Київської обласної ради (лист № 6/72 від 17.07.2024) відповідно до рішень про взяття пам'яток на державний облік, прийнятих відповідними органами до набрання чинності Законом України «Про охорону культурної спадщини», на території с. Старі Петрівці пам'ятки архітектури та містобудування не обліковуються.

В центрі села Старі Петрівці розташовані Братська могила воїнів Радянської Армії і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни, ох. № 473 (Рішення виконкому Київської обласної ради депутатів трудящих № 806 від 23 листопада 1970 року), пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни, ох. № 2493 (Рішення виконкому Київської обласної ради депутатів трудящих № 146 від 05.05.1987 року). Охоронні зони навколо пам'яток історії не встановлені.

На території с. Старі Петрівці, на північно-західній околиці села в урочищі «Городище» розташована пам'ятка археології Х-ХІІІ ст.н.е. ох. №1254-Ко (Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України № 349 від 15.05.2024). За 3,5 км на північний схід від села розташоване поселення раннього залізного віку, ох. № 581 («Перелік пам'яток археології Київської області», затверджений рішеннями Київської обласної ради від 19.06.2003 року №099-08-XXІУ). Межі пам'яток не визначені.

Враховуючи, що відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен, в разі виявлення, забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу, з огляду на викладене, необхідно:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території вищевказаного села (у нових межах) та врахування місцевою владою результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 р. №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 р. № 344/22/15-11).
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

## **ІІ.7. ОБСЯГИ ТА РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА**

Передбачені в генеральному плані обсяги житлового будівництва визначені на основі аналізу наявних територіальних ресурсів, перспектив економічного розвитку села, міграційних процесів, необхідності забезпечення мешканців села житлом в достатньому обсязі і необхідного рівня комфорту та попиту на нове житло поряд з Києвом.

Нове житлове будівництво передбачається за рахунок:

- вільних від забудови територій відведених під індивідуальне садибне житлове будівництво;
- вільних від забудови територій відведених під особисті селянські господарства, товарне сільськогосподарське виробництво, сільськогосподарські підприємства та індивідуальне садівництво;
- вільних від забудови територій які використовуються під городи;
- незабудованих існуючих садибних ділянок (завершення формування кварталів садибної забудови);

- можливої реконструкції (добудови або надбудови) будинків на існуючих садибних ділянках.

Крім цього, генеральним планом передбачаються переведення існуючої забудови колективних садибних товариств в територію одноквартирної житлової забудови.

Перспективне житлове будівництво передбачається садибного типу з земельними ділянками від 0,06 до 0,12га. Формування одноквартирної забудови передбачається будинками з середньою загальною площею 150м<sup>2</sup>, що відповідає європейському рівню комфортності проживання. Щільність забудови прийнята з урахуванням містобудівних умов та забезпечення комплексності обслуговування території відповідно до ДБН Б.2.4-1-94. «Планування і забудова сільських поселень» для одноквартирної забудови з розміром присадибної ділянки від 1000м<sup>2</sup> до 1200м<sup>2</sup> – 9-6 ділянок/га.

Під житлове будівництво передбачено майже 348га вільних від забудови територій потенційно придатних для розміщення житлового будівництва, а саме: існуючі незабудовані ділянки садибної забудови і відводи під садибну забудову (21,2%), території ОСГ (15,6%), товарного сільськогосподарського виробництва (34,8%), сільськогосподарських підприємств і фермерських господарств (1,3%), відводи під садівництво (24,6%), городи і інші території (2,5%).

На розрахунковий етап генеральним планом передбачається розміщення нового житлового фонду на 5 ділянках та вибіркове будівництво в районі вулиць: Короткевича, Троїцька, Різдвяна, Шевченка, Захисників України. Нижче, в таблиці II.7-2, наведено обсяги житлового будівництва по ділянках забудови.

Виходячи з цього, на розрахунковий етап 15-20років, генеральним планом передбачається будівництво 375 тис. м<sup>2</sup> загальної площі житла (2,5 тис. квартир). Чисельність населення в новому житловому фонді розрахована виходячи із середнього розміру домогосподарства – 3 особи, відповідно до затверджених детальних планів території які враховано в проекті генерального плану відповідно до завдання на проектування, складе орієнтовно 7,45 тис. осіб

Крім цього, генеральним планом передбачається добудова або надбудова понад 28 тис. м<sup>2</sup> загальної площі житла на існуючих присадибних ділянках, а також переведення 29,0 тис. м<sup>2</sup> (0,3 тис. ділянок) існуючої забудови колективних садибних товариств в територію одноквартирної житлової забудови.

Таким чином, обсяг житлового фонду с. Старі Петрівці на кінець розрахункового етапу генерального плану складе – 630 тис. м<sup>2</sup> (4614квартир/садиб), чисельність населення – 12,1 тис. осіб, середній розмір домогосподарства – 2,62 осіб.

Житловий фонд та розселення населення на розрахунковий етап генерального плану 15-20років наведений в таблиці II.7-2.

Таблиця II.7 – 1.

## Обсяги нового житлового будівництва по ділянках забудови

| Ділянки<br>одноквартирного<br>житлового<br>будівництва<br>садибного типу                                                                                                                                      | Територія<br>га | В тому числі за рахунок:                            |                                                                      |                      |                                                                                                        |                                                                                   |                                              |                                                                                | Житловий<br>фонд<br>тис. м <sup>2</sup> | Кількість<br>садиб*<br>(тис. од) | Чисельність<br>населення,<br>тис. чол. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                               |                 | Території<br>особистих<br>селянських<br>господарств | Території<br>товарного<br>сільсько-<br>господарського<br>виробництва | Території<br>городів | Території<br>відведені під<br>сільсько-<br>господарські<br>підприємства,<br>фермерські<br>господарства | Інших<br>територій<br>(трав'яниста<br>рослинність,<br>польові<br>дороги,<br>тощо) | Території<br>відведені<br>для<br>садівництва | Незабудовані<br>існуючі<br>ділянки та<br>відведені для<br>садибної<br>забудови |                                         |                                  |                                        |
| <b>Ділянка 1</b><br>("ДПТ масиву<br>урочища<br>«Букаєвиця»")                                                                                                                                                  | 45,7            |                                                     |                                                                      |                      |                                                                                                        |                                                                                   |                                              | 45,7                                                                           | 51,0                                    | 0,34                             | 1,00                                   |
| <b>Ділянка 2</b>                                                                                                                                                                                              | 26,2            |                                                     |                                                                      |                      |                                                                                                        |                                                                                   | 26,2                                         |                                                                                | 31,5                                    | 0,21                             | 0,63                                   |
| <b>Ділянка 3</b>                                                                                                                                                                                              | 55,3            | 29,2                                                |                                                                      |                      |                                                                                                        |                                                                                   | 26,1                                         |                                                                                | 49,5                                    | 0,33                             | 1,0                                    |
| <b>Ділянка 4</b>                                                                                                                                                                                              | 42,8            |                                                     |                                                                      |                      | 4,6                                                                                                    |                                                                                   | 25,4                                         | 12,8                                                                           | 52,5                                    | 0,35                             | 1,05                                   |
| <b>Ділянка 5</b><br>("ДПТ масиву<br>житлової забудови з<br>об'єктами<br>громадського та<br>соціального<br>обслуговування ")                                                                                   | 151,3           | 23,3                                                | 121                                                                  |                      |                                                                                                        | 3,8                                                                               | 3,2                                          |                                                                                | 151,5                                   | 1,01                             | 3,03                                   |
| <b>Вибіркова забудова</b><br>(завершення формування<br>кварталів існуючої<br>житлової забудови в<br>районі вул. Короткевича,<br>вул. Троїцька,<br>вул. Різдяна,<br>вул. Шевченка,<br>вул. Захисників України) | 26,4            | 1,7                                                 |                                                                      | 1,8                  |                                                                                                        | 3,1                                                                               | 4,6                                          | 15,2                                                                           | 39,0                                    | 0,26                             | 0,72                                   |
| <b>Разом по селу</b>                                                                                                                                                                                          | <b>347,7</b>    | <b>54,2</b>                                         | <b>121</b>                                                           | <b>1,8</b>           | <b>4,6</b>                                                                                             | <b>6,9</b>                                                                        | <b>85,5</b>                                  | <b>73,7</b>                                                                    | <b>375,0</b>                            | <b>2,5</b>                       | <b>7,45</b>                            |

\*Крім цього, добудова на існуючих присадибних ділянках – 28,1 тис. м<sup>2</sup>.

Таблиця П.7 - 2

**Житловий фонд та розселення населення села Старі Петрівці  
на розрахунковий етап (15-20 років) генерального плану**

| Поверховість                                  | Існуючий житловий фонд |                                  |                       | Існуючий житловий фонд що зберігається та розселення населення в ньому на перспективу |                                  |                       | Обсяги житлового будівництва |                                  |                       | Проектний житловий фонд      |                                       |                          |
|-----------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
|                                               | тис. м <sup>2</sup>    | Кількість квартир, будинків (од) | Населення (тис. осіб) | тис. м <sup>2</sup>                                                                   | Кількість квартир, будинків (од) | Населення (тис. осіб) | тис. м <sup>2</sup>          | Кількість квартир, будинків (од) | Населення (тис. осіб) | тис. м <sup>2</sup>          | Кількість квартир, будинків (тис. од) | Населення (тис. осіб)    |
| <b>Багатоквартирна малоповерхова забудова</b> |                        |                                  |                       |                                                                                       |                                  |                       |                              |                                  |                       |                              |                                       |                          |
| 1- поверхова                                  | 1,2                    | 16                               | 0,04                  | 1,2                                                                                   | 16                               | 0,04                  | -                            | -                                | -                     | 1,2                          | 16                                    | 0,04                     |
| <b>Одноквартирна (садибна) забудова</b>       |                        |                                  |                       |                                                                                       |                                  |                       |                              |                                  |                       |                              |                                       |                          |
| 1-3 поверхи                                   | 196,9                  | 1798                             | 2,96                  | 196,9                                                                                 | 1798                             | 3,91                  | 375,0                        | 2500                             | 7,45                  | 600,0 <sup>1)</sup>          | 4298                                  | 11,36                    |
| <b>Разом по селу</b>                          | <b>198,1</b>           | <b>1814</b>                      | <b>3,00</b>           | <b>198,1</b>                                                                          | <b>1814</b>                      | <b>3,95</b>           | <b>403,1<sup>1)</sup></b>    | <b>2500</b>                      | <b>7,45</b>           | <b>630,0<sup>1) 2)</sup></b> | <b>4614<sup>2)</sup></b>              | <b>12,1<sup>2)</sup></b> |

Примітки: <sup>1)</sup> з урахуванням добудови на існуючих присадибних ділянках 28,1 тис. м<sup>2</sup>;

<sup>2)</sup> з урахуванням переведення існуючих ділянок колективного садівництва в житлову садибну забудову  $\approx 29,0$  тис. м<sup>2</sup> (0,3 тис. ділянок, 0,7 тис. осіб).

## II.8. РОЗВИТОК СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Організація системи громадського обслуговування створює умови для раціонального забезпечення всебічних потреб населення у різних видах послуг, які реалізуються в установах і підприємствах обслуговування.

Генеральним планом передбачено забезпечення населення села Старі Петрівці усіма видами підприємств і установ соціально-культурного обслуговування, які передбачені нормативами з урахуванням визначеного місця населеного пункту в міжселенній системі розселення.

Враховуючи, що село Старі Петрівці розташоване в Петрівській громаді, адміністративним центром якої є село Нові Петрівці, потреби мешканців села Старі Петрівці у деяких установах та підприємствах обслуговування періодичного попиту забезпечуватиметься установами розташованими у селі Нові Петрівці, зокрема адміністративні установи, поліклініки, деякі спеціалізовані заклади позашкільної освіти. В межах села Старі Петрівці передбачається задоволення потреб мешканців в установах насамперед повсякденного і частково періодичного попиту.

Обслуговування населення села установами епізодичного та періодичного попиту районного значення (вищі навчальні заклади, професійно-технічні навчальні заклади, лікарні, заклади соціального забезпечення, адміністративно-господарські установи, тощо) забезпечується в м. Вишгород і частково в обласному центрі. Враховуючи близькість населеного пункту до м. Києва частина населення села користується закладами обслуговування розташованими в місті і для повсякденних потреб.

Основним принципом розміщення установ та підприємств громадського обслуговування є створення зручних умов для одержання населенням необхідного виду, рівня та якості послуг шляхом розміщення на територіях, наближених до місць проживання і роботи населення.

Розрахунок потреби у підприємствах і установах обслуговування виконаний відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» і чисельності населення села на етап реалізації генерального плану села 15-20 років (орієнтовно до 2042 року) – 12,1 осіб.

За результатами цього розрахунку генпланом передбачено будівництво нових або реконструкція існуючих підприємств та установ обслуговування, що забезпечують досягнення нормативного рівня надання соціально гарантованих послуг.

Пропозиції по розбудові соціальної інфраструктури передбачають розвиток мережі установ освіти (заклади дошкільної та загальної середньої освіти), культури і мистецтва (клубні та центри дозвілля, бібліотеки та ін.), фізкультурно-спортивних та оздоровчих споруд (стадіон, спортивні зали, басейни), а також передбачений розвиток закладів громадського харчування, побутового обслуговування та торгівлі.

Нижче у таблиці №II.8-1, наводяться зведені показники необхідної місткості установ і підприємств обслуговування та розміщення необхідних додаткових обсягів.

Таблиця №II.8-1

## Розрахунок та розміщення об'єктів громадського обслуговування на розрахунковий етап 15-20 років

| Установи, підприємства, споруди                                                                                                                                                                               | одиниця виміру      | Норматив на 1 тис. мешканців села                                       |                                      |                           | Розрахункова потреба для мешканців села | Існуючі установи, що зберігаються на перспективу | Необхідне нове будівництво | Прийнято в проекті | Розміщення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                               |                     | повсякденне обслуговування                                              | періодичне обслуговування            | епізодичне обслуговування |                                         |                                                  |                            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| I. Заклади освіти                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                         |                                      |                           |                                         |                                                  |                            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Заклади дошкільної освіти                                                                                                                                                                                     | місць               | 60% дітей 1-2 роки<br>100% дітей 3-6 (7) років<br><b>(37 місць)</b>     |                                      |                           | 448                                     | 95                                               | 353                        | 360                | Будівництво закладів дошкільної освіти (ЗДО):<br>- на 240 місць в районі нового будівництва (ділянка № 5) по вул. Проектна, 4 (площа ділянки – 0,96га);<br>- на 120 місць в районі вул. Проектна 7 (площа ділянки – 0,48га).                                                                                                                                                                                                          |
| Заклади загальної середньої освіти                                                                                                                                                                            | місць               | 100% дітей 6-15 років<br>80-90% дітей 16-18 років<br><b>(145 місць)</b> |                                      |                           | 1755                                    | 624                                              | 1131                       | 1162               | Будівництво закладів загальної середньої освіти (ЗЗСО):<br>- ЗЗСО I ст. (початкова школа) на 192 місця в районі нового будівництва (ділянка № 5) по вул. Проектна, 4 (площа ділянки – 0,5га);<br>- ЗЗСО II-III ст. на 720 місць в районі нового будівництва (ділянка № 5) по вул. Проектна, 4 (площа ділянки – 2,6га);<br>- ЗЗСО I-II (гімназія) на 250 місць в районі нового будівництва по вул. Проектна, 3 (площа ділянки – 1,76). |
| Спеціалізовані заклади позашкільної освіти (палац школярі, станція юних натуралістів, станція юних туристів, дитячо-юнацька спортивна школа, дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна, інші) | місць               |                                                                         | 15,3 % загальної кількості школярів: |                           | 268                                     | 148 <sup>1</sup>                                 | 120                        | 120                | Спеціалізований заклад позашкільної освіти в проектному адміністративно-культурному центрі по вул. Проектна 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Заклади професійної (професійно-технічної) та фахової передвищої освіти (коледжі, технікуми)                                                                                                                  | студентів           |                                                                         |                                      |                           | -                                       | -                                                | -                          | 400                | Архітектурно-інженерний коледж в районі нового громадського центру по Проектна, 3 (площа ділянки - 3 га)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| III. Заклади охорони здоров'я                                                                                                                                                                                 |                     |                                                                         |                                      |                           |                                         |                                                  |                            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Заклади первинної медичної допомоги (амбулаторія загальної практики сімейної медицини) і вторинної медичної допомоги (поліклініки)                                                                            | відвідувань у зміну |                                                                         | 24                                   |                           | 290                                     | 40                                               | 250                        | 160 <sup>2</sup>   | Амбулаторія загальної практики сімейної медицини:<br>- в районі нового будівництва – ділянка №4 (площа ділянки – 0,2га);<br>- в районі нового будівництва – ділянка №5 (площа ділянки – 0,2га);<br>- в районі нового громадського центру по вул.-Проектна, 3 (площа ділянки – 0,2га).;                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                      |                               |    |     |    |      |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----|-----|----|------|------|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                               |    |     |    |      |      |      |     | - в районі нового громадського центру по вул. Проектна 1 (площа ділянки – 0,2га).                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Станції (підстанції) екстреної медичної допомоги                                                                                     | спец-автомобіль               |    | 0,1 |    | 1,2  | -    | 2    | 2   | Центр безпеки громадян по вул. Захисників України                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>IV. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди</b>                                                                                |                               |    |     |    |      |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Території фізкультурно-спортивних споруд                                                                                             | га                            |    | 0,6 |    | 7,38 | -    | 7,38 | 7,5 | Стадіон в районі вулиць Проектна 7- Офіцерська                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)                                                     | м <sup>2</sup> заг. площі     | 30 | 40  |    | 847  | -    | 847  | 850 | У громадських центрах ділянок нової житлової забудови №№3,4,5                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Спортивні зали загального користування                                                                                               | м <sup>2</sup> площі підлоги  | 40 | 40  |    | 968  | 312  | 656  | 650 | При стадіоні в районі вулиць Проектна 7- Офіцерська                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Басейни криті й відкриті загального користування для населення                                                                       | м <sup>2</sup> дзеркала води  | 20 | 20  |    | 484  | -    | 484  | 500 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Приміщення реабілітаційного призначення                                                                                              | м <sup>2</sup> заг. площі     |    | 15  |    | 182  | -    | 182  | 182 | При амбулаторіях загальної практики сімейної медицини                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>V. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвілєві</b>                                                            |                               |    |     |    |      |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Універсальна зала                                                                                                                    | місць у залі                  | 10 | 5   |    | 180  | 180  | -    | -   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Виставкові зали                                                                                                                      | м <sup>2</sup> заг. площі     |    | 10  |    | 121  | -    | 121  | 130 | У адміністративно-культурному комплексі по вул. Проектна, 3                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Бібліотеки                                                                                                                           | тис. од. зберігання           | 3  | 1   |    | 48,4 | н.д  | 48,4 | 49  | У адміністративно-культурному комплексі по вул. Проектна, 3                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                      | чит. місь                     | 2  | 2   |    | 48,4 | 10   | 38,4 | 40  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Клубні приміщення (за місцем проживання)                                                                                             | місць відвідування            | 15 |     |    | 182  | н.д  | 182  | 182 | У торговельно-розважальних комплексах по вул. Різдвяна та по вул. Проектна 1.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Клубні заклади і центри культури та дозвілля, будинки культури, спеціалізовані клуби                                                 | місць відвідування            |    | 50  |    | 605  | 500  | 105  | 105 | У торговельно-розважальних комплексах по вул. Різдвяна та по вул. Проектна 1                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кінотеатри, спеціалізовані кінотеатри                                                                                                | місць                         |    | 12  | 10 | 266  | -    | 266  | 270 | У адміністративно-культурному комплексі по вул.-Проектна, 3                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VI. Підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування</b>                                                            |                               |    |     |    |      |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Магазини продовольчих товарів                                                                                                        | м <sup>2</sup> торгової площі | 15 | 9   | 4  | 339  | 2980 | -    | 750 | Торговельно-розважальні комплекси по вул. Проектна, 3 та по вул. Проектна, 1, торговельні і торговельно-побутові комплекси по вул. Проектна 4 та в районі вулиць Польова – Гагаріна і Бузкова – Щаслива, підприємства торгівлі в районі вулиць Польова – Гагаріна, Бузкова – Щаслива та у громадських центрах ділянок нової житлової забудови №№3,4,5 |
| Магазини непродовольчих товарів                                                                                                      |                               | 20 | 10  | 6  | 436  |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ринкові комплекси                                                                                                                    |                               |    | 20  |    | 242  | н.д  | 242  | 250 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Підприємства харчування (заклади ресторанного харчування), спеціалізовані підприємства харчування (заклади ресторанного харчування), | місце                         | 7  | 20  | 10 | 448  | 200  | 248  | 250 | Торговельно-розважальні комплекси по вул. Проектна, 3 та по вул. Проектна, 1, підприємства громадського харчування в районі вулиць Польова – Гагаріна і Бузкова –Щаслива та у громадських центрах ділянок нової житлової забудови №№3,4,5                                                                                                             |

|                                                                                                                            |                           |      |                              |                   |      |     |      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|------------------------------|-------------------|------|-----|------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Майстерні побутового обслуговування                                                                                        | робочих місць             | 1,5  | 3                            | 2                 | 79   | 22  | 57   | 60                 | Торговельно-побутові комплекси по вул. Проектна 4 та в районі вулиць Польова – Гагаріна і Бузкова – Щаслива, підприємства побутового обслуговування в районі вул. Гагаріна, вул. Бузкова – вул. Щаслива та у громадських центрах ділянок нової житлової забудови №№3,4,5 |
| Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (спеццехи, пральні, спеціалізовані майстерні, хімчистки, тощо) | робочих місць             | -    | 4                            | -                 | 49   | -   | 49   | 50                 | В новому виробничому районі по вул. Проектна 1                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VII. Організації та установи управління, кредитно - фінансові та підприємства зв'язку</b>                               |                           |      |                              |                   |      |     |      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Центри зайнятості населення базового рівня                                                                                 | відвідувач                |      | 0,14                         |                   | 1,7  | н.д | 2    | 2                  | У складі адміністративно-культурного центру по вул.-Проектна, 3 .                                                                                                                                                                                                        |
| Відділення і філії банківських установ                                                                                     | операційне місце          |      | 1 на 2 тис. осіб             |                   | 6    | 1   | 5    | 5                  | При адміністративно-культурному центрі по вул.-Проектна, 3, в громадському центрі в районі вулиць Польова – Гагаріна.                                                                                                                                                    |
| Відділення зв'язку                                                                                                         | об'єкт                    | 0,39 |                              |                   | 4,72 | 2   | 3    | 3                  | У складі адміністративно-культурного центру по вул.-Проектна, 3, в громадському центрі в районі вулиць Польова – Гагаріна, в новому виробничому утворенні в районі вулиць Проектна 1 – Проектна 3.                                                                       |
| Відділення поліції                                                                                                         | об'єкт                    |      | За завданням на проектування |                   | 1    | -   | 1    | 1                  | Центр безпеки громадян по вул. захисників України.                                                                                                                                                                                                                       |
| Опорний пункт охорони порядку                                                                                              | м <sup>2</sup> заг. площі |      | 50 на мікрорайон             |                   | 50   | н.д | -    | 50                 | В адміністративно-культурному центрі по вул. Проектна, 3, Центр безпеки громадян по вул. захисників України                                                                                                                                                              |
| <b>VIII. Установи житлово-комунального господарства</b>                                                                    |                           |      |                              |                   |      |     |      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Житлово-експлуатаційні організації житлових кварталів                                                                      | об'єкт                    |      | 1 на 20 тис. осіб            |                   | 1    | 1   | 1    | -                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Пункт приймання вторинної сировини                                                                                         | об'єкт                    |      | 1 об'єкт на 20 тис. осіб     |                   | 1    | н.д | 1    | 1                  | В новому виробничому утворенні в районі вулиць Проектна 1 – Проектна 3                                                                                                                                                                                                   |
| Готелі                                                                                                                     | місць                     |      | 4,8                          |                   | 58   | -   | 58   | 60                 | При адміністративно-культурному центрі по вул.-Проектна, 3,                                                                                                                                                                                                              |
| Громадські вбиральні                                                                                                       | прилад                    | 1    |                              |                   | 12,1 | н.д | 12,1 | 12                 | У громадських центрах та зонах відпочинку села                                                                                                                                                                                                                           |
| Кладовище традиційного поховання                                                                                           | га                        |      |                              | 0,35 <sup>3</sup> | 4,24 | -   | 4,24 | 21,08 <sup>4</sup> | В районі вул. Проектна 1 (біля електричної підстанції «Північна»)                                                                                                                                                                                                        |

*Примітки:* <sup>1</sup> Дитячі гуртки та секції в Старопетрівському будинку культури <sup>2</sup> решта потреби за рахунок закладу вторинної медичної допомоги в адміністративному центрі громади <sup>3</sup> з урахуванням перспектив розвитку Петрівської громади і створення адміністративного центру територіальної громади – міста Петрівці шляхом об'єднання сіл Старі Петрівці і Нові Петрівці; <sup>4</sup> з урахуванням перспектив розвитку Петрівської громади (42 тис. осіб згідно розробленої містобудівної документації): 13,48га – на розрахунковий етап та 6,6 резерв на позарозрахунковий етап.

## П.9. КЛАДОВИЩА

За даними Петрівської сільської ради на території села Старі Петрівці по вул. Польова розташоване існуюче діюче кладовище, площею 3,7га згідно обмірів плану існуючого використання території села. Дане кладовище розташоване поряд з кварталами житлової забудови<sup>3</sup> та вичерпало свої територіальні ресурси для поховань і використовуються в основному для здійснення вторинних захоронень.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов проживання мешканців села, генеральним планом передбачається закрити існуюче кладовище з заборонаю повторного використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань) і встановлення 100-метрової СЗЗ.

Відповідно до завдання на розроблення проекту при розрахунку нормативної площі для розміщення кладовища врахована потреба населення всієї Петрівської громади на перспективу (42 тис. осіб згідно розробленої містобудівної документації). Так, нормативна площа території для кладовищ традиційних поховань на розрахунковий етап 15-20 років для Петрівської громади складає 13,48га.

У 2019 році розпорядженням Вишгородської районної державної адміністрації Київської області був затверджений проект «Детальний план території земельної ділянки для розміщення кладовища, що розташована на території Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області (за межами населеного пункту)» (№107 від 20.03.2019), яким передбачено розміщення ділянки для кладовища площею 10га (на 10705 поховань). Ділянка для кладовища розташована за межами населених пунктів біля західної межі села Нові Петрівці в південно-західному напрямку від існуючої межі села Старі Петрівці, поряд з ЛЕП 110 кВ.

Для забезпечення нормативних потреб у територіях для поховань мешканців Петрівської громади при умові дотримання санітарно-захисних розривів до житлової забудови, проектними рішеннями передбачається розширення ділянки проектного кладовища і включення його в проектні межі села Старі Петрівці. Враховуючи, що на сьогодні генеральний план має необмежений термін його дії, в проекті надані пропозиції щодо розширення ділянки нового кладовища по вул. Проектна, 1 до ділянки електричної підстанції «Північна», площа нової ділянки для поховань складе 20,8га, що забезпечить потреби громади на період розрахункового етапу 15-20 років – 13,48га та резерв на позарозрахунковий етап реалізації містобудівної документації – 6,6га.

Існуюча житлова забудова, яка розташована в СЗЗ існуючого кладовища, має бути обладнана централізованим водопостачанням з захищених джерел питної води. Облаштування та утримання кладовищ повинно здійснюватися згідно з СанПІН 2.2.2 028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування, утримання кладовищ в населених пунктах України».

---

<sup>3</sup> В межі 300-метрової санітарно-захисної зони від кладовища потрапляє існуюча садибна житлова забудова в районі вулиць: Дубрівська, Дніпровська, Гагаріна, Князя Святослава.

## II.10. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Даний розділ виконано з урахуванням вимог пожежної безпеки у відповідності до розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні підрозділи. Район виїзду. Комплектування пожежними автомобілями. Проектування пожежно-рятувальних частин».

З урахуванням вимог пожежної безпеки в проекті генерального плану передбачаються наступні містобудівні протипожежні заходи:

- формування житлових кварталів, розділених системою магістралей;
- на території кварталів садибної та дачної забудови відстані між проїздами, призначеними для руху пожежно-рятувальної техніки, мають становити не більше 300м;
- влаштування протипожежного водопостачання та забезпечення належного протипожежного захисту передбачено в першу чергу забудови території;
- передбачено зовнішнє протипожежне водопостачання території населеного пункту у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди»;
- забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення;
- у зонах садибної забудови, крім вуличної мережі, слід формувати мережу внутрішньоквартальних проїздів, ширина проїзної частини яких приймається: з однією смугою руху приймається 3,5м; з двома – 5,5м. На односмугових проїздах слід передбачати роз'їзди. До житлових і громадських будинків необхідно передбачати проїзди шириною не менше 3,5м на відстані не ближче 5м від стін, що придатні для проїзду пожежних машин у відповідності до вимог п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- передбачені в'їзди до виробничих, сільськогосподарських будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів: з однієї сторони будівлі або споруди – при їх ширині до 18м та з двох сторін – при ширині понад 18м. До будинків з площею забудови більше 10га або при ширині більше 100м під'їзд пожежних автомобілів має бути забезпечений з усіх сторін у відповідності до вимог п.15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019;
- промислові та сільськогосподарські підприємства, площа яких перевищує 5га, повинні мати не менше двох в'їздів у відповідності до вимог п.15.3.5 ДБН Б.2.2-12:2019;
- проїзна частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту, розмір яких враховує технічні характеристики пожежної техніки, але не менше 12м на 12м у відповідності до вимог п.15.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019;
- забезпечення протипожежних відстаней від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, с/г будинків і споруд до споруд АЗС відповідно до показників таблиць 15.2, 15.5, ДБН Б.2.2-12:2019;
- забезпечення мінімальних протипожежних відстаней від споруд АЗС, від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС та БП АЗС, від

розподільчих пристроїв до об'єктів, розташованих поза їх територією відповідно до показників таблиць 15.6, 15.7, 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- дотримання протипожежних відстаней від житлових, громадських та адміністративно-побутових будівель до виробничих будинків промислових підприємств і сільськогосподарських будівель;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- слід передбачити до місць (ставків, водойм, бризкальних басейнів та інших споруд) для забору води пожежними автомобілями проїзди, майданчики з твердим покриттям у відповідності до вимог п.15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019;
- на території дачної та садової забудови необхідно передбачати запаси води для пожежогасіння. Біля водних джерел, які визначені для пожежогасіння, повинні бути обладнані ділянки для встановлення пожежних автомобілів та мотопомп у відповідності до вимог п.15.3.9 ДБН Б.2.2-12:2019;
- дачна та садова забудова з кількістю земельних ділянок до 30 повинні мати переносну мотопомпу для пожежогасіння, з кількістю земельних ділянок від 30 до 99 – одну причепну мотопомпу, більше ніж 100 – не менш двох причепних мотопомп. Для їх зберігання слід передбачати будівництво спеціального приміщення у відповідності до вимог п.15.3.10 ДБН Б.2.2-12:2019;
- на території садової і дачної забудови з загальною кількістю земельних ділянок 800 і більше допускається встановлення пожежних депо III типу. Пожежні щити (стенди) встановлюються на території об'єкта з розрахунку один щит (стенд) на площу 5000 м<sup>2</sup> у відповідності до вимог п.15.3.11 ДБН Б.2.2-12:2019;
- забезпечення відстані від будинків, будівель і споруд, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок 20, 50, 100м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу у відповідності до вимог п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019;
- забезпечення відстаней від меж присадибних ділянок для зон садибної забудови не менше ніж 15м;
- на території дачної та садибної забудови необхідно передбачити запаси води для пожежогасіння.

Відповідно до вихідних даних протипожежний захист в селі забезпечує один пожежно-рятувальний підрозділ ГУ ДСНС у Київській області на 3 пожежні автомобілі (автоцистерни), який розташований за адресою с. Старі Петрівці, вул. Захисників України, 1.

Крім того, на території Громади в східній частині с. Нові Петрівці є існуюче пожежне депо на 2 пожежні автомобілі та заплановано розміщення нового пожежне депо на 3 автомобілі в південній частині села.

Розрахунки нормативної кількості пожежних автомобілів виконані з урахуванням чисельності населення с. Старі Петрівці на розрахунковий етап генерального плану 15-20 років – 12,1 тис. осіб.

Згідно з таблицею 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019 (1 основний пожежний автомобіль на 4 тис. населення) потреба для с. Старі Петрівці на етап 15-20 років складе 3 основних автомобілів (автоцистерни та автонасоси).

Згідно з таблицею 15.12 ДБН Б.2.2-12:2019 додаткова кількість спеціальних пожежних автомобілів (автодрабин або автопідйомників) не потрібна через відсутність будинків заввишки 4 поверхи і більше.

Таким чином, на етап 15-20 років додаткової потреби у пожежних автомобілів немає, проте генеральним планом пропонується розмістити на території Західної промзони пожежепо III типу на 1 пожежавтомобіль на площі 0,55га, конкретне місце розташування буде визначено на наступних стадіях проектування території Західної промислової зони.

Згідно з вимогами п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються із розрахунку району виїзду не більше ніж 3км у функціональних зонах населених пунктів по дорогах загального користування для міст і селищ та із розрахунку прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: на території міст – 10 хвилин; у сільських населених пунктах та за межами населених пунктів – 20 хвилин.

Необхідно відзначити, що при подальшому проектуванні, зокрема розробці генеральних планів груп підприємств з загальними об'єктами (промислові вузли), потрібно враховувати, що радіуси обслуговування пожежними депо слід приймати: для підприємств з виробництвами категорії А, Б і В, які займають більше 50% всієї площі забудови – 2 км, для підприємств з виробництвами категорії А, Б і В, які займають до 50% площі забудови та підприємствами категорії Г і Д – 4км. Відповідно до вимог ст. 55 Кодексу цивільного захисту України забезпечення пожежної безпеки суб'єкта господарювання покладається на власників та керівників таких суб'єктів господарювання.

Відповідно до вимог п.15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019 виробниче (сільськогосподарське) підприємство повинно бути додатково забезпечено пожежними колонками, пожежними рукавами та пожежними стволами у кількості, що забезпечує подавання необхідних витрат води та кількості струменів у найвіддаленішій точці підлоги приміщення найвіддаленішої будівлі. З повздовжньої сторони, яка не забезпечена проїздом для пожежних автомобілів, необхідно передбачати улаштування лінії водопроводу з встановленням на неї пожежних гідрантів.

Площі земельних ділянок пожежастин розраховуються згідно з таблицею 9.1 ДСТУ 8767:2018.

Крім того, згідно з листом Петрівської сільської ради від 16.05.2024р. №03-15/1283 з вихідними даними наданий перелік об'єктів інфраструктури, які можуть опинитися в зоні можливих лісових пожеж в таблиці II.10-1.

Таблиця II.10-1.

| №  | Назва підприємства | Місце знаходження об'єкта          |
|----|--------------------|------------------------------------|
| 1. | ТОВ «ЧІПСИ ЛЮКС»   | с. Старі Петрівці, вул. Польова,17 |

Витрати води на пожежогасіння визначені в розділі «Водопостачання».

## II.11. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ

Сформовані зелені зони загального користування в межах с. Старі Петрівці практично відсутні. За даними замовника озеленені території загального користування села представлені сквером по вул. Дубрівська в районі сільської ради, площею 0,55га. Існуючий рівень забезпеченості становить  $1,83\text{м}^2$  на 1 особу, що складає біля 15,3% від нормативу.<sup>4</sup>

Крім цього, в існуючих межах села наявні невідпорядковані озеленені території (багаторічні насадження, луки та трав'яниста рослинність) площею біля 56,7га, 46,7га займають ліси, 37,4га території садівничих товариств та 1,8 га займають рекреаційно-туристичні території. Таким чином загальна площа існуючих ландшафтно-рекреаційних та озелених територій села складає 143,15га.

Виходячи з нормативної площі озелених територій загального користування –  $12\text{ м}^2/\text{особу}$  (ДБН Б.2.2-12:2019 п.8.1.3, таблиця 8.1), потреба в озелених територіях загального користування на розрахунковий етап генерального плану для мешканців села Старі Петрівці складає 14,52га. Отже, для забезпечення нормативної потреби мешканців села у озелених територіях загального користування на розрахунковий етап генерального плану необхідно створити 13,97га зелених насаджень.

На розрахунковий етап генерального плану 15-20 років в проектних межах заплановано створення 232,2га озелених територій загального користування. Передбачається благоустрій невідпорядкованих озелених території в районі проектного стадіону в районі вулиць Проектна №7 – Офіцерська на південному заході села (17,0га), а також створення паркових зон для обслуговування мешканців нових житлових районів (ділянки нового будівництва №5 – 5,12га та №4 – 6,46га).

Питому вагу зелених насаджень загального користування складають лісопаркові зони, які передбачено створити на базі лісових масивів, що запропоновані до включення в проектні межі села. Переведення лісів до категорії лісопарків здійснюється через їх відпорядкування та благоустрій.

Окрім того, при проведенні забудови та благоустрою території, необхідна організація зелених насаджень *обмеженого користування* на території кварталів житлової забудови, закладів обслуговування й інших громадських об'єктів та на ділянках промислових та комунально-складських підприємств, а також зелених насаджень *спеціального призначення* вздовж вулиць, проїздів і тротуарів та благоустрій і озеленення території санітарно-захисних зон.

## II.12. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

### *Існуючий стан*

Транспортні зв'язки с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області з м. Києвом та населеними пунктами, що розміщені в межах Вишгородського району виконуються автомобільним транспортом.

Територія с. Старі Петрівці розташована в південно-західній частині Вишгородського району.

Пасажирські та вантажні перевезення села у всіх видах сполучення забезпечує транспортна система, інфраструктура якої складається з державної автодороги Р-02 Київ – Іванків – Овруч та вуличної мережі села.

<sup>4</sup>  $12\text{ м}^2/\text{особу}$  відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 ( п.8.1.3, таблиця 8.1).

### Автомобільні дороги, автомобільний транспорт

Основний транспортний зв'язок с. Старі Петрівці, з магістральною вуличною мережею м. Київ забезпечує регіональна автодорога державного значення Р-02 Київ – Іванків – Овруч (III технічна категорія, покриття – асфальтобетон, проїзна частина 8,0-9,0 м). На ділянках виходу із села державна автодорога Р-02 має проїзну частину: 14,0 м (південний вихід), 8,0 м (північний вихід).

В межах зони впливу с. Старі Петрівці проходять автодороги місцевого значення: обласна О100808 Димер – Козаровичі – Лютіж, районні: С100814 Гута-Межигірська – (а/д Р-02), С100830 Під'їзд до а/д Р-02 Київ – Іванків – Овруч, С101316 (а/д М-07 Київ – Ковель – Ягодин) – Мощун.

Перелік автодоріг приведено згідно Кабінету Міністрів України Постанова від 17 листопада 2021 р №1242 «Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення і переліку автомобільних доріг загального користування місцевого значення Київської області», розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 26.09.2017 №505.

Зовнішні і сільські пасажироперевезення забезпечуються: приватним транспортом, автобусами приміських маршрутів.

Через село проходять шість приміських автобусних маршрутів, характеристика яких наведена в таблиці II.12-1.

Таблиця II.12-1

| № з/п | Найменування автобусного маршруту                                                                      | Номер маршруту | Кількість рейсів за добу |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 1     | Гута-Межигірська – Лютіж – Старі Петрівці – Нові Петрівці – Київ АС «Полісся»                          | 902            | 15                       |
| 2     | Лютіж – Старі Петрівці – Нові Петрівці – Вишгород – Київ – АС «Полісся»                                | 795            | 100                      |
| 3     | Зоопарк «12 місяців» - Демидів – Лютіж – Старі Петрівці – Нові Петрівці                                | 355            | 35                       |
| 4     | Козаровичі – Демидів – Лютіж - Старі Петрівці – Нові Петрівці – Вишгород – Київ – АС «Полісся»         | 354            | 3                        |
| 5     | Катюжанка – Димер – Лютіж – Старі Петрівці – Нові Петрівці – Вишгород – Київ – АС «Полісся»            | 346            | 6                        |
| 6     | Димер – Козаровичі – Демидів - Лютіж - Старі Петрівці – Нові Петрівці – Вишгород – Київ – АС «Полісся» | 350            | 30                       |

Автобусні маршрути проходить по ділянці автодороги Р-02 (вул. Князя Святослава). В межах села автобуси здійснюють 7 зупинок.

Загальна протяжність ліній руху приміського автобусу в межах села становить 4,0 км. Щільність – 0,4 км/км<sup>2</sup>.

### Легковий транспорт

Частина пасажироперевезень, як зовнішніх, так і внутрішніх забезпечується легковим транспортом.

На території села розміщується орієнтовно 1200 одиниць приватних легкових автомобілів, які зберігаються за місцем проживання їх власників.

Рівень автомобілізації індивідуальних легкових автомобілів у селі орієнтовно складає 400 одиниць на 1000 мешканців.

Для технічного обслуговування парку легкових автомобілів у селі функціонують автозаправна станція (АЗС) і станції технічного обслуговування (СТО).

АЗС Укрнафта (орієнтовно 2-3 колонки) розташована по вул. Князя Святослава, 1-а. Потужності існуючої автозаправної станції достатньо. Крім того, власники приватних автомобілів обслуговуються АЗС, які знаходяться за межами села по автомобільній дорозі Р-02 Київ – Іванків – Овруч, найближчі: АЗК БРСМ Нафта (с. Ново Петрівці), АЗС Paralel (с. Лютіж).

СТО ГБО-СТО ГАЗ розташована у районі Виноградного провулку та авто майстерня в районі вул. Жовтневої. Крім того, функціонують СТО у с. Нові Петрівці в районі вул. Закарпатської, авто майстерня по вул. Межигірський, шино монтаж по вул. Нагорній.

#### Вулична мережа.

Основу структури вуличної мережі села складають вулиці місцевого значення, загальною протяжністю орієнтовно 40,0 км.

На головній вулиці Князя Святослава, протяжністю 4,0 км, та має проїзну частину 8,0м, концентруються найбільші транспортні потоки.

Житлові вулиці переважно мають проїзну частину від 3,0 м до 5,0 м

Вулична мережа села потребує реконструкції, будівництва та посилення.

#### ***Проектні рішення***

Генпланом запропоновані проектні рішення, які направлені на вдосконалення та подальший розвиток транспортної інфраструктури с. Старі Петрівці.

#### Автомобільні дороги

З урахуванням рішень містобудівної документації «Схема планування території Київської області» (розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» м. Київ, 2021р.) передбачаються наступні заходи з удосконалення дорожньої мережі, яка обслуговує с. Старі Петрівці.

Розрахунковий період 15-20 років:

1. З метою відводу значних транзитних транспортних потоків з вуличної мережі населених пунктів Нові Петрівці, Старі Петрівці, Лютіж, Демидів, Димер передбачається будівництво обхідної ділянки автодороги, за значенням національна. Ділянка національної автодороги запроектована від існуючої ділянки автодороги Р-02 Київ– Іванків–Овруч (м. Вишгород) до існуючої ділянки автодороги Р-02 Київ – Іванків–Овруч (напрямок Іванків–Мазир). Ділянка автодороги запроектована за параметрами І б технічної категорії (4 полоси смуги) віднесена до статусу національної.
2. Зміна статусу існуючої ділянки регіональної автодороги Р-02 Київ – Іванків – Овруч, яка проходить в межах населених пунктів Нові Петрівці, Старі Петрівці, Лютіж, Демидів, Димер з регіональної до територіальної.

Поза розрахунковий етап:

1. Будівництво ділянки Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва, яка пройде від міжнародної автодороги М-01 Київ – Чернігів–Нові Яриловичі (АТК Крітський №9) до міжнародної автодороги М-07 Київ–Ковель–Ягодин (рішення Київської обласної адміністрації від 17.07.2007р, схвалено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.02.2008 №326-р та вимоги розпорядження Кабінету Міністрів України

від 11.03.2009 №296-р.) з мостовим переходом через р. Дніпро. Ділянка ВКАД пройде в районі північної межі с. Старі Петрівці і південної межі с. Лютіж. Попередньо ділянка автодороги запроектована за параметрами I б технічної категорії (6 полоси смуги), віднесена до статусу міжнародної.

2. Будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях біля північної межі с. Старі Петрівці у місці перетину ділянки ВКАД з територіальною автодорогою (автодорога Р-02 Київ–Іванків–Овруч), попередньо запроектована транспортна розв'язка типу «Лист Конюшини».
3. Будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях у місці перетину ділянки ВКАД з проектною ділянкою національної автодороги.

#### Вулична мережа

Виходячи із запроектованої планувальної структури, розміщення нових ділянок садибної забудови на розрахунковий етап (15-20 років), генеральним планом прийнято певну схему місцевих вулиць, яка забезпечить оптимальні функціональні зв'язки між новими ділянками садибної забудови: ділянки № 1, 2, 3, 4, 5 із центральною частиною села, об'єктами громадського обслуговування.

Залежно від функціонального призначення згідно з ДБН В.2.3-5:2018, ДБН В.2.3-5:2018 Зміна № 1, розділ 5 таб.5.1 «Елементи вулиць і доріг», ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 10.7 «Мережа вулиць і доріг населених пунктів», закладені технічні параметри передбачених до будівництва або реконструкції ділянок вулиць місцевого значення.

Нижче в таблиці П.12-2 приведені запроектовані технічні параметри вулиць, протяжність ділянок реконструкції та будівництва.

Таблиця П.12-2

| № з/п                            | Найменування вулиць                   | Проїзна частина існуюча, м | Етап 15-20 років   |                          | Довжина ділянки реконструкції, км | Довжина ділянки будівництва, км |
|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                                  |                                       |                            | Проїзна частина, м | Ширина червоних ліній, м |                                   |                                 |
| Головні вулиці с. Старі Петрівці |                                       |                            |                    |                          |                                   |                                 |
| 1                                | вул. Князя Святослава (існ. – 4,0 км) | 8,0                        | 8,0                | 25,0                     | -                                 | -                               |
| 2                                | вул. Сагайдачного – вул. Проектна №1  | 5,0                        | 8,0                | 35,0                     | 2,5                               | 2,5                             |
|                                  | Всього існ. – 4,0 км                  | -                          | -                  | -                        | 2,5                               | 2,5                             |
| Житлові вулиці с. Старі Петрівці |                                       |                            |                    |                          |                                   |                                 |
| 1                                | вул. Танкова                          | 3,5                        | 6,0                | 10,0-15,0                | 0,6                               | -                               |
| 2                                | вул. Лісна (існ. – 4,0 км)            | 5,0-6,0                    | 5,0-6,0            | 15,0                     | -                                 | -                               |
| 3                                | вул. 1-2-3-4-5 лінія                  | 3,5                        | 6,0                | 9,0                      | 0,5                               | -                               |
| 4                                | вул. Дозорна                          | 3,0-4,0                    | 6,0                | 9,0-15,0                 | 0,3                               | -                               |
| 5                                | вул. Героїв                           | 3,5                        | 6,0                | 12,0                     | 0,6                               | -                               |
| 6                                | вул. Жовтнева – пров. Жовтневий       | 3,0                        | 6,0                | 12,0                     | 1,0                               | -                               |
| 7                                | вул. 1-го Травня                      | 4,5                        | 6,0                | 10,0                     | 0,4                               | -                               |
| 8                                | вул. Миру                             | 3,0                        | 6,0                | 10,0                     | 0,5                               | -                               |
| 9                                | вул. Зяряська                         | -                          | 6,0                | 10,0                     | -                                 | 0,8                             |
| 10                               | вул. Перемоги                         | 4,0                        | 6,0                | 10,0                     | 0,6                               | -                               |
| 11                               | вул. Українська                       | 3,0                        | 6,0                | 9,0                      | 0,2                               | -                               |
| 12                               | вул. Космонавтів (існ. – 0,2км)       | 5,0-7,0                    | 5,0-7,0            | 10,0                     | -                                 | -                               |
| 13                               | вул. Лозова                           | 3,0                        | 6,0                | 10,0                     | 0,1                               | -                               |

|    |                                                                 |                 |         |           |     |     |
|----|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------|-----------|-----|-----|
| 14 | вул. Дніпровська                                                | 3,5             | 6,0     | 9,0       | 1,0 | -   |
| 15 | вул. Нова                                                       | 4,0             | 6,0     | 10,0      | 0,5 | -   |
| 16 | вул. Лугова                                                     | 3,5             | 6,0     | 12,0      | 0,2 | -   |
| 17 | вул. Юрківська                                                  | 3,5             | 6,0     | 12,0      | 1,2 | -   |
| 18 | пров. Юрківський                                                | 3,5             | 6,0     | 10,0      | 0,2 | 0,1 |
| 19 | вул. Озерна                                                     | 4,0             | 6,0     | 12,0      | 0,3 | -   |
| 20 | вул. Нагірна                                                    | 3,5-4,0         | 6,0     | 10,0      | 0,6 | -   |
| 21 | вул. Заводська                                                  | 3,5             | 6,0     | 10,0      | 0,5 | -   |
| 22 | пров. Горіховий                                                 | 3,5             | 6,0     | 10,0      | 0,3 | 0,1 |
| 23 | вул. Межигірська                                                | 3,0             | 6,0     | 12,0      | 0,3 | 0,3 |
| 24 | вул. Дачна                                                      | 3,5             | 6,0     | 12,0      | 0,1 | 0,4 |
| 25 | вул. Джерельна                                                  | -               | 6,0     | 12,0      | -   | 0,2 |
| 26 | пров. Петрівський (існ. – 0,2км)                                | 7,5-8,0         | 7,5-8,0 | 12,0-15,0 | -   | -   |
| 27 | вул. Грушевського<br>(існ. – 0,2км)                             | 4,0-6,0         | 6,0     | 15,0      | 0,8 | -   |
| 28 | вул. Чигрина                                                    | 3,5             | 6,0     | 15,0      | 1,2 | -   |
| 29 | вул. Б. Хмельницького<br>(існ. – 0,3км)                         | 3,5-4,0-<br>6,0 | 6,0     | 12,0      | 0,3 | -   |
| 30 | вул. В. Стуса                                                   | 3,5-4,0         | 6,0     | 20,0      | -   | 0,3 |
| 31 | вул. Л. Українки                                                | 3,5             | 6,0     | 12,0      | 0,7 | -   |
| 32 | вул. Садова                                                     | 4,0             | 6,0     | 20,0      | 1,0 | 0,3 |
| 33 | пров. Б. Хмельницького<br>(існ. – 0,2км)                        | 3,5-8,0         | 6,0-8,0 | 12,0      | 0,6 | -   |
| 34 | пров. Сосюри                                                    | 4,5             | 6,0     | 12,0      | 0,3 | 0,1 |
| 35 | пров. Тичини                                                    | 4,5-5,0         | 6,0     | 15,0      | 0,5 | -   |
| 36 | пров. Виноградний                                               | 5,0             | 6,0     | 12,0      | 0,5 | -   |
| 37 | пров. Садовий                                                   | -               | 6,0     | 15,0      | 0,1 | 0,5 |
| 38 | пров. Молодіжний                                                | 4,5             | 6,0     | 15,0      | 0,3 | -   |
| 39 | пров. Лісовий                                                   | 3,5             | 6,0     | 15,0      | 0,3 | -   |
| 40 | вул. Дубрівська (існ. – 0,3км)                                  | 9,0-4,5         | 9,0-4,5 | 15,0      | 2,1 | -   |
| 41 | вул. Шевченка                                                   | -               | 6,0     | 10,0      | -   | 0,6 |
| 42 | вул. Гагаріна                                                   | 4,0             | 6,0     | 12,0      | 1,1 | -   |
| 43 | вул. Кременського –<br>Кременського пров.                       | 4,0             | 6,0     | 15,0      | 0,5 | -   |
| 44 | вул. Поповича                                                   | 4,0-4,5         | 6,0     | 10,0      | 0,6 | -   |
| 45 | вул. Затишна                                                    | 4,0             | 6,0     | 10,0      | 0,3 | -   |
| 46 | вул. Польова (існ. – 0,5км)                                     | 7,5-7,0         | 7,0-7,5 | 18,0      | -   | -   |
| 47 | вул. І. Мазепи                                                  | 4,5             | 6,0     | 10,0      | 0,3 | 0,4 |
| 48 | вул. Промислова                                                 | 4,5             | 6,0     | 15,0      | 0,6 | -   |
| 49 | вул. Сагайдачного                                               | 4,5             | 6,0     | 15,0      | 0,1 | 0,1 |
| 50 | вул. Молодіжна (існ. – 0,5км)                                   | 7,0             | 7,0     | 15,0      | -   | -   |
| 51 | вул. Короткевича                                                | 4,5             | 6,0     | 12,0      | 0,2 | 0,1 |
| 52 | вул. Щаслива                                                    | 3,0             | 6,0     | 12,0      | -   | 0,3 |
| 53 | вул. Д. Бондаренка                                              | 3,0             | 6,0     | 12,0      | 0,3 | -   |
| 54 | вул. Покровська                                                 | 3,0             | 6,0     | 15,0      | 0,4 | 0,2 |
| 55 | вул. Благодатна (існ. – 0,1км)                                  | 5,5             | 5,5     | 9,0       | 0,3 | -   |
| 56 | вул. І. Франка                                                  | -               | 6,0     | 12,0      | -   | 0,4 |
| 57 | вул. Гетьмана Калнишевського                                    | 5,0             | 6,0     | 12,0      | 0,3 | -   |
| 58 | вул. В. Стуса<br>(від вул. Покровської до<br>Сагайдачного) вул. | 3,0             | 6,0     | 12,0      | 0,3 | -   |
| 59 | вул. Оболонська                                                 | 3,5             | 6,0     | 12,0-15,0 | 0,8 | 0,1 |

|                                                                                                         |                              |   |     |          |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|-----|----------|-------------|-------------|
| 60                                                                                                      | вул. житлові (ділянка- №1)   | - | 6,0 | 9,0      | -           | 7,0         |
| 61                                                                                                      | вул. житлові (ділянка- №2)   | - | 6,0 | 9,0      | -           | 6,0         |
| 62                                                                                                      | вул. житлові (ділянка- №3)   | - | 6,0 | 9,0-15,0 | -           | 8,0         |
| 63                                                                                                      | вул. житлові (ділянка- №4)   | - | 6,0 | 9,0      | -           | 9,0         |
| 64                                                                                                      | вул. житлові (ділянка- №5)   | - | 6,0 | 9,0-15,0 | -           | 20,0        |
| 65                                                                                                      | вул. Проектна №3             | - | 6,0 | 25,0     | -           | 2,0         |
|                                                                                                         | <b>Всього існ. – 6,5 км</b>  | - | -   | -        | <b>24,8</b> | <b>57,2</b> |
| <b>Дороги в промислових і комунально-складських зонах</b>                                               |                              |   |     |          |             |             |
| 1                                                                                                       | вул. Проектна №2 (існ-0,5км) | - | 6,0 | 25,0     | -           | 8,0         |
|                                                                                                         | <b>Всього існ. – 0,5 км</b>  | - | -   | -        | -           | <b>8,0</b>  |
| <b>Разом вулична мережа і дороги в промислових і комунально-складських зонах (всього існ. –11,0 км)</b> |                              | - | -   | -        | <b>27,3</b> | <b>67,7</b> |

Примітка: \* ділянки вулиць, доріг, загальною протяжністю 11,0 км – реконструкції не підлягають.

Орієнтовно загальна довжина місцевих вулиць і доріг в промислових і комунально-складських зонах на етап 15-20 років становитиме 106,0 км, а житлові вулиці – 88,5 км, дороги в промислових і комунально-складських зонах – 8,5 км.

Ділянки нового будівництва вулиць – 67,7 км.

Ділянки реконструкції вулиць – 27,3 км.

Щільність вулиць і доріг – 7,0 км/км<sup>2</sup>.

Перерізи вулиць наведені у додатках.

#### Сільський пасажирський транспорт

Додатково до існуючої лінії руху автобусу на етап 15-20 років передбачається організація додаткової лінії руху автобусу, яка забезпечить обслуговування проектних ділянок садибного будівництва, загальною протяжністю орієнтовно 8,0 км. Рух автобусу передбачається по вул. Сагайдачного – Проектна №1 до житлової ділянки садибної забудови №5 і далі по ділянці дороги Проектна №2 до вул. Князя Святослава. Запроектована лінія руху автобуса забезпечить транспортне обслуговування нової житлової забудови з дотриманням пішохідного підходу до зупинок громадського транспорту – 400-600-800 м.

Загальна протяжність ліній руху автобусу на етап 15-20 років орієнтовно становить 12,0 км.

Щільність автобусної мережі – 0,8 км/км<sup>2</sup>.

#### Легковий транспорт

Окрім громадського транспорту, мешканці села користуватимуться приватним легковим автотранспортом.

У відповідності до сучасного рівня автомобілізації, прогнозованої тенденції росту кількості автомобілів у даному населеному пункті на кінець етапу 15-20 років загальний рівень автомобілізації прийнято в розмірі 450 автомобілів на 1000 мешканців, з них 420 – індивідуальні, 5 – таксі, прокат, відомчі, 25 – вантажні.

Орієнтовно загальна кількість автомобілів – 5400 одиниць, з них індивідуальні – 5040 од., таксі, прокат, відомчі – 60 од, вантажні – 300 од. Орієнтовна кількість мототранспортних засобів – 150 одиниць. Із загальної кількості приватних автомобілів очікуються орієнтовно 500 електромобілів.

Приватні автомобілі мешканців села будуть зберігатися на території присадибних земельних ділянок.

Для короткочасного зберігання приватних автомобілів населення, передбачена мережа автостоянок тимчасового зберігання біля установ і підприємств обслуговування на етап 15-20 років, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 10.7, таб. 10,7, 10,8.

Таблиця П.12-3

| № з/п                                                                 | Найменування об'єктів обслуговування, виробничі підприємства                                 | Розташування об'єктів обслуговування                                       | Кількість машино-місць, одиниць | Площа, га     |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| <b>Об'єкти обслуговування</b>                                         |                                                                                              |                                                                            |                                 |               |
| <b>Заклади освіти</b>                                                 |                                                                                              |                                                                            |                                 |               |
| 1                                                                     | Заклади дошкільної освіти                                                                    | вул. Проектна 4                                                            | 5                               | 0,0125        |
| 2                                                                     | Заклади загальної середньої освіти                                                           | вул. Проектна 3 та вул. Проектна 4                                         | 10                              | 0,025         |
| 3                                                                     | Спеціалізовані заклади позашкільної освіти                                                   | вул. Проектна 3                                                            | 5                               | 0,0125        |
| 4                                                                     | Заклади професійної (професійно-технічної) та фахової передвищої освіти (коледжі, технікуми) | -//-                                                                       | 10                              | 0,025         |
| <b>Всього</b>                                                         |                                                                                              |                                                                            | <b>30</b>                       | <b>0,075</b>  |
| <b>Заклади охорони здоров'я</b>                                       |                                                                                              |                                                                            |                                 |               |
| 5                                                                     | Амбулаторія загальної практики сімейної медицини                                             | у громадських центрах ділянок нової житлової забудови №№3,4,5              | 25                              | 0,0625        |
| 6                                                                     | Приміщення реабілітаційного призначення                                                      | -//-                                                                       | 5                               | 0,0125        |
| 7                                                                     | Станції (підстанції) екстреної медичної допомоги                                             | вул. захисників України                                                    | 2                               | 0,005         |
| <b>Всього</b>                                                         |                                                                                              |                                                                            | <b>32</b>                       | <b>0,08</b>   |
| <b>Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди</b>                     |                                                                                              |                                                                            |                                 |               |
| 8                                                                     | Території фізкультурно-спортивних споруд                                                     | в районі вулиць Проектна 7-Офіцерська                                      | 20                              | 0,05          |
| 9                                                                     | Спортивні зали загального користування                                                       | -//-                                                                       | 5                               | 0,0125        |
| 10                                                                    | Басейни криті й відкриті загального користування для населення                               | -//-                                                                       | 10                              | 0,025         |
| 11                                                                    | Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі                           | у громадських центрах ділянок нової житлової забудови №№3,4,5              | 10                              | 0,025         |
| <b>Всього</b>                                                         |                                                                                              |                                                                            | <b>45</b>                       | <b>0,1125</b> |
| <b>Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвілля</b> |                                                                                              |                                                                            |                                 |               |
| 12                                                                    | Виставкові зали                                                                              | у адміністративно-культурному комплексі по вул. Проектна 3                 | 5                               | 0,0125        |
| 13                                                                    | Міські масові бібліотеки                                                                     | -//-                                                                       | 5                               | 0,0125        |
| 14                                                                    | Клубні заклади і центри культури та дозвілля, будинки культури, спеціалізовані клуби         | торговельно-розважальні комплекси по вул. Проектна 3 та по вул. Проектна 1 | 15                              | 0,0375        |
| 15                                                                    | Кінотеатри, спеціалізовані кінотеатри                                                        | у адміністративно-культурному комплексі по вул. Проектна 3                 | 40                              | 0,100         |
| 16                                                                    | Клубні приміщення (за місцем проживання)                                                     | у громадських центрах ділянок нової житлової забудови №№3,4,5              | 20                              | 0,05          |
| <b>Всього</b>                                                         |                                                                                              |                                                                            | <b>85</b>                       | <b>0,212</b>  |

| Підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування                   |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |            |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 17                                                                               | Магазини продовольчих товарів, магазини непродовольчих товарів                                                                                             | у громадських центрах по вул. Проектна 3, вул. Проектна 1, вул. Проектна 4 та в районі вулиць Польова – Гагаріна і Бузкова – Щаслива, на ділянках нової житлової забудови №№3,4,5 | 5          | 0,0125        |
| 18                                                                               | Підприємства харчування (заклади ресторанного харчування), спеціалізовані підприємства харчування (заклади ресторанного харчування),                       |                                                                                                                                                                                   | 18         | 0 0,045       |
| 19                                                                               | Майстерні побутового обслуговування                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                   | 5          | 0,0125        |
| 20                                                                               | Ринкові комплекси                                                                                                                                          | в районі вулиць Польова – Гагаріна                                                                                                                                                | 5          | 0,0125        |
| 21                                                                               | Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (спец цехи, пральні, спеціалізовані майстерні, хімчистки, тощо)                                | Промзона                                                                                                                                                                          | 5          | 0,0125        |
| <b>Всього</b>                                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   | <b>38</b>  | <b>0,095</b>  |
| Організації та установи управління, кредитно - фінансові та підприємства зв'язку |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |            |               |
| 22                                                                               | Центри зайнятості населення базового рівня, Відділення і філії банківських установ, Відділення зв'язку, Відділення поліції, Опорний пункт охорони порядку) | у адміністративно-культурному комплексі по вул. Проектна 3                                                                                                                        | 10         | 0,025         |
| Установи житлово-комунального господарства                                       |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |            |               |
| 23                                                                               | Готелі                                                                                                                                                     | -//-                                                                                                                                                                              | 5          | 0,0125        |
| 24                                                                               | Кладовище традиційного поховання                                                                                                                           | вул. Проектна 1 біля електростанції                                                                                                                                               | 10         | 0,025         |
| <b>Всього</b>                                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   | <b>15</b>  | <b>0,0375</b> |
| Нові виробничі території                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |            |               |
| Центральна промзона                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |            |               |
| 25                                                                               | Проектні виробничі території для розміщення підприємств V-IV класу санітарної класифікації                                                                 | в районі вулиць Дубрівська і Польова                                                                                                                                              | 40         | 0,100         |
| Західна промзона                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |            |               |
| 26                                                                               | Проектні виробничі території для розміщення підприємств II-III класу санітарної класифікації                                                               | в районі вул. Проектна 2 та вул. Проектна 3                                                                                                                                       | 120        | 0,300         |
| 27                                                                               | Проектні виробничі території для розміщення підприємств III класу санітарної класифікації                                                                  | -//-                                                                                                                                                                              | 30         | 0,075         |
| 28                                                                               | Проектні виробничі території для розміщення підприємств IV класу санітарної класифікації                                                                   | -//-                                                                                                                                                                              | 70         | 0,175         |
| 29                                                                               | Проектні виробничі території для розміщення підприємств V класу санітарної класифікації                                                                    | -//-                                                                                                                                                                              | 15         | 0,0375        |
| 30                                                                               | Проектні виробничі території для розміщення підприємств VI класу санітарної класифікації                                                                   | -//-                                                                                                                                                                              | 5          | 0,0125        |
| <b>Всього</b>                                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   | <b>240</b> | <b>0,600</b>  |
| Окремо розташовані                                                               |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |            |               |
| 31                                                                               | Відвід для розміщення будівельних організацій та підприємств                                                                                               | вул. Князя Святослава                                                                                                                                                             | 120        | 0,300         |
| 32                                                                               | Безпековий центр, всього, в т.ч.:<br>– Відділення поліції<br>– Пожежно-рятувальна частина ГУ ДСНС                                                          | вул. захисників України                                                                                                                                                           | 30         | 0,075         |
| 33                                                                               | Ділянка для нового кладовища                                                                                                                               | вул. Проектна 1 біля електричної підстанції «Північна»                                                                                                                            | 70         | 0,175         |
| <b>Всього</b>                                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   | <b>25</b>  | <b>0,0625</b> |
| <b>Разом</b>                                                                     |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   | <b>560</b> | <b>1,400</b>  |

Організація автостоянки для відстою великовантажного транспорту у периферійній зоні південно-західній частині села, зарезервована ділянка орієнтовною площею 0,5га.

### Об'єкти технічного обслуговування транспортних засобів

На етап 15-20 років для обслуговування парку автотранспорту 6000 одиниць (приватні, державні автомобілі, вантажні, транзитний транспорт) потрібні об'єкти технічного обслуговування, розрахунок яких здійснено згідно ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 10.7 таб. 10.8.32, 10.8.33.

**АЗС** з урахуванням того, що середня норма обслуговування становить 600 автомобілів на 1 паливно-роздавальну колонку –  $6000 : 600 = 10$  колонок.

Додатково до існуючої АЗС (3 колонки бензин, газ) передбачено будівництво багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) у південно-західній частині села в районі ділянки дороги (Проектна №3), зарезервована територія 0,2 га. Крім того, у північній частині села в районі вул. Князя Святослава, передбачається будівництво АЗС на декілька колонок і електрозаправна станція (ЕЗС) територія під забудову до 0,2 га.

На території існуючої автозаправної станції передбачається встановлення обладнання для заправки електромобілів (суперчарджері).

**СТО** – 1 пост на 300 автомобілів

$6000 : 300 = 20$  постів.

Додатково до функціонуючих СТО передбачається розміщення двох об'єктів СТО по 10 постів, одна біля запроектованої БП АЗС, друга – в районі вул. Дубрівської, зарезервована загальна територія 2,0га.

У перерізах місцевих вулиць, які надаються у генеральному плані с. Старі Петрівці передбачені велодоріжки (згідно Планування та забудова територій ДБН Б.2.2-12:2019 п. 10.4.14).

Генеральний план передбачає розміщення велосипедних парковок біля основних точок тяжіння: в центрі села біля адміністративної будівлі Петрівської сільської ради, будинку культури, кінотеатру, ринку.

Ділянки будівництва та реконструкції житлових вулиць, доріг, лінії руху приміського автобусу, транспортна розв'язка, короткочасні автостоянки, об'єкти

## **II.13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ**

### ***Існуючий стан***

Село Старі Петрівці розташоване на лівому березі Київського водосховища. Площа території села в існуючих межах складає 960,2 га, з яких відкриті землі без рослинного покриву (у тому числі піски, включаючи незначні ділянки пляжу на березі водосховища) – 4,05 га, поверхневі води – 2,84 га (які представлені акваторією Київського водосховища з площею водного дзеркала в межах села 2,53 га, трьома струмками загальною протяжністю 1,0 км, що підлягають розчистці та декількома водойм-копанками загальною площею водного дзеркала 0,3 га). Дані території потребують впорядкування та інженерного облаштування при умові загального санітарного оздоровлення водних акваторій.

В межах села є наявні ділянки з береговою абразією, яружною ерозією та зсуви (згідно наданої вихідної інформації у Додатку<sup>1</sup> – загальна площа зсувних та зсувонебезпечних 7-ми ділянок складає 1,874 га). За даними Держгеонадра (лист № 2333/05-1/2-22 від 16.08.2022р.) зсуви поширені в межах території с. Старі Петрівці, у кількості 7 шт. За класифікацією ДСНС вони відносяться до малих зсувів, їх площі від 1460 до 7500м<sup>2</sup>. Активізації зсувів в останні роки не зафіксовано.

Інформація щодо екзогенних геологічних процесів поширення зсувів на території с. Старі Петрівці згідно інформації Державної служби геології та надр України наведена у таблицях П.13-1.

Таблиця П.13-1

| № з/п | Населений пункт   | № зсуву | Площа зсуву, кв. м <sup>2</sup> | Категорія зсувів за об'ємом зсувних мас (класифікація ДСНС)<br>Малий (< 10000тис. м <sup>3</sup> )<br>Середній(10тис.-100тис. м <sup>3</sup> )<br>Великий(100тис.÷1млн. м <sup>3</sup> )<br>Дуже великий(≥1млн. м <sup>3</sup> ) |
|-------|-------------------|---------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                 | 3       | 4                               | 5                                                                                                                                                                                                                                |
| 1     | с. Старі Петрівці | 19      | 3300                            | Малий (< 10000тис. м <sup>3</sup> )                                                                                                                                                                                              |
| 2     |                   | 20      | 1800                            | Малий (< 10000тис. м <sup>3</sup> )                                                                                                                                                                                              |
| 3     |                   | 21      | 1460                            | Малий (< 10000тис. м <sup>3</sup> )                                                                                                                                                                                              |
| 4     |                   | 22      | 5060                            | Малий (< 10000тис. м <sup>3</sup> )                                                                                                                                                                                              |
| 5     |                   | 23      | 7120                            | Малий (< 10000тис. м <sup>3</sup> )                                                                                                                                                                                              |
| 5     | Всього:           | 5шт.    | 18740                           | Малий (< 10000тис. м <sup>3</sup> )                                                                                                                                                                                              |

З метою ліквідації наслідків та зупинення процесів берегової абразії, яружної ерозії та зсувів, проектом «Концепції інтегрованого розвитку території Петрівської сільської ради Вишгородського району Київської області» передбачається розроблення проектної документації та реалізація об'єкту «Укріплення берегу Київського водосховища з метою захисту від ерозії та абразії території села Старі Петрівці Петрівської сільської територіальної громади Вишгородського району Київської області (нове будівництво)» протяжністю 3000 м вздовж берегової лінії Київського водосховища. Площа прибережної території біля водосховища підлягає враженню ерозійними, зсувними, обвальними та абразійними процесами.

Село знаходиться в межах зони прояву площинної і струмкової водної ерозії, прояву яружної ерозії; в зоні слабкої інтенсивності ураження території зсувами (1-10%); в зоні переробки берегів Київського водосховища.

Ґрунтові умови території характеризуються відсутністю лесових ґрунтів здатних до просідання; територія знаходиться частково в зоні регіонально високих рівнів ґрунтових вод (окремі ділянки підтоплення загальною площею 2,42га), що потребують проведення заходів по захисту від підтоплення.

Територія села розташована в межах області поширення порід що мають здатність до карстування. Для детального визначення проявів цього фактору необхідне проведення досліджень на фізико-хімічні властивості основ фундаментів при кожному окремому випадку будівництва будівель і споруд. Згідно з «Регіональною доповіддю про стан навколишнього природного середовища у 2021 році» процесів поверхневих карстопоявів не виявлено.

В сейсмічному відношенні населений пункт знаходиться в зоні можливого враження сейсмічністю 5-6 балів.

Із несприятливих екзогенних природних процесів мають місце: часткове затоплення прибережної смуги водами Київського водосховища при форсованому рівні водосховища при проходження паводково-повеневих вод 1%-ї забезпеченості; зсуви; підвищений рівень ґрунтових вод природного характеру в понижених формах рельєфу (днища балок, прибережна зона водосховища) та посилені дією техногенного впливу вздовж берегу водосховища; прояви берегової абразії в місцях переробки берегів водосховища. Згідно матеріалів «Правила експлуатації гідротехнічних споруд Дніпровського каскада» («Укргідропроєкт») відмітка форсованого горизонту Київського водосховища 1%-ї забезпеченості – 104,5 мБС.

Для Київського водосховища характерно підсилення вітро-хвильового режиму. Хвилювання переважають південно-східне і північно-східне. Максимальні висоти хвиль складають 1м, але частіше відмічаються хвилі висотою 0,2-0,5м.

Згідно з «Регіональною доповіддю про стан навколишнього природного середовища у 2021 році» на правобережжі Київського водосховища, в яружно-балочних формах рельєфу поширені зсувні процеси. Зокрема, на ділянці правого корінного схилу долини р. Дніпро, біля північно-східної околиці с. Нові Петрівці, де розвинуті структурно-пластичні зміщення ґрунтів, у 2021р.

Із несприятливих інженерно-геологічних факторів на території проектування поширені локальні невеликі ділянки заболочення в днищах балок, круті ухили поверхні яружна ерозія, порушені ділянки (наявність ділянок зритих місць, наявності місць видалення відходів – звалище ТПВ – 7,0 га). При прояву сильних опадів (дощі, зливи, сніготанення) окремі ділянки, в місцях де відсутні належні системи водовідведення зливових вод, зазнають тимчасового затоплення/підтоплення, що потребує виконання відповідних заходів з інженерної підготовки та захисту території. Такі ділянки відмічаються вздовж вул. Князя Святослава та в середині кварталу обмеженого вулицями Князя Святослава, Польова, Промислового, Сагайдачного.

Території підтоплення, затоплення, заболочення потребують складного комплексу інженерної підготовки в разі їх містобудівного освоєння. При освоєнні ділянок крутих та стрімких (>15%) схилів поверхні, необхідно виконання заходів з інженерної підготовки та благоустрою таких територій (терасування, організації поверхневого стоку, протиерозійні заходи тощо).

По складності інженерно-будівельного освоєння в межах території проектування виділяються території трьох категорій:

- території сприятливі для будівництва займають значну частину території проектування, орієнтовно 80%. Це добре дреновані вододіли з ухилами поверхні 0,5-8% і рівнем залягання ґрунтових вод нижче 2,5 метрів. Основою фундаментів будівель і споруд будуть піски різнозернисті, глинисті, слабо-зцементовані;

- території малосприятливі для будівництва, представлені здебільшого схилами долини р.Дніпро і балок, з ухилами поверхні 0-0,5% і 8-15%. Це також території з природним підвищеним рівнем залягання ґрунтових вод до 2,5м від поверхні; ділянки тимчасового затоплення при дії сильних опадів в місцях відсутності заходів з відведення поверхневого стоку. При будівельному освоєнні територій даного типу необхідні заходи з планування поверхні і пониження рівня ґрунтових вод. Освоєння таких територій потребує додаткових капітальних витрат на інженерну підготовку території;

- території несприятливі для будівництва це дуже круті схили плато і балок з ухилами поверхні більше 15%; території що затоплюються водами при форсованому рівні води у водосховищі 1%-ї забезпеченості; перезволожені ділянки із проявами заболочення; ділянки зсувів, площинної ерозії; берегової абразії; порушені ділянки та зриті місця. При будівельному освоєнні необхідно виконання заходів із захисту територій від затоплення і підтоплення, а також рекультивація порушених територій і заходи з планування та інженерної підготовки території. Освоєння таких ділянок потребує суттєвих додаткових витрат на інженерну підготовку.

При проектування і будівництві окремих будівель і споруд необхідно виконувати детальні інженерно-гідрогеологічні та інженерно-будівельні вишукування ділянки забудови, в тому числі щодо уточнення існуючих рівнів ґрунтових вод /РГВ/ та їх потенційних змін, наявності та рівнів залягання порід що здатні до карстування (карбонатний карст), властивостей ґрунтових вод щодо їх агресивності до бетону.

Даним розділом враховано всі пропозиції Петрівської сільської ради та архітектурно-планувальні рішення даного генерального плану щодо забудови та благоустрою в межах населеного пункту.

Архітектурно-планувальними рішеннями даного генерального плану передбачається, в основному, забудова малоповерхова (садибна), а також благоустрій прибережної зони в межах села біля водосховища. Проведено аналіз існуючого стану нових ділянок житлового будівництва (363,3 га) та нових виробничих територій (329,0 га); всі ділянки знаходяться у відносно сприятливих умовах будівництва.

### ***Проектні пропозиції***

Схема інженерної підготовки та захисту території і розділ розроблено згідно архітектурно-планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:5000 і виконана з урахуванням вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення», ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів».

При опрацюванні схемою передбачено виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території, які направлені на захист існуючих забудованих територій с. Старі Петрівці та нових ділянок забудови, передбачених під освоєння генеральним планом на розрахунковий строк, від несприятливих природних та антропогенних явищ і процесів, та з метою запобігання їх подальшого розвитку при умовах різного функціонального використання міських територій.

Згідно аналізу природних умов та картографічних матеріалів, вивчення наявного планового матеріалу, раніше розроблених проектів та врахування діючого генерального плану, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення даного генерального плану і перспективи розвитку села визначився комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає:

- протизсувні заходи;
- протиерозійні заходи;
- розчистка водних об'єктів;
- берегоукріплення; організація зон відпочинку (пляжів);
- захист від підтоплення;

– рекультивация порушених територій.

Графічне викладення матеріалу представлено на «Схемі інженерної підготовки та захисту території», М 1:5000.

Всі гідротехнічні заходи з інженерної підготовки територій виконані у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» на стадії схеми і не можуть служити документом для виконання робіт.

#### Протизсувні заходи

В межах села зсувами вражено близько 6,6га. На зсувних та зсувонебезпечних територіях будівництво будівель і споруд капітального типу необхідно виконувати на палях, з боку схилів – з влаштуванням підпірних стінок та надійної гідроізоляції, а також застінного дренажу. Крім того, на всій території, паралельно з забудовою, необхідно вирішувати організацію рельєфу та поверхневого стоку – відведення дощових вод; не допускати витікання води з водо несучих комунікацій, виконати благоустрій та озеленення ділянки забудови.

Інженерне забезпечення і благоустрій такої території повинні відповідати всім нормативним документам, Земельному та Водному кодексам України.

При розробці проектів під кожен конкретну будівлю чи споруду на даній території всі заходи з інженерної підготовки та захисту проекрованої території від несприятливих природних (зсуви, ерозія схилів, підтоплення, тощо) і техногенних явищ слід розробляти з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території та враховуючи ретельні інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування і прогнозні зміни інженерно-геологічних умов при різних видах використання території.

Вирішення всіх питань по інженерній підготовці та захисту проекрованої території необхідно виконувати з урахуванням сучасних інженерних рішень в будівництві. Будівництво необхідно проводити під наглядом зсувозахисної служби Київської області.

Загальна площа протизсувних заходів в межах села складає 6,6 га.

#### Протиерозійні заходи

На території села досить значні території підлягають враженню ерозійними процесами – прибережна смуга Київського водосховища та окремі ділянки по території села загальною площею біля 115,0 га, із яких на даний період в межах села обліковуються землі без рослинного пориву площею – 4,05 га, першочергові ділянки по території села де необхідно виконати протиерозійні заходи на площі біля 9,3га (згідно креслення даного проекту «Схема існуючих планувальних обмежень»).

Даним розділом пропонується виконати протиерозійні заходи на схилах, які мають велику крутизну. Процеси ерозійної діяльності мають місце в період інтенсивних атмосферних опадів. Рекомендується виконати комплекс протиерозійних заходів організаційного і профілактичного характеру. Круті схили балок рекомендується терасувати і закріпити посівом багаторічних трав і посадкою деревно-кущової рослинності. До протиерозійних заходів на цих ділянках також необхідно віднести організоване відведення поверхневих вод.

Для запобігання утворенню умов для зсувів і обвалів схилів забороняється додаткове привантаження бровки і підрізка подошви схилів. Присхилові ділянки

балок рекомендується не забудовувати, щоб не утворювати додаткове навантаження, та закріпити крутосхили посадкою деревно-кущової рослинності.

Загальна площа протиерозійних заходів в межах села складає 9,3 га.

#### Розчистка водних об'єктів

Поверхневі води представлені акваторією Київського водосховища, три струмки загальною протяжністю 0,965 км  $\approx$  1,0 км, які підлягають розчистці, та декілька водойм-копанок загальною площею водного дзеркала 0,3 га та площа водного дзеркала водосховища в межах села 39,0 га. Всього підлягають розчистці площинні водні об'єкти в межах села площею 39,3 га. Водойма-копанка біля підприємства «Чіпси-Люкс» площею водного дзеркала 0,3 га згідно інвентаризації 2021 року. Прибережна захисна смуга водосховища (ПЗС) місцями засмічена стихійними звалищами, в її межах знаходяться вигрібні ями приватного сектору. Все це створює незадовільний санітарно-гігієнічний стан як поверхневих водойм, так і підземних вод,

Згідно інформації Петрівської сільської ради за останні 5÷7 років не розробляла проекти на водні об'єкти (струмки, ріки, водосховище, водойми і гідротехнічні споруди (ГТС)).

Всі водні об'єкти в межах с. Старі Петрівці на розрахунковий строк підлягають розчистці та благоустрою, лінійні водотоки (струмки у кількості 3 шт. протяжністю 1,0 км) та площинні водні об'єкти (акваторія водосховища прибережна, водойми-копанки, ставки і декоративні водойми, тощо) загальною площею 39,3га підлягають розчистці.

Відповідно архітектурно-планувальних рішень передбачається влаштування нової декоративної водойми площею водного дзеркала 0,3 га. Це дозволить поліпшити санітарно-гігієнічний стан на прилеглих ділянках та влаштувати додаткові місця для відпочинку населення.

Глибина в водоймах в межах села повинна бути не менше 2,0 м. Прибережна смуга навколо водойм укріплюється посівом багаторічних трав та посадкою деревно-кущової рослинності. Щоб виключити попадання у водойми забруднень з дощовими водами, які стікають з вище розташованої території, по берегах водойм бажано влаштувати водовідвідні лотки, тощо. Живлення водойм відбуватиметься за рахунок ґрунтових вод та атмосферних опадів. На розрахунковий строк пропонується влаштувати декоративну водойму площею водного дзеркала 0,3 га.

#### Берегоукріплення, організація зон відпочинку (пляжів)

Обривистий берег водосховища вражений водною абразією. Генпланом передбачається проведення берегоукріплювальних робіт, благоустрій існуючого пляжу площею 1,0 га. На окремих ділянках ландшафтного парку пропонується використовувати деякі ділянки для короткочасного відпочинку місцевого населення.

Передбачено берегоукріплення усієї частини акваторіального берега Київського водосховища в межах села, загальною протяжністю берегової смуги 3,0 км. З метою реалізації берегоукріплюючих (схилоукріплюючих) заходів пропонується розширення прибережної полоси в межах села приблизно на 40-60м (орієнтовна проектна берегова лінія відображена на кресленнях).

До першочерговних заходів по берегоукріпленню віднесено північно-західну частину берегової кромки водосховища (1,1 км);

В районі вул. Юрківської передбачено проведення берегоукріплювальних робіт берега Київського водосховища, а в місцях, де вул. Юрківська проходить вздовж балок передбачено проведення протизсувних заходів, укріплення схилів балок і протиерозійні заходи.

Конструктивні рішення щодо берегоукріплення приймають залежно від мети передбаченого використання ділянки й з урахуванням інженерної ділянки та інженерно-геологічних і гідрологічних умов берегової смуги.

Пляж утворити шляхом підсипки піску; укріплення берегу виконати кам'яною накидкою поверх кам'яно-щебеневої призми, а пляж необхідно облаштувати грибками, роздягальнями та іншим інженерним оснащенням (водопостачання, водовідведення тощо).

Згідно Додатку № 19 до рішення Петрівської сільської ради від «20» лютого 2024 року № 1853 та згідно Програми «Розвиток комунального підприємства «Петрівський благоустрій» Петрівської сільської ради на 2024 рік» передбачається організація та благоустрій місць відпочинку для населення; та берегоукріплення вздовж водосховища 3,0 км.

#### Захист від підтоплення

Найбільш ефективним способом зниження рівня ґрунтових вод на територіях, що забудовуються є:

- на підтоплених територіях влаштування систематичного горизонтального дренажу;
- на потенційно підтоплених територіях - влаштування горизонтального дренажу під кожен або ж під групу будівель і споруд, а також супутній дренаж всіх інженерних комунікацій;
- на територіях ділянок, намічених під садибне будівництво:
  - в умовах високого рівня ґрунтових вод - виконання місцевої підсипки під кожен будівлю або ж під групу будівель і споруд, і, при необхідності, відкритий дренаж на присадибних ділянках;
  - в умовах потенціального підтоплення – обов'язкове дотримання норм поливу присадибних ділянок.

Підсипку необхідно виконувати на висоту до 2,0 м місцевим піщаним ґрунтом, з видаленням поверхневого мулистого та рослинного шару.

Для уникнення підтоплення прилеглих територій передбачається влаштування по периметру проєктованої ділянки дренажного колектору. Відведення і скид дренажних вод здійснити в існуючі водойми та річки.

Крім того, на території села необхідно виконати будівництво зливової каналізації, що значно покращить обстановку і з рівнем ґрунтових вод (див. відповідний розділ «Дощова каналізація»).

При виборі способів захисту будь-яких ділянок від підтоплення ґрунтовими водами, перевага віддається рішенням, які більш економні і можуть бути здійснені в більш короткі строки, досить надійні і зручні в експлуатації. Такі рішення включають в себе:

- збільшення дренажної здатності водоприймачів (колекторів, каналів);

- організація поверхневого стоку води, сумісно з вертикальним плануванням території;
- підвищення поверхні території на окремих ділянках;
- влаштування дренажів відкритого і закритого типу.

В межах села захисту від підтоплення підлягають території на окремих ділянках, загальною площею біля 2,42 га.

#### Рекультивація порушених територій

Згідно інформації комунального підприємства «Петрівський благоустрій» Петрівської сільської ради на території Петрівської сільської територіальної громади, яка передбачається до включення в проєктні межі села Старі Петрівці знаходиться земельна ділянка площею 5,000га на якій розміщується Старопетрівське сміттєзвалище.

Від 18.02.2022 Петрівською сільською радою ухвалено рішення №1035 про передачу земельної ділянки кадастровий номер 3221887801:03:015:0001 комунальному некомерційному підприємству «Спеціалізоване підприємство з рекультивації земель Старопетрівського сміттєзвалища» Петрівської сільської ради та 26.05.2022 зареєстровано право постійного користування за вказаним підприємством.

Програмою «Охорона навколишнього природного середовища Петрівської сільської територіальної громади на 2022-2024 роки» затвердженої до рішення Петрівської сільської ради від 24.12.2021 № 870 (зі змінами), включено до екологічних заходів розробку проєктно-кошторисної документації по об'єкту: «Рекультивація земельної ділянки сміттєзвалища на території Петрівської сільської територіальної громади».

Найближчим часом комунальним некомерційним підприємством «Спеціалізоване підприємство з рекультивації земель Старопетрівського сміттєзвалища» Петрівської сільської ради планується укладення договору з відповідною проєктною організацією на розробку проєктно-кошторисної документації по об'єкту: «Рекультивація земельної ділянки сміттєзвалища на території Петрівської сільської територіальної громади». Земельна ділянка полігону ТПВ підлягає рекультивації, а сміттєзвалище ліквідації.

Так як в процесі господарської діяльності ВРКП «КОМУНАЛЬНИК» (попередній користувач земельної ділянки кадастровий номер 3221887801:03:015:0001) зазнали засмічення земельні ділянки приватної форми власності у кількості 18 шт. загальною площею 14,4165 га – це ділянки, які розташовані навколо території існуючого звалища ТПВ, вони підлягають очищенню від забруднення ґрунтів та використанні в подальшому на розгляд сільської ради. Після їх очищення можливе подальше використання, як земель промисловості про що і враховано у розділі «Охорона навколишнього середовища».

Крім того, основним джерелом забруднення ґрунтів є безліч дрібних несанкціонованих сміттєзвалищ з причини відсутності ефективної планової санітарної очистки приватного сектора. На даний час знешкодження твердих побутових відходів /ТПВ/ відбувається на сміттєзвалищі м. Києва. Полігон, розташований в південно-західному напрямку від села на території Петрівської територіальної громади (раніше – Старопетрівської сільської ради), займає площу 5,0 га. Подальше знешкодження ТПВ передбачається на полігонах Димерської територіальної громади та м. Києва.

В межах с. Старі Петрівці проектом виділяється лісопаркова частина. Дана територія підлягає ландшафтному впорядкуванню із подальшою перспективною організації короточасного відпочинку для місцевих потреб.

При проведенні рекультивації на всіх видах порушених територій необхідно проводити ретельне обстеження. Порушені території після комплексу відбудовних робіт використовуються для створення зон зелених насаджень загального та обмеженого користування, спеціального призначення; промислових зон і зон зовнішнього транспорту; житлових районів і мікрорайонів; комунально-складських зон. Несанкціоновані сміттєзвалища в межах села необхідно ліквідувати і рекультивувати.

Загальна площа рекультивації порушених територій в межах с. Старі Петрівці на розрахунковий період складатиме 7,0 га.

Таблиця П.13-4

**Основні гідротехнічні заходи з інженерної підготовки та захисту території  
в межах с. Старі Петрівці**

| № з/п | Найменування заходу                                                                   | Одиниця виміру | Існуючий стан | Етап 15-20 років |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------|
| 1     | Протизсувні заходи                                                                    | га             | -             | 6,6              |
| 2     | Протиерозійні заходи                                                                  | га             | -             | 9,3              |
| 3     | Берегоукріплення                                                                      | км             | 1,1           | 3,0              |
| 4     | Організація та благоустрій зон відпочинку (пляжу)                                     | га             | 1,0           | 1,0              |
| 5     | Захист від підтоплення                                                                | га             | 1             | 2,42             |
| 6     | Благоустрій джерел                                                                    | об'єкт         | 2             | 3                |
| 7     | Розчистка водотоків (струмків)                                                        | км             | -             | 1,0              |
| 8     | Розчистка водних площинних об'єктів (з урахуванням прибережної акваторії водосховища) | га             | -             | 39,3             |
| 9     | Влаштування водойм                                                                    | га             |               | 0,3              |
| 10    | Рекультивація порушених територій (звалище ТПВ)                                       | га             |               | 7,0              |

Об'єми та вартісні показники визначені орієнтовно та потребують уточнення на подальших стадіях проектування. Всі заходи з інженерної підготовки території показані на схемі «Інженерна підготовка та захист території».

## П.14. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ.

### *Існуючий стан*

На сьогоднішній день на території села практично відсутня дощова каналізація. Відведення дощових вод здійснюється поверхневим способом, окрім невеликої ділянки території вулиці Князя Святослава в районі будинків №№50-54, звідки поверхневі стоки відводяться заритими колекторами у напрямку Київського водосховища і скидаються на рельєф в балку.

### *Проектні рішення*

Генпланом розроблено принципову схему організації відведення та очищення поверхневих стічних вод.

З огляду на топографічні умови, розчленованість території генеральним планом пропонується влаштування окремих системи дощової каналізації з влаштуванням очисних споруд у кожній системі.

Пропонується будівництво головних та магістральних дощових колекторів по існуючим та проектним вулицям, а також по понижених місцях рельєфу. До магістральних колекторів передбачено підключення колекторів з території прилеглої забудови.

Відвід дощових вод з території існуючої та нової забудови передбачається комбінованим методом – відкритим способом: по спланованій поверхні до лотків проїзної частини вулиць з послідуєчим відведенням через дощопроймальні колодязі до системи дощової каналізації та водовідвідними лотками та каналами. Вибір типу мережі відбувається на наступних стадіях проектування при розробленні спеціалізованого проекту.

Очисні споруди дощової каналізації передбачено влаштувати на понижених ділянках рельєфу в гирловій частині головних колекторів. Пропонується будівництво таких очисних споруд, де буде виключене забруднення навколишнього середовища. Рекомендовано застосувати індивідуальні проекти і спеціальні конструктивні рішення по влаштуванню очисних споруд із впровадженням високоефективних передових технологій по очищенню стоків, що дозволить значно зменшити розміри цих споруд. Експлуатація, обслуговування і моніторинг таких споруд, як і самої дощової каналізації повинні бути постійними.

Оскільки на сьогодні в с. Старі Петрівці існує питання щодо технічного водопостачання на потреби поливу та миття територій, пропонується розглянути питання використання очищених поверхневих стічних вод для поливу сільських територій, присадибних ділянок, миття дорожнього покриття. Для цього на локальних очисних спорудах дощових стоків передбачити улаштування акумулюючих ємностей.

Для територій промислових зон, автотранспортних підприємств, комунально-складських зон, ринків, автостоянок, автозаправних станцій, гаражів та інших джерел забруднення, необхідно створити локальні відомчі системи відведення й очищення поверхневих і дощових вод різного ступеня складності в залежності від особливостей функціонального використання територій і їх масштабів, з максимальною можливістю оборотного використання очищених стоків. В разі неможливості оборотного використання стоків для виробничих потреб або поливу території, попередньо очищенні поверхневі води скидаються до мереж міської дощової каналізації з подальшим доочищенням на очисних спорудах.

На весь проектний період передбачається будівництво:

- дощової каналізації – 48,9 км;
- очисних споруд, у тому числі локальних – 15 споруд.

Остаточні умови будівництва систем дощової каналізації (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

В подальшому після будівництва системи дощової каналізації для забезпечення її надійної роботи необхідно виконувати регулярне очищення, колекторів, дощоприймальних, оглядових колодязів, водовідвідних лотків, як найменше один-два рази на рік так, як при їх експлуатації відбувається накопичення значних відкладень. Також необхідно проводити ремонт аварійних трубопроводів з заміною конструкцій колекторів і колодязів термін експлуатації яких закінчився.

Генпланом розроблені тільки принципові рішення по відводі дощових і поверхневих вод. Зважаючи на точність топооснови, розроблена схема дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

## II.15. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

### II.15.1. Теплопостачання

#### *Існуючий стан*

На теперішній час, теплопостачання житлової забудови с. Старі Петрівці здійснюється від індивідуальних джерел теплопостачання. Теплопостачання громадської забудови здійснюється від власних автономних джерел.

За паливо в теплотехнічному обладнанні житлово-комунального сектору використовуються природний газ, електроенергія та дрова.

#### *Проектні рішення*

Генеральним планом передбачається подальший розвиток житлово-комунального сектору села. Виходячи з перспективи розвитку сельбищної території, теплопостачання нової садибної забудови пропонується здійснювати індивідуальними теплоустановками, підприємств та закладів обслуговування від власних автономних джерел.

Розрахункові витрати теплоти на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання житлово-комунального сектору визначені згідно даних щодо динаміки розвитку житлового фонду та розселення населення у відповідності до вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» та ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель».

Результати розрахунків, орієнтовні величини необхідного теплового потоку житлового фонду, закладів і підприємств обслуговування та промислових підприємств в проектних межах с. Старі Петрівці, наведені нижче в таблиці II.15.1-3.

Таблиця II.15.1-3

| № з/п | Споживачі                                                                                 | Тепловий потік, МВт<br>(розрахунковий етап 15-20 років) |                          |              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
|       |                                                                                           | Опалення,<br>вентиляція                                 | Гаряче<br>водопостачання | Всього       |
| 1     | Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах с. Старі Петрівці | 21,67                                                   | 0,88                     | 22,56        |
|       | у тому числі по новій забудові                                                            | 13,90                                                   | 0,54                     | 14,44        |
| 2     | Промисловість                                                                             |                                                         |                          | 14,78        |
|       | РАЗОМ                                                                                     |                                                         |                          | <b>37,34</b> |

З метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії для теплопостачання об'єктів нового житлового фонду та громадського будівництва пропонується застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів, водоймищ та повітря. Покриття теплових навантажень (у повному обсязі, або частково – на гаряче водопостачання), пропонується через комплексне застосування ТНУ з геліосистемами. Автономність запропонованого обладнання враховує поетапність введення в експлуатацію об'єктів будівництва.

Вибір варіанту системи теплопостачання об'єктів, кількість джерел теплопостачання, місця їх розміщення, вибір основного обладнання конкретизуються на подальших стадіях проектування за техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, з урахуванням відповідних Технічних умов та інвестиційних пропозицій.

### ***II.15.2. Газопостачання***

#### ***Існуючий стан***

На даний час с. Старі Петрівці газифіковано на базі використання природного мережного газу. Джерелом системи газопостачання є газорозподільна станція ГРС-9 м. Київ. Систему газопостачання в межах населеного пункту вирішено трьохступеневою, з подачею газу споживачам по розподільчих газопроводах:

- високого тиску I категорії (до 1,2 МПа) – 5,215 км;
- середнього тиску (до 0,3 МПа) – 27,099 км;
- низького тиску (до 0,005 МПа) – 20,030 км.

За даними станом на 2023 р. у межах с. Старі Петрівці побудовано 2 ГРП, 11 ШРП.

#### ***Проектні рішення***

Подальший розвиток системи газопостачання с. Старі Петрівці планується з урахуванням нових споживачів, місць розміщення ділянок житлового будівництва.

На базі природного мережного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки;
- джерела теплопостачання.

Норми питомих витрат природного газу для господарсько-побутових потреб прийнято відповідно до ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» за наявності в будинку газової плити.

Приготування їжі в дитячих дошкільних закладах та школах, підприємствах громадського харчування передбачається на базі використання електрики.

Розмір газоспоживання визначено: для житлово-комунального сектора згідно даних щодо динаміки житлового фонду та розселення населення, для промислових підприємств – за даними фактичного паливоспоживання та проектами-аналогами.

Результати розрахунків річних витрат природного газу за умови 100% забезпеченості споживачів, визначених у межах проєкту, наведено нижче у таблиці П.15.2-1.

Таблиця П.15.2-1

| № з/п | Споживачі                                                                                 | Річні витрати природного газу, млн.м <sup>3</sup> /рік<br>(розрахунковий етап 15-20 років) |                                               |                                                                   |              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
|       |                                                                                           | Житлові будинки<br>(приготування їжі та,<br>частково, гаряче<br>водопостачання )           | Опалювальні<br>установки<br>садибної забудови | Джерела<br>теплопостачання<br>житлово-<br>комунального<br>сектору | Всього       |
| 1.    | Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проєктних межах с. Старі Петрівці | 3,03                                                                                       | 27,06                                         | 11,57                                                             | 41,66        |
|       | у тому числі по новій забудові                                                            | 1,86                                                                                       | 17,36                                         | 7,40                                                              | 26,62        |
| 2.    | Промисловість                                                                             |                                                                                            |                                               |                                                                   | 10,31        |
|       | <b>РАЗОМ</b>                                                                              |                                                                                            |                                               |                                                                   | <b>51,97</b> |

Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу  $E=1,16$ , прийнятого у даному проєкті за вихідний (основний) вид палива, маса умовного палива всього по селу на розрахунковий етап складе приблизно 60,29 тис. тонн.

Перспективний розвиток газифікації с. Старі Петрівці, з урахуванням газопостачання споживачів по ділянках розміщення нової забудови, намічується шляхом розбудови газопроводів середнього тиску із використанням КБРТ для житлових будинків та будівництва нових ГРП (ШРП) для громадської забудови.

Даним проєктом рекомендовано проведення коригування існуючої схеми газопостачання с. Старі Петрівці у відповідності до нових навантажень та пропозиціями забезпечення стабільності експлуатації Схеми в цілому. При цьому, за основу коригування Схеми слід брати принципи економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу, а також заходи, направлені на скорочення його витрат на одиницю виробленої теплоти та продукції, на впровадження нових технологій, які дозволяють заміну природного газу, у т.ч. на інші види палива – відходи сировини, біогаз та інші.

### **П.15.3. Електропостачання**

#### **Існуючий стан**

На даний час електропостачання с. Старі Петрівці здійснюється від розподільчого пункту РП-2, який отримує живлення двома повітряними лініями від підстанції «Нові Петрівці» 110/10 кВ. Живлення підстанції, в свою чергу, здійснюється повітряними лініями від ПС «Північна-330 кВ». Розподіл електроенергії в с. Старі Петрівці здійснюється через трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ), які розташовані на території села. Живлення ТП-10/0,4 кВ отримують від РП-2 через повітряні лінії.

### *Проектні рішення*

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень на розрахунковий етап 15-20 років. Електричні навантаження підраховані згідно до архітектурно-планувальних рішень та економічного завдання суміжних відділів, завдання на проектування та питомих нормативів:

- господарсько-побутові та комунальні потреби населення підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на одну людину згідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», як для будинків з газовими плитами. При цьому прийняті нормативи враховують електроспоживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами побутового призначення, вуличним освітленням, водопостачанням, водовідведенням тощо;

- електричне навантаження промислових споживачів також підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік одним робітником з диференціюванням по галузях господарства.

Підсумки розрахунків наведено в таблиці II.15.3-1.

Таблиця II.15.3-1

| № з/п | Найменування                                                                              | Загальна кількість мешканців, працівників, тис. осіб | Річне споживання електроенергії, млн. кВт годин | Загальне навантаження, тис.кВт |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах с. Старі Петрівці | 12,10                                                | 11,50                                           | 2,81                           |
|       | у тому числі ділянки нової забудови                                                       | 7,45                                                 | 7,08                                            | 1,73                           |
| 2     | Промисловість                                                                             | 3,20                                                 | 64,00                                           | 14,58                          |
|       | <b>РАЗОМ</b>                                                                              |                                                      | <b>75,50</b>                                    | <b>17,39</b>                   |

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови с. Старі Петрівці для забезпечення надійного електропостачання споживачів в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені Генеральним планом, пропонуються до реалізації такі проектні рішення:

1. Розподіл електроенергії між споживачами передбачено по мережах напругою 10-0,4кВ, для чого збудувати необхідну кількість розподільчих пунктів 10кВ (РП-10кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ), прокласти мережі 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення. Кількість, розміщення РП-10кВ, ТП-10/0,4кВ та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації. Існуючі та проектні мережі 10 кВ передбачені в кабелі.
2. Протягом всього розрахункового строку необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.
3. Важливим напрямком вдосконалення структури паливно-енергетичного балансу є перехід до раціонального поєднання традиційних та нетрадиційних джерел енергії, а також розвиток і впровадження використання альтернативних джерел електроенергії.

4. При забудові проектних ділянок слід врахувати розташування існуючих повітряних ліній 330-110 кВ та передбачити улаштування технічних коридорів, санітарних і охоронних зон.

#### **II.15.4. Водопостачання**

##### **Існуючий стан**

Характеристика існуючого стану водопостачання с. Старі Петрівці наведена на підставі звітних даних комунальне підприємство Петрівської сільської ради «Петрівський комбінат комунальних підприємств» (КП «Петрівський ККП»).

Гідрологічні умови визначаються розташуванням території села у межах північно-західної частини Дніпровського артезіанського басейну. Джерелом водопостачання с. Старі Петрівці є підземні води водоносного комплексу сеноман-келовейських відкладів верхньої крейди та середньої юри.

Забір води здійснюється з 6 артсвердловин, які розташовано розосереджено по території села. Загальна проектна потужність свердловин 2,28 тис.м<sup>3</sup>/доба, глибина свердловин від 90÷100 м. Свердловини мають між собою гідравлічний зв'язок. Перший пояс зони санітарної охорони джерел забезпечується. Якість води відповідає нормативам для питних вод ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». КП «Петрівський ККП» має дозвіл на спеціальне водокористування від 01.01.2024 №29/КВ/49д-24. Свердловини паспортизовані.

Гідравлічний тиск в системі регулюється за допомогою 2-х водонапірних веж Рожновського 35 – річної давності, що розташовані по вул. Захисників України поряд із свердловиною №4 та по вул. Промислова. Водопровідні споруди – свердловини та водонапірні вежі фізично зношені, майже на 70%. Гідравлічна складова системи водопостачання не відповідає нормативним показникам, але задовольняє потреби населення в питній воді на мінімальному рівні. Становище ускладнюється в період поливу (в регіоні поширене землеробство) та у літній період, у зв'язку із збільшення відпочиваючого населення, коли води істотно не вистачає.

Система водопостачання села є винятково господарчо-питною і її ресурсів не вистачає як на зовнішнє, так і на внутрішнє пожежогасіння села, що є окремою проблемою (пожежогасіння села здійснюється силами пожежної частини м. Вишгород, розташованої на відстані 8÷9 км від села Старі Петрівці). Кількість абонентів становить: 1561.

Об'єм води, який споживається населеним пунктом становить: 416 м<sup>3</sup>/добу в тому числі: 346 м<sup>3</sup>/добу (господарчо-питні потреби), 70 м<sup>3</sup>/добу (промислові потреби).

##### **Характеристика майданчиків водопровідних споруд.**

| № з/п | Площа, га | Розташування                                                                        | % фізичного зносу | Потужність, водопостачання, м <sup>3</sup> /добу |
|-------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| 1     | 0,06      | 07353, Київська обл., Вишгородський р-н, село Старі Петрівці, вул. Князя Святослава | 70                | №1 (25 м <sup>3</sup> /год)                      |
| 2     | 0,3368    | 07353, Київська обл., Вишгородський р-н, село Старі Петрівці, вул. Мазепи           | 70                | №2 (25 м <sup>3</sup> /год )                     |
| 3     | 0,05      | 07353, Київська обл., Вишгородський р-н, село Старі Петрівці, вул. Заводська        | 70                | №3 (2524/3)<br>(10 м <sup>3</sup> /год )         |

|   |        |                                                                                       |    |                                                                 |
|---|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------|
| 4 | 0,0888 | 07353, Київська обл., Вишгородський р-н, село Старі Петрівці, вул. Захисників України | 70 | №4 (2000/22-с)<br>(10 м <sup>3</sup> /год )<br>Водонапірна вежа |
| 5 | 0,3518 | 07353, Київська обл., Вишгородський р-н, село Старі Петрівці, вул. Дубрівська         | 70 | №2 (15 м <sup>3</sup> /год )                                    |
| 6 | 0,1122 | 07353, Київська обл., Вишгородський р-н, село Старі Петрівці, вул. Лесі Українки      | 30 | №6 (10 м <sup>3</sup> /год)                                     |
| 7 | 0,07   | 07353, Київська обл., Вишгородський р-н, село Старі Петрівці, вул. Промислова         | 40 | Водонапірна вежа                                                |

Покриття території с. Старі Петрівці мережею централізованого водопостачання складає 55 відсотків від загальної площі території населеного пункту. Протяжність водопровідної мережі складає 29,3 км. Існуючі мережі водопостачання побудовані з недотриманням державних будівельних норм, потребують перекладання. Наразі по вулиці Князя Святослава відбувається будівництво мереж водопостачання – 2 нитки з обох сторін вулиці, діаметром 110мм, ПЕ, згідно з проектом «Реконструкція водопровідної мережі по вул. Князя Святослава в с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області. Зовнішні мережі водопостачання». Реалізація вказаного проекту позитивно вплине на загальну систему централізованого водопостачання в с. Старі Петрівці, зважаючи на те що вказаний водопровід є магістральним.

Частина мешканців села користується водорозбірними колонками. У південно-східній частині села, по вул. Джерельна розташована водонапірна башта, вода з якої йде на потреби споживачів садового товариства, що розташовано поряд.

Самостійні підземні водозабори мають підприємства: ТОВ «ЧПСИ ЛЮКС» (3 свердловини потужністю 75,00 м<sup>3</sup>/год., за рік використано – 258,60 тис.м<sup>3</sup> води), ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЕНРАН» (1 свердловина, дебітом 12,00 м<sup>3</sup>/год), ПРАТ "ВЕСАМО" (1 свердловина, дебітом 2,50 м<sup>3</sup>/год) та інші підприємства.

До основних проблем водопостачання належать:

- відсутність альтернативних джерел водопостачання;
- відсутність водопровідної мережі на нових житлових масивах сіла;
- значна зношеність водопроводів, яка у цілому досягає 70%;
- недостатня потужність діючих водозабірних установок.

### ***Проектні пропозиції***

Відповідно до розрахункових показників чисельності населення, розвитку промислового виробництва і підвищення рівня інженерного обладнання, потреба у воді питної якості на розрахунковий етап генерального плану складе:

- вода питної якості - 2,64 тис. м<sup>3</sup>/макс. добу;
- технічна вода - 2,56 тис. м<sup>3</sup>/макс. добу.

Розрахунки по групах водокористувачів наведено в таблиці П.15.5-1. Питомі показники водоспоживання і водовідведення, прийняті згідно з Державними будівельними нормами містобудування ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація».

У зв'язку зі складністю прогнозування виробництва промислової продукції об'єми водоспоживання і водовідведення підприємств прийняті на підставі економічного завдання, аналізу матеріалів чинного генерального плану с. Старі Петрівці із збільшенням на 30% від чинних показників, враховуючи можливість розвитку промислового виробництва. Дані об'єми підлягають уточненню при розробці галузевих схем.

Джерелом водопостачання с. Старі Петрівці приймаються підземні води.

У зв'язку зі збільшенням об'ємів водоспоживання, на наступних стадіях проектування, необхідно провести пошуково-гідрогеологічні вишукування роботи по оновленню та затвердженню запасів підземних питних вод.

Господарсько-питне водопостачання передбачається централізованим комунальним водопроводом, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води.

Централізованим водопроводом на кінець розрахункового періоду передбачено охопити все населення та бюджетні установи. Провести повне обладнання житлового фонду системами водопостачання.

Розрахункова виробнича потужність питного водопроводу для с. Старі Петрівці – 2,64 тис.м<sup>3</sup>/добу. Продуктивність існуючої системи водопостачання не може забезпечити розрахункову потребу у воді питної якості на перспективу.

Проектом передбачається поетапна реконструкція зі збільшенням продуктивності комунальної системи водопостачання з доведенням її показників до розрахункових значень. Для збільшення пропускної потужності водопроводу необхідно здійснити його реконструкцію та перекладку існуючих мереж водопостачання (які не відповідають вимогам ДБН), здійснити будівництво 2-х нових майданчиків водопровідних споруд з влаштуванням резервуарів чистої води та насосних станції II підйому, добудувати гілки магістрального водопроводу по вул. Князя Святослава, здійснити будівництво нових свердловин (15 шт) та мереж на ділянках нової забудови та на території, де відсутня централізоване водопостачання, виконати кільцювання існуючих тупикових мереж, виконати будівництво групового водозабору для потреб сіл Старі Петрівці та Нові Петрівці із будівництвом нових свердловин, об'єднати водопровідну мережу сіл Старі Петрівці та Нові Петрівці.

Згідно з рішеннями проекту Внесення змін до генерального плану с. Нові Петрівці для централізованого водопостачання передбачається влаштування групового водозабору з підземних джерел у західній частині села Нові Петрівці біля проектною станції водопідготовки. Проектом передбачено, що водозабір складатиметься з 11-ти артезіанських свердловин виконаних на сеноманський та бучацький водоносні горизонти.

З метою поліпшення роботи комунального водопроводу даним проектом рекомендовано розробити Схему оптимізації системи водопостачання с. Старі Петрівці та Нові Петрівці з врахуванням перспективи розвитку території сіл у відповідності з новими рішеннями генеральних планів по складу, кількості та розміщенню водокористувачів (нових споживачів), розглянути питання будівництва групового водозабору та об'єднання водопровідної мережі сіл Старі Петрівці та Нові Петрівці, влаштування резервуарів чистої води та насосних станції II підйому, виконання гідравлічного розрахунку водопровідної мережі.

У 2022р. ТОВ «Центр АПЛД» розробив «Детальний план території масиву житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування, розташованого та території с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області». Рішеннями ДПТ передбачено будівництво 12 артсвердловин.

На розрахунковий етап, система водопостачання садового товариства, розташованого на південному сході інтегрується в систему централізованого водопостачання села, існуюча водонапірна вежа по вул. Джерельна демонтується.

Водопостачання (технічне та відомче) промпідприємств планується здійснювати по схемам, що існують з урахуванням необхідної реконструкції та модернізації систем повторного та оборотного водопостачання підприємств. Для зменшення витрат свіжої води з природних джерел, необхідно збільшити використання води у системах оборотного та повторного водопостачання, орієнтовно на 20-30%.

Для зрошення садів, поливання та миття територій пропонується створення локальних систем поливального водопроводу з місцевих поверхневих джерел і ґрунтових вод. Питання розробки локальних систем вирішується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, визначення джерел, на підставі сучасних технічних умов та інвестиційних пропозицій. Використання води з централізованого водопроводу дозволяється тільки для територій, до санітарного стану яких ставляться підвищені вимоги (дитячі установи, лікарні тощо).

Загальні витрати води для пожежогасіння с. Старі Петрівці визначаються, як сумарна витрата на зовнішнє пожежогасіння, внутрішнє пожежогасіння та роботу систем протипожежного захисту відповідно до норм ДБН В.2.5-56, ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012. Дана розрахункова величина включає витрати на пожежогасіння в населених пунктах, із розрахунковою кількістю одночасних пожеж – 2 пожежі. Обсяг води для пожежогасіння території визначено в 0,824 тис. м<sup>3</sup>. Даним об'ємом забезпечується:

- зовнішнє пожежогасіння в населених пунктах з витратами 15л/с (одночасно 2 пожежі, час гасіння пожежі – 3год);
- зовнішнє пожежогасіння виробничих будівель з витратами 30 л/с (час гасіння пожежі – 3 год);
- внутрішнє пожежогасіння виробничих будівель з витратами 2-ох струменів по 5,0 л/с (розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів – 120 хв.)
- автоматичне з витратами 28,8 л/с (час гасіння пожежі – 1 год.).

Необхідний пожежний об'єм води зберігається в РЧВ на майданчиках водопровідних споруд насосних станцій. Зовнішнє пожежогасіння забезпечується пожежними автомобілями з підключенням до гідрантів, що встановлені на кільцевій та розподільчій водопровідній мережі. Влаштування пожежних гідрантів передбачається вздовж вулиць та проїздів на максимальній відстані 150м. один від одного. Пожежогасіння будівель має бути забезпечено з двох гідрантів. Максимальна відстань від гідранту до будівлі яка ним обслуговується – 150м.

Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води у даному населеному пункті складає 24 години. На період відновлення пожежного об'єму води обмеження у водопостачанні допускається не більше 32% від розрахункових витрат на господарсько-питне водопостачання.

На території майданчиків водопровідних споруд передбачається розташування резервуарів чистої води для зберігання регульовального, протипожежного та інших запасів води, а також розташування насосних станцій другого підйому з пожежними насосами.

Невідкладні заходи щодо модернізації та розвитку системи водопостачання с. Старі Петрівці до 2031 року передбачають:

- будівництво майданчика водопровідних споруд по вул. Мазепи у складі: артсвердловина, резервуар чистої води, насосна станція II підйому в с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області;
- будівництво майданчика водопровідних споруд по вул. Дубрівська у складі: артсвердловина, резервуар чистої води, насосна станція II підйому в с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області;
- будівництво артезіанської свердловини по вул. Князя Святослава в селі Старі Петрівці Вишгородського району Київської області;
- капітальний ремонт мережі водопроводу по вулиці Миру в селі Старі Петрівці Вишгородського району Київської області;
- капітальний ремонт мережі водопроводу по вулицях Молодіжна, Лугова, Короткевича, Щаслива, Василя Стуса, Гетьмана Калнишевського, Івана Франка, Бузкова, Покровська, Благодатна, Казанська, Сонячна, Весняна, Полунічна, Поліська, Вишнева, Троїцька в с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області;
- капітальний ремонт мережі водопроводу по вулицях Перемоги, Лозовій, Дніпровській, Космонавтів, Новій, Українській в с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області;
- будівництво 12 артсвердловин та водопровідних мереж згідно з рішеннями проекту «Детальний план території масиву житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування, розташованого та території с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області», ТОВ «Центр АПЛД» 2022р.

Заходи щодо модернізації та розвитку систем водопостачання на перспективу орієнтовно до 2040р.:

- капітальний ремонт водопровідних мереж по вул. Грушевського, Л. Українки, Садова, Чигрина, Богдана Хмельницького, провул. Лісовому, провул. Виноградному, провул. Тичини, провул. Молодіжний, провул. Хмельницького, провул. Сосюри в с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області;
- повне облаштування житлового фонду системою водопостачання 100%;
- будівництво групового водозабору для сіл Нові Петрівці та Старі Петрівці;
- інтеграція водопровідних мереж села Старі Петрівці та села Нові Петрівці;
- удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат та якості води, ліквідацію втрат та непродуктивних витрат води;
- забезпечення обліку використання води – 100% встановлення по будинкового обліку води;

- будівництво в повному обсязі нових водопровідних мереж на ділянках нової забудови;
- впровадження автоматизованої системи управління водопровідним господарством;
- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу промпідприємств, передбачених Загальнодержавною програмою розвитку водного господарства України: запровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем зворотного і повторного водопостачання, створення замкнутих систем водокористування підприємств, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів.

### ***II.15.5. Каналізація***

#### ***Існуючий стан***

В селі Старі Петрівці відсутня централізована система каналізації. Забудова села не каналізована, окрім локальних очисних споруд, які належать школі. На даний час споруди знаходяться в недіючому стані, але використовуються, як поля фільтрації та на розрахунковий строк генерального плану підлягають рекультивaciji з санацією території.

#### ***Проектні рішення***

Згідно завдання на проектування та архітектурно-економічного завдання до розрахункових показників чисельності населення, підвищення рівня інженерного обладнання житлового фонду об'єм стічних вод складе 2,56 тис. м<sup>3</sup>/добу.

Розрахунки по групах водокористувачів наведено в таблиці II.15.5-1. Питомі показники водоспоживання і водовідведення, прийняті за Державними будівельними нормами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація».

Відведення та очищення всього об'єму стічних вод передбачається централізованою комунальною каналізацією. Для цього необхідно виконати будівництво самотісної та напівної мережі, будівництво насосних станцій, охопити системою каналізації всю територію села.

Розбудова системи каналізації буде здійснюватись поетапно.

В першу чергу передбачається:

- будівництво каналізаційного колектору від каналізаційних очисних споруд вулицею Лісовою (с. Нові Петрівці) до системи аварійного скиду очищених стоків ТОВ «Чіпси Люкс» (земельна ділянка кадастровий номер 3221887800:03:075:0100). Проектна потужність колектору 1750 м<sup>3</sup>/добу;
- реконструкція існуючих локальних очисних споруд школи.

На другу чергу передбачається розширення мережі водовідведення та приєднання об'єктів промислової та громадської забудови.

На розрахунковий етап генерального плану відведення стічних вод з території нової житлової забудови, громадської і комунальної забудови, території підприємств

буде здійснюватись системою самопливно-напірної мережі з перекачуванням стічних вод насосними станціями до проектних очисних споруд с. Нові Петрівці.

Проектні каналізаційні очисні споруди с. Нові Петрівці заплановані рішеннями проекту Внесення змін до генерального плану с. Нові Петрівці, та передбачають будівництво у два етапи.

1. Перший етап – будівництво 4-х блочно-модульних споруд аеробного біологічного очищення стічних вод (продуктивністю 1750 м<sup>3</sup>/добу кожна) із застосуванням кавітаційно-ферментної технології та анаеробного зброджування осаду, який утворюється в технологічних процесах обробки стічних вод, разом з біомасою вологолюбивих енергетичних рослин, які вирощуються на території споруд в синергетичних біоплато з використанням систем цілорічного внутрішньо-грунтового зрошення кондиційними зворотними водами. Загальна продуктивність очисних споруд першого етапу складе 7000 м<sup>3</sup>/добу.
2. Другий етап – будівництво 5-го модулю для забезпечення можливості очищення стічних вод села Старі Петрівці.

У 2023р. ТОВ «PRO ENGINEERING GROUP» розроблено проект «Будівництво каналізаційних очисних споруд закритого типу для глибокого очищення господарсько-побутових стічних вод продуктивністю 7000 м<sup>3</sup>/добу з повторним використанням очищених зворотних вод на цілорічне внутрішньо-грунтове зрошення в біоплато енергетичних рослин з використанням біомаси і осадів стічних вод як відновлюваного ресурсу, розташованих в с. Нові Петрівці Вишгородського р-ну Київської області».

Наразі, зважаючи на вищевикладене, необхідно розробити проект на будівництво другого етапу КОС – 5-го модулю, продуктивністю 2560 м<sup>3</sup>/добу для забезпечення можливості очищення стічних вод села Старі Петрівці.

Каналізування приватного індивідуального житлового фонду передбачається шляхом встановлення індивідуальних ЛОС, або водонепроникних вигребів, з яких рідкі побутові відходи будуть відвозитись асенізаційним транспортом на КОС, та через часткове приєднання до централізованої мережі водовідведення.

Локальні очисні споруди школи на розрахунковий етап генерального плану демонтується. Відведення побутових стічних вод від школи буде здійснюватися централізованою каналізацією на КОС с. Нові Петрівці.

Невідкладні заходи з розбудови системи каналізації с. Старі Петрівці:

- будівництво каналізаційного колектору від каналізаційних очисних споруд вулицею Лісовою (с. Нові Петрівці) до системи аварійного скиду очищених стоків ТОВ «Чіпси Люкс»;
- обладнання території громадської та промислової забудови централізованою каналізацією;
- розробка проекту реконструкції існуючих локальних очисних споруд школи;
- реконструкція існуючих локальних очисних споруд школи.

- розробка проекту будівництва 5-го блоку-модулю каналізаційних очисних споруд с. Нові Петрівці, потужністю 2560 м<sup>3</sup>/добу з метою очищення стічних вод с. Старі Петрівці;
- обладнання території існуючої садибної забудови водонепроникними вигребами та локальними очисними спорудами;
- розробка спеціалізованої проектно-кошторисної документації на побудову системи водовідведення с. Старі Петрівці з урахуванням рішень генерального плану та детального плану території щодо кількості та розміщення водокористувачів із метою визначення повного складу першочергових та перспективних заходів та економічного механізму реалізації цих заходів.

Основні заходи щодо організації системи централізованої каналізації с. Старі Петрівці:

- будівництво 5-го блоку-модулю каналізаційних очисних споруд с. Нові Петрівці, потужністю 2560 м<sup>3</sup>/добу з метою очищення стічних вод с. Старі Петрівці;
- будівництво самотливих мереж, насосних станцій і напірних колекторів у районах нової забудови та не каналізованої забудови;
- демонтаж системи аварійного скиду очищених стоків ТОВ «Чіпси Люкс» та підключення стічних вод до централізованої системи каналізації, рекультивация та санація території водойми;
- демонтаж очисних споруд школи з підключення стічних вод до централізованої системи каналізації;
- створення виробничої бази, економічних та правових засад функціонування каналізаційного господарства.

Таблиця П.15.5-1

**Розрахунок об'ємів водоспоживання і водовідведення**

| Групи споживачів                                               | Кількість,<br>тис. осіб | Норма,<br>л/добу | Об'єм,<br>тис.м <sup>3</sup> /добу |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------------|
| <i>I. Госпитні витрати населення:</i>                          |                         |                  | 2,41                               |
| – забудова з місцевими водонагрівачами (одноквартирна садибна) | 12,1                    | 150              | 1,82                               |
| – максимум доба                                                |                         | 1,2              | 2,184                              |
| Невраховані                                                    |                         | 10%              | 0,22                               |
| <i>II. Промпідприємства:</i>                                   |                         |                  |                                    |
| – вода питної якості:                                          | 3,2                     | 25               | 0,08                               |
| – технічна вода                                                |                         |                  | 1,34                               |
| <i>III. Полив - миття міської території</i>                    |                         |                  |                                    |
| – з міського водопроводу                                       | 12,1                    | 12               | 0,15                               |
| – з локальних систем (вода технічної якості)                   | 12,1                    | 28               | 0,46                               |
| <i>Разом:</i>                                                  |                         |                  |                                    |
| – вода питної якості з комунального водопроводу                |                         |                  | 2,64                               |
| – технічна вода                                                |                         |                  | 1,8                                |
| – стічні води                                                  |                         |                  | 2,56                               |

### II.15.6. Мережі зв'язку

#### Існуючий стан

В с. Старі Петрівці існує АТС, яка розміщена в будівлі Старопетрівської сільської ради і підключена до АТС в м. Вишгород. Загальна потужність АТС – 500 номерів, на даний час підключено – 350.

На території села розміщені телекомунікаційна вежа ПрАТ «ВФ Україна» на вул. Дубрівській та вежі мобільного зв'язку: вул. Князя Святослава, вул. Дубрівська, вул. Промислова.

Послуги телефонного зв'язку надаються філією ПАТ «Укртелеком».

Доступ до мережі Інтернет здійснюється провайдерами: ПАТ «Укртелеком», ТОВ «Датагруп», ТОВ «Луміна», ТОВ «ВЛАЙН» (Домонет), ТОВ «Фрінет».

Доступ до телебачення забезпечують локальні системи кабельного телебачення, а також через мережу Інтернет. Крім того, використовуються індивідуальні аналогові та супутникові системи телебачення.

#### Проектні рішення

#### Телефонний зв'язок

На розрахунковий етап генерального плану загальна потреба в телефонному зв'язку по селу становитиме 4,9 тис. телефонних пар. Розрахунок виконано з урахуванням 100% телефонізації житлового сектору, а при розрахунках потреб у телефонізації господарського сектору прийнято один телефонний номер на 20 працівників. Результати розрахунків навантажень по телефонізації наведені в таблиці II.15.6-1.

Таблиця II.15.6-1

| Найменування                                                                                                                    | Кількість телефонних пар на розрахунковий етап (тис. одиниць) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Одноквартирна (садибна) забудова з урахуванням переведення існуючих ділянок колективного садівництва в житлову садибну забудову | 4,6                                                           |
| Господарський комплекс                                                                                                          | 0,3                                                           |
| <b>Всього по селу:</b>                                                                                                          | <b>4,9</b>                                                    |

Результати розрахунків навантажень по телефонізації на нових ділянках забудови на розрахунковий етап реалізації генерального плану наведено в таблиці II.15.6-2.

Таблиця II.15.6-2

| Площадки нового житлового будівництва | Кількість телефонних пар на розрахунковий етап (тис. одиниць) |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Ділянка 1                             | 0,34                                                          |
| Ділянка 2                             | 0,21                                                          |
| Ділянка 3                             | 0,33                                                          |
| Ділянка 4                             | 0,35                                                          |
| Ділянка 5                             | 1,01                                                          |
| Вибіркова забудова                    | 0,26                                                          |
| <b>Разом по селу</b>                  | <b>2,5</b>                                                    |

Можливість підключення нових абонентів по ділянках нової забудови до телефонної мережі села вирішується шляхом розширення потужності існуючої АТС та/або розміщення нової.

Телефонна мережа передбачається кабельною в телефонній каналізації і будується по одноступеневій шафовій системі. Крім того рекомендується магістральні лінії зв'язку виконати оптичними кабелями.

#### Проводове мовлення

Основний спосіб оповіщення населення щодо дій під час виникнення небезпечних ситуацій – передача повідомлення всіма наявними засобами зв'язку, радіомовлення, телебачення, МАСЦО (місцева автоматизована система централізованого оповіщення).

В генеральному плані розглянуто питання забезпечення села мережами проводового мовлення на перспективу.

На розрахунковий етап реалізації генерального плану загальна потреба по селу складе 4,7 тис. абонентів проводового мовлення (таблиця II.15.6-3). При розрахунках прийнято 100% радіофікацію житлового сектору, тобто 1 радіоточка на одну сім'ю (садибу) та для господарського сектору одна радіоточка на 50 працівників.

Таблиця II.15.6-3

| Найменування                                                                                                                    | Кількість радіо точок на розрахунковий етап (тис. одиниць) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Одноквартирна (садибна) забудова з урахуванням переведення існуючих ділянок колективного садівництва в житлову садибну забудову | 4,6                                                        |
| Господарський комплекс                                                                                                          | 0,1                                                        |
| <b>Всього по селу:</b>                                                                                                          | <b>4,7</b>                                                 |

В таблиці II.15.6-4 наведені результати розрахунків навантажень по проводовому мовленню на нових ділянках забудови на розрахунковий етап реалізації генерального плану.

Таблиця II.15.6-4

| Площадки нового житлового будівництва | Кількість радіо точок на розрахунковий етап (тис. одиниць) |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Ділянка 1                             | 0,34                                                       |
| Ділянка 2                             | 0,21                                                       |
| Ділянка 3                             | 0,33                                                       |
| Ділянка 4                             | 0,35                                                       |
| Ділянка 5                             | 1,01                                                       |
| Вибіркова забудова                    | 0,26                                                       |
| <b>Разом по селу</b>                  | <b>2,5</b>                                                 |

Середня розрахункова потужність на кожен радіоточку складає 0,25 Вт з урахуванням вуличних гучномовців та втрат на довгих лініях. Лінії проводового мовлення рекомендується виконувати в окремому каналі телефонної каналізації або повітряними.

## Телебачення

Загальна кількість абонентів на розрахунковий етап в житловому секторі (із розрахунку одна абонентська точка в одній садибі) складає 4,6 тис. Кабелі телебачення до будинків слід прокладати в телефонній каналізації. На території садибної забудови рекомендується використовувати локальні системи ефірного цифрового телебачення з встановленням антен на кожному будинку. Крім того, для можливості доступу абонентів до мережі Інтернет рекомендується внутрішньобудинкові мережі проектувати з розрахунком не тільки прямого, а і зворотного каналу.

## **II.16. САНІТАРНА ОЧИСТКА ТЕРИТОРІЇ.**

### *Існуючий стан*

Об'єм накопичення та централізованого вивозу побутових відходів у 2023р. становив:

- 7500 м<sup>3</sup>/рік – ТПВ
- 2500 м<sup>3</sup>/рік – РПВ.

Система санітарного очищення села – планова - подвірна, здійснюється за двома схемами: контейнери та без контейнерним методами.

Роботи в сфері благоустрою території Петрівської громади виконуються КП «Петрівський благоустрій».

На території Громади впроваджується роздільний збір сміття (в селах Нові Петрівці та Старі Петрівці встановлені спеціалізовані контейнери для роздільного сміття).

Кількість машин, що використовуються для санітарного очищення – усього 3, у тому числі - 1 сміттєвоз, 2 асенізаційних машин.

Місця знешкодження ТПВ на території с. Старі Петрівці – відсутні.

На території Петрівської сільської територіальної громади, яка передбачається до включення в межі села Старі Петрівці (проект) знаходиться земельна ділянка кадастровий номер 3221887801:03:015:0001, площею 5,000 га на якій розміщується Старопетрівське сміттєзвалище. Звалище переповнено, має незадовільний технічний стан.

03.08.2022 діяльність вказаного звалища твердих побутових відходів припинена на виконання рішення Петрівської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 04.06.2021 (протокол №4) та рішення Київського окружного адміністративного суду від 08.11.2021 по справі №320/9779/21, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 27.07.2022 за позовом Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Київській області до Вишгородського районного комунального підприємства «Комунальник» про застосування заходів реагування, відповідно до якого застосовано заходи реагування у вигляді повного зупинення експлуатації (роботи) Вишгородського районного комунального підприємства «Комунальник» (код ЄДРПОУ 32537622) за адресою: Київська область, Вишгородський район, 4,2 км. на захід від с. Нові Петрівці, шляхом зобов'язання відповідача повністю зупинити експлуатацію вказаного об'єкта до повного усунення порушень зазначених в акті від 15.06.2021 № 265.

30.07.2021 на підставі рішення Петрівської сільської ради №507 від 29.07.2021

припинено право постійного користування Вишгородського районного комунального підприємства «Комунальник» (код ЄДРПОУ 32537622) на вищевказану земельну ділянку у зв'язку добровільною відмовою останнього від права користування.

З метою рекультивації земельної ділянки кадастровий номер 3221887801:03:015:0001 Петрівською сільською радою 24.12.2021 створено комунальне некомерційне підприємство «Спеціалізоване підприємство з рекультивації земель Старопетрівського сміттєзвалища» Петрівської сільської ради.

18.02.2022 Петрівською сільською радою ухвалено рішення №1035 про передачу земельної ділянки кадастровий номер 3221887801:03:015:0001 комунальному некомерційному підприємству «Спеціалізоване підприємство з рекультивації земель Старопетрівського сміттєзвалища» Петрівської сільської ради та 26.05.2022 зареєстровано право постійного користування за вказаним підприємством.

Програмою «Охорона навколишнього природного середовища Петрівської сільської територіальної громади на 2022-2024 роки» затвердженої до рішення Петрівської сільської ради від 24.12.2021 № 870 (зі змінами), включено до екологічних заходів розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Рекультивація земельної ділянки сміттєзвалища на території Петрівської сільської територіальної громади».

Станом на зараз, комунальним некомерційним підприємством «Спеціалізоване підприємство з рекультивації земель Старопетрівського сміттєзвалища» Петрівської сільської ради планується укладення договору з відповідною проектною організацією на розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Рекультивація земельної ділянки сміттєзвалища на території Петрівської сільської територіальної громади».

Отже, сміттєзвалище підлягає ліквідації, а земельна ділянка кадастровий номер 3221887801:03:015:0001 – рекультивації.

На сьогодні, місця знешкодження побутових відходів наступні:

- ТПВ – полігон ТПВ № 5 (с. Підгірці, Козинської Громади Обухівського району Київської області);
- РПВ – існуючі КОС в с. Нові Петрівці.

Послуги по збору та вивозу твердих побутових відходів (далі – ТПВ) надає ТОВ «Альтфатер Київ».

### ***Проектні рішення***

Згідно з нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць (норма накопичення ТПВ 350 кг/рік сміття та невраховані 30%) складе на етап 15-20 років – 5,50 тис.т/рік при перспективній численності населення 12,1 тис. осіб.

Рідкі відходи передбачається знищувати на очисних спорудах каналізації, що плануються до будівництва в с. Нові Петрівці.

Територія закритого звалища ТПВ, площею 5га, підлягає рекультивації з санацією його території.

Схема поводження з побутовими відходами пропонується наступна: роздільне збирання за фракціями «волога» (харчові та відходи, що загнивають) та «сухі» фракції (вторинна сировина та полімери), з переробленням «вологої» фракції на

компостування та подальшим використанням в якості компосту; сортування «сухої» фракції на сортувальній лінії з метою отримання вторинної сировини і захоронення на полігоні непридатних для подальшого використання залишків після сортування.

На сьогодні в Україні існує значна проблема в питанні поводження з ТПВ. Найпростіші методи захоронення твердих побутових відходів (ТПВ) на полігонах та звалищах не відповідають сучасним екологічним вимогам та світовим стратегіям. Постає нагальна потреба реалізації новітніх технологій з сортування та перероблення ТПВ.

У 2020 році розроблено проект «Регіонального плану управління відходами Київської області до 2030 року» (РПУВ), м. Київ, який станом на 01.08.2024р. не затверджений.

В РПУВ передбачено експлуатацію діючих та створення нових об'єктів інфраструктури управління побутовими відходами, розглядається обов'язкове запровадження роздільного збирання ТПВ. В цілому роздільне збирання має передбачати вилучення:

- ресурсоінних компонентів ТПВ (як найменш: папір, скло, полімерні відходи, метал);
- біовідходів (харчові та рослинні);
- небезпечних відходів у складі побутових;
- специфічних відходів (великогабаритних, відходів будівельно-ремонтних робіт, відходів електричного та електронного обладнання, відпрацьованих батарейок, батарей та акумуляторів).

В рамках зазначеного РПУВ визначено 7 кластерів управління відходами у Київській області, а саме: Вишгородський, Бучанський, Фастівський, Обухівський, Білоцерківський, Броварський та Бориспільський. Територіально с. Старі Петрівці відноситься до Вишгородського кластеру. У межах Вишгородського кластеру один із запланованих до будівництва регіональних об'єктів з оброблення відходів розташовується за межами с. Старі Петрівці.

З метою визначення конкретного місця розташування об'єкту з оброблення відходів - комплексного підприємства оброблення відходів (перероблення/захоронення) необхідно розробити техніко-економічне обґрунтування будівництва такого об'єкту, в якому уточнити технологію поводження з відходами, розглянути питання економічної ефективності будівництва, транспортної доступності, проектної потужності, величину капітальних вкладень, впливу об'єкту на навколишнє середовище, дотримання санітарно-захисної зони, величину заподіяних збитків від планової діяльності тощо. Визначення місця будівництва об'єкту відбувається за рахунок порівняння 5-6 варіантів розміщення та погодження його місце розташування з органами місцевої влади.

Оскільки РПУВ Київської області не затверджено, а заходи з будівництва субрегіонального об'єкту поводження з відходами потребують значних капіталовкладень та часу для його реалізації, санітарне очищення села буде здійснюватись за існуючою схемою. Після реалізації намірів з будівництва субрегіонального об'єкту поводження з відходами, схема санітарного очищення села буде потребувати коригування.

При цьому у рамках модернізації системи санітарного очищення с. Старі Петрівці пропонується впровадження наступних заходів:

1. Забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів.
2. Впровадження в повному обсязі та удосконалення системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства і інших заходів з метою зменшення об'ємів вивозу і поховання відходів.
3. Виявлення та ліквідація існуючих несанкціонованих сміттєзвалищ, запобігання утворенню нових, рекультивація стихійних сміттєзвалищ.
4. Придбання спецавтотранспорту, контейнерів та іншої техніки для санітарного очищення та постійна її модернізація, відповідно до рішень «Програми соціально-економічного розвитку Петрівської сільської територіальної громади на 2023 рік».
5. Облаштування необхідної кількості пунктів приймання вторинної сировини (згідно з п. 11.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019). Орієнтовна загальна площа, необхідна для встановлення пунктів приймання вторинної сировини для с. Старі Петрівці складає близько 37 м<sup>2</sup>, але не менше 15 м<sup>2</sup> на одну ділянку пункту.
6. Створення системи первісного накопичення великогабаритних та ремонтних відходів у спеціальні змінювані контейнери об'ємом 7 м<sup>3</sup> (або 8 м<sup>3</sup>, 20 м<sup>3</sup> чи 24 м<sup>3</sup>) які за графіком будуть встановлюватись на облаштованих контейнерних майданчиках або у спеціально відведених місцях і вивозитимуться спецтранспортом (в основному визначеним перевізником) в місця складування або перероблення.
7. Спорудження пункту тимчасового утримання безпритульних тварин на території Петрівської громади (згідно з вимогами п.11.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019). На якому тимчасового утриманні безпритульні тварини будуть стерилізуватись, вакцинуватись, оброблюватись та тимчасово перетримуватись. А далі відпускатися на волю. СЗЗ – 300м. Кількість таких пунктів та їх місце розташування визначаються відповідно до «Плану управління відходами Петрівської сільської громади».
8. Створення системи збирання, первинного накопичення, вивезення та перероблення відходів електричних та електронних приладів на спеціалізованих підприємствах, оснащених відповідним обладнанням та маючих спеціальний дозвіл (ліцензію) на впровадження відповідної діяльності.
9. Розроблення проектно-кошторисної документації проекту рекультивація території звалища ТПВ.
10. Рекультивація земельної ділянки закритого звалища ТПВ та повна санація його території.
11. Постійне проведення заходів щодо пропаганди охорони навколишнього природного середовища та інформування населення з питань поводження з побутовими відходами: проведення семінарів, друк посібників, буклетів, інформаційних листівок та їх розповсюдження, у тому числі – інформаційне висвітлення на білбордах, сіті-лайтах тощо, створення та розповсюдження тематичних відеороликів, навчання школярів початковим навичкам поводження з побутовими відходами та їх сортування.

## 12. Розроблення Плану управління відходами Петрівської сільської територіальної громади.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно положень Закону України «Про управління відходами».

## II.17. ОСНОВНІ ЗАХОДИ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Для реалізації основних стратегічних цілей генерального плану по забезпеченню розвитку села Старі Петрівці на перспективу необхідно запровадити наступні заходи, провести наукові дослідження і виконати містобудівні та проектні розробки по таких напрямках:

- розробка стратегії комплексного соціально-економічного розвитку с. Старі Петрівці з урахуванням рішень генерального плану до 2042 року;
- розробка Комплексного плану просторового розвитку території Петрівської СТГ з урахуванням рішень Генерального плану с. Старі Петрівці;
- розробка детальних планів на території перспективного будівництва;
- розробка проектної документації з будівництва нових та реконструкції існуючих елементів вуличної мережі;
- розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту;
- розробка проекту землеустрою водоохоронної та прибережної захисної зон в межах села, забезпечення винесення в натуру прибережних захисних смуг;
- коригування існуючих схем тепло-, водо-, газопостачання та каналізації села у відповідності до нових навантажень, згідно генерального плану, і пропозицій щодо забезпечення стабільності експлуатації систем в цілому.

## II.18. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

| № з/п      | Показники                                                     | Одиниця виміру                           | Існуючий стан        | Етап 15-20 років                 |
|------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Населення</b>                                              | тис. осіб                                | 3,0                  | 12,1                             |
| <b>2</b>   | <b>Територія в межах міста, всього:</b>                       | га                                       | 960,2                | 1594,0                           |
| <b>2.1</b> | у т.ч.: Житлової забудови:                                    | --/--                                    | 325,0                | 594,6                            |
|            | - одноквартирної (садибної)                                   | --/--                                    | 324,7                | 594,3                            |
|            | - багатоквартирної                                            | --/--                                    | 0,3                  | 0,3                              |
| <b>2.2</b> | Громадської забудови                                          | --/--                                    | 11,8                 | 48,3                             |
| <b>2.3</b> | Виробничої та комунально-складської                           | --/--                                    | 60,05                | 317,6                            |
| <b>2.4</b> | Вулично-дорожньої мережі                                      | --/--                                    | 26,7 <sup>1</sup>    | 214,5 <sup>2</sup>               |
| <b>2.5</b> | Ландшафтно-рекреаційної та озелененої:                        | --/--                                    | 105,75               | 340,2                            |
|            | у т.ч.: зелених насаджень загального користування             | --/--                                    | 0,55                 | 232,2                            |
|            | лісів                                                         | --/--                                    | 46,7                 | 46,7                             |
|            | інших озелених територій                                      | --/--                                    | 56,7                 | 8,5                              |
|            | зелені насадження спеціального призначення                    | --/--                                    | -                    | 51,0                             |
|            | рекреаційно-туристичні території                              |                                          | 1,8                  | 1,8                              |
| <b>2.6</b> | Водних поверхонь                                              | --/--                                    | 3,6                  | 53,0                             |
| <b>2.7</b> | Інші території                                                | --/--                                    | 430,9                | 25,8                             |
| <b>3</b>   | <b>Житловий фонд</b>                                          | тис. м <sup>2</sup><br>квартир (тис. од) | <u>198,1</u><br>1,81 | <u>630,0</u><br>4,61             |
| <b>3.1</b> | <b>Розподіл житлового фонду по видах забудови:</b>            |                                          |                      |                                  |
|            | садибна                                                       | тис. м <sup>2</sup><br>квартир (тис. од) | <u>196,9</u><br>1,8  | <u>628,8</u> <sup>3</sup><br>4,6 |
|            | багатоквартирна                                               | --/--                                    | <u>1,2</u><br>0,01   | <u>1,2</u><br>0,01               |
| <b>4</b>   | <b>Нове житлове будівництво, всього</b>                       | тис. м <sup>2</sup><br>квартир (тис. од) |                      | <u>403,1</u><br>2,5              |
|            | одноквартирне                                                 | --/--                                    |                      | <u>403,1</u> <sup>4</sup><br>2,5 |
|            | багатоквартирне                                               | --/--                                    |                      | -                                |
| <b>5</b>   | <b>Сфера обслуговування:</b>                                  |                                          |                      |                                  |
|            | заклади дошкільної освіти                                     | місць                                    | 95                   | 455                              |
|            | заклади загальної середньої освіти                            | --/--                                    | 624                  | 1786                             |
|            | пожежні депо                                                  | об'єкт<br>пож. авт.                      | <u>1</u><br>3        | <u>2</u><br>4                    |
| <b>6</b>   | <b>Вулично-дорожня мережа та транспорт міста</b>              |                                          |                      |                                  |
|            | Загальна довжина мережі вулиць місцевого значення             | км                                       | 40,0                 | 97,5                             |
|            | Дороги в промислових і комунально-складських зонах            | --/--                                    | -                    | 8,5                              |
|            | Щільність вуличної мережі і доріг в промислових і комунально- | км/км <sup>2</sup>                       | 4,0                  | 7,0                              |

| № з/п      | Показники                                                                             | Одиниця виміру              | Існуючий стан | Етап 15-20 років |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
|            | складських зонах                                                                      |                             |               |                  |
|            | Протяжність лінії руху приміського автобусу по осі вулиць                             | км                          | 4,0           | 12,0             |
|            | Щільність мережі автобуса                                                             | км/км <sup>2</sup>          | 0,4           | 0,8              |
|            | Загальний рівень автомобілізації                                                      | од./тис. осіб               | 420           | 450              |
|            | у т.ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту                     | --/--                       | 400           |                  |
|            | Кількість індивідуальних легкових автомобілів                                         | одиниць                     | 1200          | 5040             |
|            | Кількість місць постійного зберігання автомобілів в межах садибної забудови           | машино-місць                | 1200          | 5040             |
| <b>7</b>   | <b>Інженерне обладнання:</b>                                                          |                             |               |                  |
| <b>7.1</b> | <b>Водопостачання</b>                                                                 |                             |               |                  |
|            | Сумарний відпуск води                                                                 | тис.м <sup>3</sup> /на добу | 0,49          | 4,44             |
|            | питна вода                                                                            | --/--                       | 0,42          | 2,64             |
|            | технічна вода                                                                         | --/--                       | 0,07          | 1,8              |
|            | Потужність головних споруд водопроводу                                                | --/--                       | 2,28          | 2,70             |
| <b>7.2</b> | <b>Каналізація</b>                                                                    |                             |               |                  |
|            | Загальне надходження стічних вод                                                      | тис.м <sup>3</sup> /на добу | д.в.          | 2,56             |
|            | Сумарна потужність каналізаційних очисних споруд                                      | --/--                       | д.в.          | 2,6              |
| <b>7.3</b> | <b>Електропостачання</b>                                                              |                             |               |                  |
|            | Сумарне споживання електроенергії                                                     | млн.кВт×год/рік             | д.в.          | 75,50            |
|            | Потужність джерел покриття електроенергії                                             | тис. кВт                    | д.в.          | 17,40            |
| <b>7.4</b> | <b>Теплопостачання</b>                                                                |                             |               |                  |
|            | Потужність централізованих джерел тепла, всього                                       | МВт                         | -             | -                |
|            | Подача тепла, всього                                                                  | --/--                       | -             | 37,34            |
| <b>7.5</b> | <b>Газопостачання</b>                                                                 |                             |               |                  |
|            | Споживання газу, всього                                                               | млн.м <sup>3</sup> /год     | д.в.          | 51,97            |
| <b>8.</b>  | <b>Інженерна підготовка та захист території</b>                                       |                             |               |                  |
|            | Протизсувні заходи                                                                    | га                          | -             | 6,6              |
|            | Протіерозійні заходи                                                                  | га                          | -             | 9,3              |
|            | Берегоукріплення                                                                      | км                          | 1,1           | 3,0              |
|            | Організація та благоустрій зон відпочинку (пляжу)                                     | га                          | 1,0           | 1,0              |
|            | Захист від підтоплення                                                                | га                          | 1             | 2,42             |
|            | Благоустрій джерел                                                                    | об'єкт                      | 2             | 3                |
|            | Розчистка водотоків (струмків)                                                        | км                          | -             | 1,0              |
|            | Розчистка водних площинних об'єктів (з урахуванням прибережної акваторії водосховища) | га                          | -             | 39,3             |

| № з/п     | Показники                                       | Одиниця виміру | Існуючий стан                | Етап 15-20 років |
|-----------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
|           | Влаштування водойм                              | га             |                              | 0,3              |
|           | Рекультивація порушених територій (звалище ТПВ) | га             |                              | 7,0              |
|           | Дощова каналізація                              | км             | 0,9                          | 49,8             |
|           | Очисні споруди дощової каналізації              | споруда        | -                            | 15               |
| <b>9.</b> | <b>Санітарне очищення території</b>             |                |                              |                  |
|           | Обсяги твердих побутових відходів               | тис. т/рік     | 7,5 тис. м <sup>3</sup> /рік | 5,50             |
|           | Звалище рекультивація                           | га             | -                            | 5,0              |

**Примітки:** <sup>1</sup> тверде покриття вулиць, <sup>2</sup> вулиці в червоних лініях, <sup>3</sup> з урахуванням переведення існуючих ділянок колективного садівництва в житлову садибну забудову (29,0 тис. м<sup>2</sup>, 0,3 тис. ділянок), <sup>4</sup> з урахуванням добудови на існуючих присадибних ділянках 28,1 тис. м<sup>2</sup>.

### **III. ДОДАТКИ**